

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: **Liečebno-výchovné sanatórium**
v zastúpení: Mgr. Ján Gabčík, riaditeľ
so sídlom: Hrdličkova 21, Bratislava 831 01
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Emil Richter**
dátum narodenia: 11. 08. 1958
bytom: Pod Klepáčom 10, 831 01 Bratislava
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku:

1. pozemku parcelné číslo 19547/2, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 198 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2801, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava III,
2. pozemku parcelné číslo 19547/32, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 198 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2801, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava III.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, na ktorom nájomca na svoje náklady vybudoval záhradný prístrešok, ktorý bude využívať na jeho osobné potreby.

Čl. III

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

Čl. IV

Nájomné a splatnosť

1. Cena nájmu je dohodnutá na 10,- eur (slovom „desať“ eur) mesačne. Nájomca zaplatí nájomné vždy za obdobie šiestich po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov vo výške 60,- eur na účet prenajímateľa č. SK60 8180 0000 0070 0041 0140 .
2. Nájomné nájomca uhradí vopred za šesť kalendárnych mesiacov, a to najneskôr do 15. októbra a do 15. apríla.

Čl. V

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o prenájatý pozemok, udržiavať na ňom čistotu a poriadok, a to na jeho vlastné náklady a zodpovednosť.
3. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI

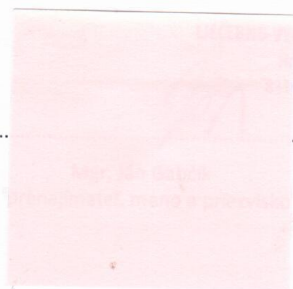
Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná doba je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom nového kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
2. Po ukončení nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave. Ak prenajímateľ bude súhlasiť, nájomca nemusí z predmetu nájmu odstrániť vybudovaný záhradný prístrešok, vrátane všetkých jeho súčastí.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva môže byť menená len po dohode obidvoch zmluvných strán vo forme číslovaným písomných dodatkov k tejto nájomnej zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú časť.
2. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú že táto nájomná zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, 04. 10. 2021



CHOVNÉ SANATÓRIUM
dličkova 21
01 Bratislava

