

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon

čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00 312 037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Tel.:	032/6504111
Fax:	032/7432836
Web:	www.trencin.sk
E-mail:	trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy:
E- mail:
(ďalej len: „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	ArchArt, s.r.o.
Sídlo:	Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený:	Radoslav Dzurko, konateľ
Oprávnený na rokovanie	
-vo veciach technických:	Matej Valjent, konateľ
-vo veciach zmluvných :	Radoslav Dzurko, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2921916469 kód banky: 1100
IBAN :	SK9711000000002921916469
IČO:	47 834 099
DIČ:	2024110165
Označenie registra:	OR Okresnú súd Trenčín,
Číslo zápisu:	odd. SRO vl.č. 30691/R
Tel.:	0949 461 736
E-mail:	dzurko@archart.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre Objednávateľa a Objednávateľovi odovzdá dielo - projektová dokumentácia 'Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum - Štúdio (ďalej len „dielo“ alebo „projektová dokumentácia“), ktorého predmetom je projektová dokumentácia v rozsahu DÚR,DSP,DRS, návrh interiéru a technologického vybavenia, realizačný projekt vrátane výkazu výmer a rozpočtu, autorský dozor počas

realizácie. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je autorom diela, resp. je oprávnený vykonávať majetkové práva k dielu, a teda je oprávnený udeľovať licenciu na použitie diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe požiadavky Objednávateľa zabezpečiť pre Objednávateľa výkon autorského dozoru v počte 25 hod. po dobu realizácie stavby, podkladom pre ktorú bude zhotovené dielo, a to v dni/dňoch určených Objednávateľom.

čl. III.

Príprava na zhotovenie projektu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na projekte:
 - a) vykonať analýzu súčasného stavu,
 - b) zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia.

čl. IV.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať dielo. Dielo je Zhotoviteľ povinný vypracovať v súlade s požiadavkami Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ musí pri zhotovovaní diela postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a normami SR a EÚ (napríklad dielo musí obsahovať náležitosti uvedené v § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pod.). Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní diela povinný zohľadňovať všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. V prípade, ak je dielo projektovou dokumentáciou pre uskutočnenie stavebných prác na stavenisku, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zhotoviteľ, je Zhotoviteľ (resp. určený zástupca Zhotoviteľa) povinný vykonávať koordináciu projektovej dokumentácie v súlade s § 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.. Na tieto účely Objednávateľ ako stavebník v súlade s § 3 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z. z. poverí Zhotoviteľa (resp. určeného zástupcu Zhotoviteľa), ktorý spĺňa príslušné kvalifikačné predpoklady, vykonávaním koordinácie projektovej dokumentácie v rozsahu podľa § 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.. Zhotoviteľ (resp. určený zástupca Zhotoviteľa) je povinný takéto poverenie prijať. V takom prípade dokumenty vypracované podľa § 5 ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. (t. j. plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podklad obsahujúci informácie o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci) tvoria neoddeliteľnú súčasť diela. V prípade, ak Zhotoviteľ (resp. určený zástupca Zhotoviteľa) nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v tomto odseku, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každé takéto porušenie a to aj opakovane.

4. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil Objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní - k zákazke: **„PD Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum Štúdio“**. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u Objednávateľa.

čl. V. Licencia

1. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas na použitie diela Objednávateľom v rozsahu stanovenom v § 19 autorského zákona. Tento súhlas určuje na dobu neurčitú a pre teritórium celý svet.
2. Licencia ktorú udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi má povahu nevýhradnej licencie, bezodplatnej licencie a povahu neobmedzenej licencie. Zároveň Zhotoviteľ udeľuje súhlas na udelenie sublicencie Objednávateľom v rozsahu udelennej licencie.
3. Zhotoviteľ odovzdáva Objednávateľovi dielo ako „voľné dielo“, pričom mu udeľuje súhlas na akýkoľvek update diela, podľa potrieb Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že dielo môže Objednávateľ bez ďalšieho upravovať, zmeniť, spájať alebo aj zničiť. Objednávateľ v budúcnosti bude môcť v prípade rekonštrukcie diela alebo potrebnosti inej zmeny na diele vykonať úpravy alebo iné zásahy do diela, alebo bude môcť v budúcnosti dať prepracovať pôvodné dielo inej osobe bez toho aby bol nútený opätovne vyžiadať si súhlas autora diela.

čl. VI. Spôsob vypracovania diela

1. Dielo bude vypracované a dodané v rámci dohodnutej ceny v ôsmich vyhotoveniach. Na požiadanie Objednávateľa Zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia diela v požadovanom počte. Zhotoviteľ odovzdá dielo v rámci dohodnutej ceny, aj v digitálnom formáte (CAD, DWG, DXF, XLS, DOC a pod.), a vo formáte PDF na digitálnych nosičoch. Neoddeliteľnou súčasťou diela bude výkaz výmer ako aj krycí list projektovej dokumentácie.
2. Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (vrátane VZN mesta Trenčín), technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi Objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami dotknutých orgánov a všetkých dotknutých osôb. Zhotoviteľ sa pri vypracovávaní diela nebude odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak to nie je nevyhnutné pre predmet zmluvy. Takýto odkaz môže Zhotoviteľ použiť len vtedy, ak bez neho nemožno objektívne vypracovať dielo dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Zhotoviteľ nebude pri vypracovávaní diela používať presné hodnoty pri určovaní

rozmerov, ale je povinný používať rozpätie „min – max“ / „od – do“ alebo stanoviť prípadnú odchýlku (napr. v %), a to okrem prípadu, kedy bude použitie presných hodnôt pri určovaní rozmerov nevyhnutné.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektu po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa článku VII. tejto zmluvy bol dodržaný.
4. Zhotoviteľ je povinný v priebehu plnenia tejto zmluvy – t.j. pri vypracovávaní projektovej dokumentácie uvedenej v čl. II. tejto zmluvy uskutočniť štyri prerokovania diela, a to v nasledovných termínoch:
 - a) 1. prerokovanie uskutoční Zhotoviteľ v čase, keď bude mať rozpracované dielo v podobe DUR, najneskôr v termíne 7 týždňov pred odovzdaním DÚR;
 - b) 2. prerokovanie uskutoční Zhotoviteľ v čase, keď bude mať rozpracované dielo v podobe DSP, najneskôr v termíne 8 týždňov pred odovzdaním DSP;
 - c) 3. prerokovanie uskutoční Zhotoviteľ v čase, keď bude mať rozpracované dielo v podobe DRS, najneskôr v termíne 8 týždňov pred odovzdaním DRS.
 - d) 4. prerokovanie v podobe návrh interiéru a technologického vybavenia, najneskôr v termíne 8 týždňov pred odovzdaním návrhu interiéru a technologického vybavenia.
5. Po tom, ako Zhotoviteľ uskutoční 1. prerokovanie projektu podľa tejto zmluvy, odovzdá projektovú dokumentáciu v štádiu rozpracovanosti Objednávateľovi a ten k nej pripojí písomný protokol – krycí list projektovej dokumentácie, ktorý pôjde na posúdenie dotknutým odborným zložkám Objednávateľa vrátane správcov, ktorých úlohou je spravovať predmet riešený projektovou dokumentáciou, ktorí sa k projektovej dokumentácii v tejto fáze, a v štádiu rozpracovanosti vyjadria. Termín vypracovania a dodania diela podľa čl. VII. tejto Zmluvy sa predlžuje o rovnaký počet dní, počas ktorých bola projektová dokumentácia v štádiu rozpracovanosti odovzdaná Objednávateľovi na posúdenie.
6. Zhotoviteľ je povinný zapracovať a zohľadniť všetky pripomienky Objednávateľa, ktoré mu budú písomne oznámené Objednávateľom, a to v termíne do 10 dní odo dňa, v ktorom Objednávateľ vráti projektovú dokumentáciu v štádiu rozpracovanosti po jej posúdení Zhotoviteľovi, ak nedôjde k dohode o inom termíne medzi zmluvnými stranami.
7. Po odovzdaní diela, teda po riadnom odovzdaní projektovej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami Objednávateľa, Objednávateľ prostredníctvom svojich všetkých dotknutých útvarov, vrátane správcov skontroluje zapracovanie pripomienok do diela. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že niektoré pripomienky Objednávateľa vznesené v procese vypracovávaní projektovej dokumentácie neboli Zhotoviteľom zapracované do diela, má sa za to, že dielo má vady a Zhotoviteľ je povinný dodatočne zapracovať tieto pripomienky. V prípade, ak ich Zhotoviteľ opätovne nezapracuje, má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy, na náhradu škody od Zhotoviteľa, ktorá mu tým vznikla ako aj na zmluvnú pokutu vo výške 30% z ceny diela.

8. Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela po nasledujúcich štyroch častiach jeho vypracovania:
- a) 1. časť: po vypracovaní DÚR;
 - b) 2. časť: po vypracovaní DSP;
 - c) 3. časť: po vypracovaní DRS;
 - d) 4. časť: po vypracovaní návrhu interiéru a technologického vybavenia
- pričom odovzdanie sa uskutoční v sídle Objednávateľa, a to v termíne do 3 pracovných dní odo dňa zapracovania a zohľadnenia pripomienok Objednávateľa podľa ods. 6 tohto článku, pokiaľ dielo nebude vykazovať žiadne vady ani nedorobky.

čl. VII. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy nasledovne:
 - a) vypracovanie časti diela v podobe DÚR - najneskôr v termíne 14 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;
 - b) vypracovanie časti diela v podobe DSP - najneskôr v termíne 16 týždňov od doručenia výzvy Objednávateľa na vypracovanie tejto časti diela na základe vydaného právoplatného ÚR;
 - c) vypracovanie časti diela v podobe DRS - najneskôr v termíne 16 týždňov od doručenia výzvy Objednávateľa na vypracovanie tejto časti diela na základe vydaného právoplatného SP;
 - d) vypracovanie časti diela v podobe návrh interiéru a technologického vybavenia – najneskôr v termíne 16 týždňov od doručenia výzvy Objednávateľa na vypracovanie tejto časti diela.
2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela Objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie osobné odovzdanie diela Objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí.

čl. VIII. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:
 - a) Cena za projekt v stupni DÚR bez DPH 20 000,00 €, slovom dvadsaťtisíc EUR

DPH 4 000,00 €, slovom štyritisíc EUR

Cena za projekt v stupni DÚR s DPH 24 000,00 €, slovom dvadsaťštyritisíc EUR
 - b) Cena za projekt v stupni DSP bez DPH 40 000,00 €,

slovom štyridsaťtisíc EUR

DPH 8 000,00 €, slovom osemtisíc EUR

Cena za projekt v stupni DSP a s DPH 48 000,00 €, slovom štyridsaťosemtisíc EUR

- c) Cena za projekt v stupni DRS a autorský dozor bez DPH 30 000,00 €, slovom tridsaťtisíc EUR

DPH 6 000,00 €, slovom šesťtisíc EUR

Cena za projekt v stupni DRS a autorský dozor s DPH 36 000,00 €, slovom tridsaťšesťtisíc EUR

- d) Cena za projekt v stupni návrh interiéru a technologického vybavenia bez DPH 19 490,00 €, slovom devätnásťtisícštyristodeväťdesiat EUR

DPH 3898,00 €, slovom tritisícosemstodeväťdesiatosem EUR

Cena za projekt v stupni návrh interiéru a technologického vybavenia s DPH 23 388,00 €, slovom dvadsaťtritisícristoosemdesiatosem EUR

- e) Celková cena diela bez DPH 109 490,00 €, slovom jednotodeväťtisícštyristodeväťdesiat EUR

DPH 21 898,00 €, slovom dvadsaťjedentisícosemstodeväťdesiatosem EUR

Celková cena diela s DPH 131 388,00 €, slovom jednototridsaťjedentisícristoosemdesiatosem EUR

2. Kalkulácia cien projektových prác z ktorej vyplýva dohodnutá cena je bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Cena uvedená v ods. 1 tohto článku zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s touto zmluvou požadovať žiadne ďalšie odplaty nad rámec ceny uvedenej v čl. VIII. tejto zmluvy.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. T.z., že cena podľa ods. 1 tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.

čl. IX. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VIII. tejto zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom. Zhotoviteľ bude predmet zákazky fakturovať štyrmi (4) faktúrami nasledovne:

- a) prvú faktúru vo výške 100% sumy za projekt v stupni DÚR vystaví Zhotoviteľ do 7 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie v stupni DÚR podľa článku VII. ods. 1 písm. a) Zmluvy.
 - b) druhú faktúru vo výške 100% sumy za projekt v stupni DSP vystaví Zhotoviteľ do 7 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie v stupni DSP, podľa článku VII. ods. 1 písm. b) Zmluvy.
 - c) tretiu faktúru vo výške 100% sumy za PD v stupni DRS a autorský dozor vystaví Zhotoviteľ do 7 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie v stupni DRS, vrátane výkazu výmer a rozpočtu podľa článku VII. ods. 1 písm. c) Zmluvy
 - d) štvrtú faktúru vo výške 100% sumy za návrh interiéru a technologického vybavenia vystaví Zhotoviteľ do 7 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie v stupni návrh interiéru a technologického vybavenia podľa článku VII. ods. 1 písm. d) Zmluvy
2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
 3. Faktúra musí obsahovať údaje v súlade s platnou právnou úpravou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry a jej súčasťou bude obojstranne podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

čl. X.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu Objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
7. Za vadu diela sa považuje aj to, ak projektová dokumentácia obsahuje údaje odlišné od údajov zapísaných vo výkaze výmer.
8. V prípade, ak Objednávateľ zistí chyby v projektovej dokumentácii a/alebo vo výkaze výmer, oznámi Zhotoviteľovi tieto chyby. V prípade, ak sa Zhotoviteľ v lehote do 2 dní od ich oznámenia k chybám nevyjadrí, má sa za to, že s nimi súhlasí a v lehote stanovenej v súlade s ods. 5 tohto článku ich odstráni.

čl. XI.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 700,- € za každý aj začatý deň omeškania. Objednávateľ má tiež nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- € v prípade, ak Zhotoviteľ (resp. určený zástupca Zhotoviteľa) neposkytne Objednávateľovi súčinnosť podľa článku XII. ods. 2 tejto zmluvy. Povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety môže byť uložená aj opakovane.
2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela Zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia Objednávateľa od zmluvy.
3. Ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. X ods. 5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto vád.
4. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Objednávateľ má nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške (napr. z dôvodu chyby projektovej dokumentácie a/alebo výkazu výmer).
6. V prípade nezabezpečenia výkonu autorského dozoru podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000 €.

čl. XII.

Spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne

Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VII tejto zmluvy.

2. V prípade ak má byť projektová dokumentácia podkladom pre zadanie zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní na zhotovenie iného diela, je Zhotoviteľ (resp. určený zástupca Zhotoviteľa), ktorý spĺňa kvalifikačné predpoklady podľa § 51 zákona č. 343/2015 Z. z. povinný v prípade požiadavky Objednávateľa poskytovať Objednávateľovi súčinnosť spočívajúcu v povinnosti Zhotoviteľa (resp. určeného zástupcu Zhotoviteľa) byť členom komisie na vyhodnotenie ponúk zriadenej Objednávateľom, t. j. najmä sa riadne zúčastňovať všetkých zasadnutí komisie na vyhodnotenie ponúk a aktívne spolupracovať pri vyhodnocovaní ponúk jednotlivých uchádzačov. Zhotoviteľovi vzniká nárok na odmenu vo výške 50,00 € za každé jedno zasadnutie komisie, ktorého sa zúčastnil.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený podieľať sa na príprave ponúk uchádzačov predkladaných v zákazke zadávanej Objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, súťažným podkladom ktorej bude projektová dokumentácia (dielo zhotovené Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy), t. j. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akejkoľvek participácie na príprave takýchto súťažných ponúk. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- €.
4. V prípade, ak medzi termínom odovzdania ktorejkoľvek časti diela Objednávateľovi podľa článku VII. ods. 2 tejto Zmluvy a termínom plánovaného vyhlásenia zákazky Objednávateľa podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, podkladom pre zadanie ktorej má byť vypracované dielo, resp. ktorákoľvek jeho časť podľa čl. VII ods. 2, uplynie doba dlhšia ako 3 mesiace, zaväzuje sa Zhotoviteľ uskutočniť bezodplatne aktualizáciu rozpočtu, ktorá je súčasťou krycieho listu projektovej dokumentácie, a to vždy do 7 dní odo dňa doručenia požiadavky Objednávateľa na aktualizáciu rozpočtu Zhotoviteľovi. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

čl. XIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:
 - a/ bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - b/ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c/ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d/ bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e/ nezpracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. VI. ods. 3 tejto zmluvy, alebo nezpracuje pripomienky Objednávateľa v termíne podľa čl. VI. ods. 6 tejto zmluvy

- f/ ak Zhotoviteľ neodstráni chyby medzi údajmi zapísanými v projektovej dokumentácii a výkaze výmer v lehote stanovenej v tejto zmluve
g/ neuskutoční prerokovanie rozpracovaného plnenia diela podľa čl. VI. ods. 4. písm. a), b, c a/alebo d) tejto zmluvy.

2. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

čl. XIV. Záverečné ustanovenia

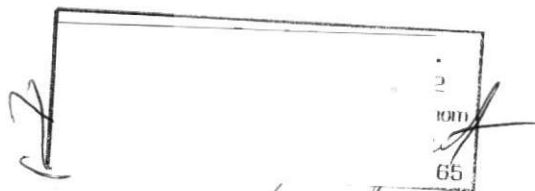
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Trenčíne , dňa
Objednávateľ:

V Dubnici nad Váhom, dňa
Zhotoviteľ:



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín



Radoslav Dzurko, Matej Valjent
konatelia spoločnosti ArchArt, s.r.o.

Kalkulácia ceny:

Stupeň projektovej dokumentácie	Cena bez DPH	DPH	Cena spolu s DPH
Časť DÚR- dokumentácia pre územné rozhodnutie (max 14 týždňov)	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
Časť DSP- dokumentácia pre stavebné povolenie (max 16 týždňov)	40 000,00 €	8 000,00 €	48 000,00 €
Časť DRS- dokumentácia pre realizáciu stavby (max 16 týždňov)	25 000,00 €	5 000,00 €	30 000,00 €
Autorský dozor 25hod	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €
Návrh interiéru a technologického vybavenie (max 16 týždňov)	19 490,00 €	3 898,00 €	23 388,00 €
Spolu:	109 490,00 €	21 898,00 €	131 388,00 €