

Z m l u v a **o prenájme diaľkového ovládača.**

Prenajímateľ : Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor ,n.o.

Kláštorská 134, 949 88 Nitra

Zastúpený : doc. MUDr. Ján Plutinský CSc.

IČO: 37 97 1832

DIČ:2021877792

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Nitra

Číslo účtu:

a

Nájomca : Mária Baková

Byty

1) Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania diaľkový ovládač od vstupnej brány za účelom vstupu osobného motorového vozidla do areálu ŠN sv. Svorada Zobor, n. o.
EČ: BA 400 UB, BA 400 OP, BA 400 ZA.

2) Cena

- 1) Cena za prenájom diaľkového ovládača je dohodnutá vo výške 2,0 € / mesiac.
- 2) Nájomca je povinný uhradiť nájomné do 15 dní prvého mesiaca príslušného roku v hotovosti do pokladne nemocnice.

3) Podmienky plnenia

- 1) Nájomca obdrží od prenajímateľa iba 1 ks diaľkový ovládač na otvorenie vstupnej brány alebo rampy série TOP – SA.
- 2) Nájomca je povinný udržiavať daný ovládač v prevádzkyschopnom stave.
- 3) Diaľkový ovládač je neprenosný a je možné používať ho iba s motorovým vozidlom uvedeným v časti 1. tejto zmluvy.
- 4) Bežnú prevádzkyschopnosť diaľkového ovládača si zabezpečuje nájomca .
- 5) V prípade zavineného poškodenia alebo straty diaľkového ovládača je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu v plnej výške. O danej udalosti je povinný ihneď informovať prenajímateľa.
- 6) Nájomca zodpovedá za uzatvorenie brány, dbá o to, aby sa brána nepoškodzovala, je zodpovedný za okamžité nahlásenie poruchy na bráne a za to ,aby do areálu nevpúšťal cudzie osoby.

4) Parkovacie miesto

- 1) S prideleným diaľkovým ovládačom sa umožní parkovanie len na vyznačenom mieste, ktoré bude opatrené tabuľkou EČ vozidla nájomcu.
Nájomca nesmie parkovať na inom parkovacom mieste, než ktoré mu bolo pridelené.

Parkovanie medzi 6 bytovkou a 8 bytovkou.

5) Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú., počnúc dňom **1.1.2012 do 31.12.2012.**
- 2) V prípade, že nájomca nesplní podmienky tejto zmluvy, prenajímateľ postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 3) Platnosť zmluvy je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, bez uvedenia dôvodu výpovede, vždy len písomnou formou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4) Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi diaľkový ovládač v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 5) Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou, a len so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom rovnopise.
- 8) Diaľkový ovládač nie je možné poskytnúť inej osobe, môže ho využívať iba zamestnanec, ktorý požiadal o prenájom diaľkového ovládača za účelom parkovania v areáli ŠN sv. Svorada Zobor, n.o.
V prípade porušenia bodu 8 tejto zmluvy bude zmluva o prenájme diaľkového ovládača s nájomcom okamžite ukončená.

V Nitre dňa: 1.12.2011

Nájomca :

Prenajímateľ: