

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcim : **OBEC ŠÍD**
Obecný úrad Šíd 37, PSČ 986 01, SR
zastúpený štatutárnym zástupcom :
Arnold Kurunci – starosta obce
IČO : 316423

(d'alej len „*Predávajúci*“)

a

Kupujúcim : **Katarína Bodorová, rod. Xxxxxxx**
narodená xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx ,
trvale bytom 986 01 Šíd č. 3, občan SR

(d'alej len „*Kupujúci*“)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „ Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 365** pre okres Lučenec, katastrálne územie a obec Šíd ako parcela registra „C“ **parc. C KN č. 1002/3** druh pozemku **orná pôda** o výmere **530 m²** v spoluvlastníckom podiele **1/2**.
2. Predávajúci odpredáva zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/2 :

pozemok - parcelu C KN č. 1002/3 druh pozemku orná pôda o výmere 530 m², vedenú na LV č. 365 pre kat. územie a obec Šíd.

Po odkladovaní zmluvy sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetu zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/1, nakoľko v čase podpisu tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2.

3. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetnej nehnuteľnosti z majetku obce podľa tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šíde **uznesením č. 13a/2022** konaného dňa 05.05.2022. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že kupujúca ako podielový spoluvlastník predmetu zmluvy ju už mnoho rokov obrába a užíva.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola zmluvnými stranami určená vo výške 100,- euro.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí Kupujúcemu za to, že je podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto Zmluvy nachádza.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstúpi Kupujúci dňom uzatvorenia tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 1 ks a Kupujúci 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Šíde, dňa 10.05.2022

.....
Arnold Kurunci
starosta obce
Predávajúci

.....
Katarína Bodorová

Kupujúci

