

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory uvedené v čl. I ods.2 a 3 tejto zmluvy pre tam uvedený účel a záväzok vypožičiavateľa predmet výpožičky od požičiavateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom.
2. Požičiavateľ je správcom vojenského objektu CE 08.08.001 – Krškanské kasárne v Nitre, súčasťou ktorého je aj budova ubytovne JUGO 300 podľa SAP inv.číslo 79, v ktorej sa vypožičané nebytové priestory ošetrovne nachádzajú.

Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ubytovne JUGO 300 a to miestnosti ošetrovne :

č. 1.28 – všeobecná ambulancia	o ploche	17,53 m ²
č. 1.29 – všeobecná ambulancia	o ploche	17,44 m ²
č. 1.35 – sklad	o ploche	17,53 m ²
č. 1.37 – fyzioterapia + EKG	o ploche	17,43 m ²
a spoločne užívané priestory :		
č. 1.02 – chodba – časť	o ploche	7,32 m ²
č. 1.03 – chodba ambulantná – časť	o ploche	36,29 m ²

spolu o ploche	113,54 m²
-----------------------	-----------------------------

Budova ubytovne JUGO 300, v ktorej sa ošetrovňa nachádza, je vo vlastníctve štátu v správe MOSR, vedená Správou katastra v Nitre na LV č. 3464 k.ú. Nitra postavená na parc.č. 3537/57, druh pozemku zast.plochy a nádvoria o celkovej výmere 912 m² a má súpisné číslo 2859.

3. Účelom zmluvy o výpožičke je vykonávanie primárnej ambulantnej starostlivosti v posádkovej ambulancii Nitra, Ústrednou vojenskou nemocnicou SNP Ružomberok - FN z dôvodu rozšírenia predmetu jej činnosti podľa „Doplňku“ k Zriaďovacej listine zo dňa 14.12.2004 príspevkovej organizácii MOSR – ÚVN SNP Ružomberok č. 111/11-8 zo dňa 31.januára 1996.

Článok II

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti č.p. SEMaI-64-39/2011-OdSM zo dňa 23.novembra 2011.
2. Výpoveď zo zmluvy o výpožičke môže dať ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy len písomne. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Cenové a platobné podmienky

1. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi nehnuteľný majetok uvedený v čl. I ods. 2 tejto zmluvy **b e z o d p l a t n e** v zmysle ust. § 13 ods.7, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, čo vyplýva aj z dikcie § 659 Obč. zákonníka. Tento nehnuteľný majetok sa vypožičiava štátnej príspevkovej organizácii zriadenej MOSR.
2. Predpokladané prevádzkové ročné **náklady na energie a služby** (spotreba el. energie, vody a tepla) vypožičaných nebytových priestorov za účelom prevádzkovania ošetrovne, vyčíslené Strediskom prevádzky objektov Nitra sú **1.406,30 €**. Výška nákladov je orientačná. Jej skutočná výška bude závisieť od praktických požiadaviek užívateľa, napr. prevádzková doba, príkon spotrebičov, poveternostné podmienky a pod., ktoré budú zapracované **do zmluvy o refundácii nákladov za energie**.

3. Úhradu za dodané a spotrebované energie, teplo, vodu, elektrinu a služby bude požičiavateľ v zastúpení SPO Nitra fakturovať vypožičiavateľovi polročne podľa skutočnej spotreby v platných cenách na základe uzatvorenej zmluvy medzi zmluvnými stranami. Vyúčtovanie úhrady za energie je splatné do 30 dní po doručení faktúry na prevádzkový účet SPO Nitra.
4. Ak vypožičiavateľ nevykoná úhradu v stanovenej lehote, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyšší, ako je základná úroková sadzba európskej centrálnej banky, platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Vypožičiavateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť požičiavateľovi spolu s omeškanou fakturovanou čiastkou za energie.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky riadne a len v súlade s dohodnutým účelom a tiež sa zaväzuje o predmetnú nehnuteľnosť riadne starať.
2. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť priamo s SPO Nitra .
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Vo vypožičaných priestoroch môžu vykonávať ambulantnú starostlivosť len zamestnanci ÚVN SNP Ružomberok - FN. Ak vypožičiavateľ prenechá majetok štátu do nájmu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú vo vypožičiavaných priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou.
5. Vstup zamestnancov ÚVN SNP Ružomberok - FN do objektu areálu Krškanských kasární v Nitre zabezpečí veliteľ VÚ 1046 Nitra v spolupráci s SPO Nitra, na základe žiadosti vypožičiavateľa.
6. Aj keď vypožičiavaný nehnuteľný majetok slúži dlhodobu účelu dohodnutému v tejto zmluve, požičiavateľ dáva súhlas vypožičiavateľovi na prípadnú úpravu vypožičiavaných priestorov v spolupráci s SPO Nitra.
7. Vypožičiavateľ môže požiadať o úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade ak správca dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
8. Drobné opravy vyplývajúce z prevádzky vykonáva vypožičiavateľ na svoje náklady v rozsahu uvedenom v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z.z. z 18. apríla 1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a dbá aby neprišlo k neprimeranému znehodnoteniu objektu.
9. Vypožičiavateľ je povinný vypožičanú vec vrátiť v prípade, že ju nepotrebuje pre plnenie úloh predmetu svojej činnosti.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.**
2. Zmluva je **ú**
3. **i n á** v zmysle § 47a ods.1 Obč. zákonníka v plnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle § 5a ods.4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v plnom znení. Zmluvné strany sa v zmysle § 47a ods.2 Obč.zákonníka v plnom znení dohodli, že zmluva nadobudne účinnosť neskôr – po jej zverejnení a to **dňom 13.12.2011**, nakoľko **platnosť** predchádzajúcej zmluvy o výpožičke č. 08/0801/138/2006-Zv **končí dňom 12.12.2011**.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. K zmene dohodnutých podmienok výpožičky môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
- 5 Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s SPO Nitra.
- 6 Fyzické odovzdanie predmetu výpožičky vypožičiatelovi sa uskutoční prostredníctvom SPO Nitra protokolom po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. SPO Nitra zároveň uzatvorí zmluvu o úhrade prevádzkových nákladov s vypožičiatelom. Zmluvu za dodávateľa energií a služieb podpisuje riaditeľ SAMaV Bratislava. Protokol a zmluva v jednom vyhotovení bude doručená na SAMaV Bratislava a bude súčasťou zmluvy o výpožičke .
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých požičiatel a vypožičiatel dostanú po dvoch vyhotoveniach a SPO Nitra jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa :

V Ružomberku, dňa :

požičiatel
RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ
generálny riaditeľ SEMaI MOSR,

vypožičiatel
MUDr. Igor ČOMBOR, PhD.
riaditeľ ÚVN SNP Ružomberok - FN