

ZMLUVA O DIELO č. 2022/EE/01/021

„Obnova miestnej komunikácie – zóna Nová Štúrova“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Dodávateľ/Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

STRABAG s.r.o.

Sídlo:

Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č. 991/B

Štatutárny orgán:

konateľ spoločnosti: **Ing. Jarmila Považanová**
konateľ spoločnosti: **Ing. Branislav Lukáč**
konateľ spoločnosti: **Viera Nádaská**

- vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu na základe plnej moci:

riaditeľ oblasti SEVER Žilina: **Ing. Ján Michel**
vedúci prevádzkovej jednotky Prievidza: **Jozef Kollár**

- vo veciach technických oprávnený ku konaniu:

vedúci prevádzkovej jednotky: **Jozef Kollár** (0911 276 709)
stavbyvedúci: **Ing. Juraj Bunda** (0911 701 675)

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Slovakia, a.s.
SK54 1111 0000 0014 2311 0003

IBAN:

SWIFT:

UNCRSKBX

IČO:

17 317 282

DIČ:

2020316298

IČ DPH:

SK2020316298

E-mail:

jozef.kollar@strabag.com

Kontaktná adresa:

STRABAG s.r.o. - PJ Prievidza
Ul. Pod Banskou
971 01 Prievidza

(ďalej ako „Dodávateľ“)

Objednávateľ:

Názov:

Obec Nedožery-Brezany

So sídlom:

Družstevná 364/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Zastúpený:

Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

IČO:

00 318 302

DIČ:

2021162737

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK26 0200 0000 0000 1842 9382

(ďalej ako „Objednávateľ“)

Dodávateľ a objednávateľ ďalej označení jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Článok 1

Preambula

1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“*), ktorého predmetom bola zákazka s nízkou hodnotou s názvom: **„Obnova miestnej komunikácie – zóna Nová Štúrova“**.

1.2 Realizácia diela, definovaného v Čl. 3 tejto zmluvy bude financovaná z rozpočtu obce.

1.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva vrátane príloh je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a ods. 1) Občianskeho zákonníka nevyhnutné jej zverejnenie.

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Objávateľ je vlastníkom a/alebo oprávneným užívateľom objektov a priestorov, v ktorých bude dodávateľ realizovať dielo definované v Čl. 3 zmluvy (*ďalej len „Stavenisko“*).
- 2.2 Dodávateľ: vyhlasuje, že je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
- 2.3 vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie,
- 2.4 je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie diela, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení,
- 2.5 potvrdzuje, že disponuje a/alebo má k dispozícii také odborné, technické a iné kapacity, ktoré mu umožnia riadne vykonanie diela podľa podmienok a požiadaviek tejto zmluvy,
- 2.6 potvrdzuje a zodpovedá za to, že dodávateľ a rovnako všetci jeho subdodávateľia disponujú a za podmienok tejto zmluvy sa preukážu všetkými licenciami, osvedčeniami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností sa subdodávateľom rozumie výlučne právnická alebo fyzická osoba, s ktorou dodávateľ v priamom rade alebo prostredníctvom ďalších osôb uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy – zhotovenie Diela. Táto osoba je povinná aj fyzicky realizovať tieto časti prác alebo dodávok, za čo zodpovedá objednávateľovi dodávateľ. Pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá dodávateľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.

Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „**Obnova miestnej komunikácie – zóna Nová Štúrova**“ (ďalej spolu len „*Dielo*“) v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa cenovej ponuky dodávateľa predloženej v súťaži, ktorá tvorí vo forme Prílohy č. 1 nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to na Stavenisku, v rozsahu opísanom a špecifikovanom touto zmluvou vrátane jej príloh a podľa v zmluve uvedených požiadaviek na *Dielo*.
- 3.2 Dodávateľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné *Dielo* a objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné *Dielo* prevziať a poskytnúť dodávateľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade so zmluvou a zaväzuje sa uhradiť dodávateľovi cenu *Diela* v zmysle tejto zmluvy.
- 3.3 *Dielo* bude realizované podľa spracovanej stavebno-technickej dokumentácie vzťahujúcej sa k *Dielu* bližšie špecifikovanej touto zmluvou. Dodávateľ je oprávnený použiť tieto podklady a dokumentáciu pre realizáciu *Diela* výhradne pre účely plnenia tejto zmluvy. Stavebno-technickou dokumentáciou k *Dielu* sa rozumie najmä/ale nie výlučne:
 - a) Projektová dokumentácia
 - b) Výkaz výmer
 - c) Iná dokumentácia spôsobilá pre ustanovenie podmienok plnenia *Diela*.
- 3.4 Dodávateľ sa zaväzuje, že *Dielo* bude zhotovené v súlade so zmluvou, projektovou dokumentáciou k *Dielu*, s oceneným výkazom výmer, (ďalej len „Projektová dokumentácia“ a „Výkaz výmer“), ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu.
- 3.5 Dodávateľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s Projektovou dokumentáciou a s podrobným Výkaz-výmer.
- 3.6 Dodávateľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je *Dielo* v zmysle Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a požiadaviek objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok, ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie *Diela* ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k *Dielu* a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou *Diela* za ním stanovenú cenu *Diela*.
- 3.7 Dodávateľ pred podpisom zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou *Diela*, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie *Diela* ako celku (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou *Diela*) a tieto zahrnul do ceny *Diela*.
- 3.8 Dodávateľ sa zaväzuje použiť na vykonanie *Diela* len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Dodávateľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časť neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu *Diela*, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi normami.

Článok 4

Podmienky a termín realizácie Diela

4.1 Dodávateľ je povinný zhotoviť Dielo podľa:

- a) oceneného Výkazu výmer doplnenom dodávateľom o všetky ceny jednotlivých položiek uvedených vo Výkaze výmer na základe podkladov poskytnutých objednávateľom,
 - b) realizovať stavebné dielo v termíne **do 5 mesiacov** od prevzatia staveniska v zmysle svojej záväznej ponuky, predloženej do verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom.
- 4.2 Dodávateľ je povinný prevziať Stavenisko od objednávateľa najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie Staveniska", ktorá bude dodávateľovi zaslaná objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis. Dodávateľ je povinný prevziať Stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela.
- 4.3 Dodávateľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska, pokiaľ si objednávateľ s dodávateľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.
- 4.4 Dodávateľ je povinný Stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od odovzdania Staveniska zodpovedá za Stavenisko dodávateľ. Dodávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa umiestňovať na Stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na Stavenisku a ani na oplotení Staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače. Dodávateľ je oprávnený umiestniť na Stavenisku svoje logo s rozmermi maximálne 3 x 2 m.

Článok 5

Cena Diela a platobné podmienky

5.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. Z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne a v súlade s cenovou ponukou dodávateľa predloženej do súťaže, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy:

Cena bez DPH	63 862,19 EUR
DPH	12 772,44 EUR
Cena celkom vrátane DPH	76 634,63 EUR

5.2 Cena Diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré dodávateľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela. V cene Diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu Diela v zmysle tejto zmluvy. Dodávateľ nemá nad rámec dohodnutej ceny Diela právo na náhradu ďalších nákladov, a to najmä na:

- a) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje, stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
- b) náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;
- c) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady dodávateľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane dodávateľa a jeho subdodávateľov;

- d) náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela objednávateľom, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
 - e) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinnosti dodávateľom;
 - f) náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov a náklady na zriadenie zariadenia Staveniska jeho likvidáciu;
 - g) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä/ale nie výlučne mimo Stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
 - h) náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami dodávateľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné proti prašné opatrenia;
 - i) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú dodávateľovi pri realizácii Diela podľa zmluvy.
- 5.3 Dodávateľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že dodávateľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, teda aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Dodávateľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že dodávateľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Dodávateľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, dodávateľ tieto nevykonané práce nebude objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že dodávateľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa.
- 5.5 Podmienky fakturácie:
- a) dodávateľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce
 - b) faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý kalendárny mesiac plnenia v súlade s týmto bodom zmluvy,
 - c) v prípade, že faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisov vykonaných prác a/alebo vo výške nad rámec Súpisov vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo Výkaze výmer, a to aj titulom neúmyselného konania/omylu v konaní dodávateľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane objednávateľa) a objednávateľ je oprávnený uplatniť voči dodávateľovi sankčný postih podľa tejto zmluvy a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane dodávateľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy (opakovaným konaním sa rozumie konanie min. 2 a viackrát),
 - d) faktúra vrátane Súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu. Lehota splatnosti faktúry je do šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
 - e) Dodávateľ je vlastníkom zabudovaných a fakturovaných materiálov a tovarov (t.j. všetky fakturované tovary a materiály sú zbavené práv tretích strán).

- 5.6 Pre účely tohto článku zmluvy sa faktúra dodávateľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu objednávateľa v prospech dodávateľa..
- 5.7 Doložka o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti v prípade, ak je dodávateľ platcom DPH: Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti z dodávateľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na objednávateľa (príjemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Dodávateľ je povinný vystaviť faktúru podľa tejto zmluvy na sumu bez DPH s doložkou „Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.“

Článok 6

Povinnosti zmluvných strán a Subdodávateľov

- 6.1 Dodávateľ je povinný zhotoviť Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, v súlade s touto zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom vo zmluve.
- 6.2 Dodávateľ je oprávnený vykonávať práce v pracovných dňoch od 6:00 hod. do 18:00 hod. a v sobotu od 7:00 do 18:00 hod., ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohodnutú zmenu pracovných hodín objednávateľ potvrdí písomne formou zápisu v Stavebnom denníku, prípadne v zápise z kontrolného dňa.
- 6.3 Dodávateľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií. Dodávateľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia.
- 6.4 Dodávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.
- 6.5 Dodávateľ je povinný najneskôr v momente podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
- identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
 - identifikácie plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ,
 - doklady preukazujúce oprávnenie subdodávateľa vykonávať dané plnenie,
 - dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
 - záväzné vyhlásenie dodávateľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 7

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 7.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude odovzdané dodávateľom objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela, a to do päť (5) mesiacov odo dňa prevzatia staveniska, najneskôr však do 31.12.2022. Predmetom odovzdania dodávateľom a prevzatia objednávateľom bude Dielo ako celok.

- 7.2 Po riadnom vykonaní Diela navrhne dodávateľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie objednávateľovi (ďalej len „Výzva na prevzatie Diela“). Vo Výzve na prevzatie Diela dodávateľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela objednávateľovi. Ak objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela dodávateľom má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní odovzdania Diela, dodávateľ je povinný dohodnúť sa s objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti.
- 7.3 V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu zmluvné strany Zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Dodávateľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií.
- 7.4 Pokiaľ nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, dodávateľ uvoľní Stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Preberacieho protokolu. Po tejto lehote ponechá dodávateľ na Stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov Diela.
- 7.5 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- a) základné údaje o Diele;
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov na Diele, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela;
 - c) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
 - d) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
 - e) prehlásenie zmluvných strán o tom, že dodávateľ Dielo odovzdáva a objednávateľ Dielo preberá;
 - f) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán;
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 7.6 Podpisom Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 7.7 V prípade, ak dodávateľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela. Lehota odovzdania Diela môže byť predĺžená len v prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu nepriaznivých poveternostných vplyvov, kvôli ktorým nie je možné realizovať Dielo v požadovanej kvalite, pričom celkové prerušenie realizácie prác nemôže súhne presiahnuť dva (2) kalendárne mesiace. Dodávateľ bude o prerušení prác informovaný bez zbytočného odkladu.

Článok 8

Miesto zhotovenia Diela

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dodávateľ bude Dielo zhotovovať na Stavenisku v zmysle projektovej dokumentácie.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, ako aj na stavbe, v ktorej sa Stavenisko nachádza v rozsahu, v ktorom zasahuje do tejto stavby počas realizácie Diela, znáša dodávateľ.

Článok 9

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

- 9.1 Dodávateľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so zmluvou, Projektovou dokumentáciou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy. Dodávateľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii.

Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou, Projektovou dokumentáciou, stavebno-technickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.

- 9.2 Dodávateľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá dodávateľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy.
- 9.3 Dodávateľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní **šesťdesiat (60) mesiacov** (ďalej len „Záručná doba“). V prípade, ak objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
- 9.4 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá dodávateľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba.
- 9.5 Dodávateľ je povinný počas plynutia Záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.6 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť dodávateľovi vady Diela najneskôr však v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Dodávateľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady objednávateľom. V prípade havarijného stavu je dodávateľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Dielo bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štyroch (4) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, dodávateľ je povinný provizórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do dvadsaťštyri (24) hodín od nastúpenia dodávateľa na odstraňovanie vady. Ak dodávateľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady dodávateľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí dodávateľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Dodávateľ je v takom prípade povinný uhradiť objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Článok 10

Sankcie

10.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:

- a) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela dodávateľom podľa Článku 4, bod 4.1 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi, na zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- b) v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela objednávateľovi, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 20,-EUR bez DPH (dvadsať eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov v prípade, ak dodávateľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 20,-EUR bez DPH (dvadsať eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.

- 10.2 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že objednávateľovi vzniká nárok na uplatnenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, až po predchádzajúcom písomnom upozornení adresovanom dodávateľovi, v ktorom objednávateľ písomne upozorní dodávateľa na porušenie zmluvnej povinnosti a vzniku nároku na zmluvnú pokutu. Ak sa dodávateľ napriek uvedenému upozorneniu zo strany objednávateľa dopustí identického porušenia tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu. Toto ustanovenie platí bezvýhradne na všetky zmluvné pokuty a sankcie vyplývajúce z tejto zmluvy. Pri opakovanom porušení identického porušenia vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu automaticky. Zmluvná pokuta na základe výzvy objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy objednávateľa dodávateľovi.
- 10.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle zmluvy sa dodávateľ nezbavuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.
- 10.5 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči dodávateľovi má dodávateľ právo požadovať od objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Úroky z omeškania na základe výzvy dodávateľa na úhradu úrokov z omeškania s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu úrokov z omeškania sú splatné v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy dodávateľa objednávateľovi.

Článok 11

Povinnosti objednávateľa po uzatvorení zmluvy

- 11.1 Objávateľ povinný vyzvať dodávateľa na protokolárne prevzatie Staveniska **zaslaním písomnej „Výzvy na prevzatie Staveniska“**.
- 11.2 Objávateľ určuje ku dňu odovzdania Staveniska za kontaktnú osobu Ing. Jaroslav Pekár, PhD., telefónne číslo 0905823555, e-mailová adresa info@nedozery-brezany.sk.

Článok 12

Povinnosti dodávateľa po uzatvorení zmluvy

- 12.1 Dodávateľ najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska:
- a) oznámi objednávateľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcovi dodávateľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia – písomné plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi objednávateľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby - zástupcovi dodávateľa najneskôr 3 dni pred uskutočnením zmeny)
 - b) doručí objednávateľovi Rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene dodávateľa s presným vymedzením jeho kompetencií
- 12.2 V súlade s osobitnými podmienkami plnenia zmluvy týkajúce sa zohľadnenia sociálnych hľadísk
- dodávateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity znevýhodnených uchádzačov v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - osoby dlhodobo nezamestnané, osoby so zdravotným postihnutím a starších pracovníkov v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC).

- dodávateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie uchádzačov o zamestnanie (na základe: pohlavia, rasy, náboženstva, etnika, minority, zdravotného postihnutia) a princíp transparentnosti.
- forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.“

Článok 13

Zmeny a doplnky zmluvy, uzatváranie dodatkov

- 13.1 Akákoľvek zmena zmluvných podmienok je možná len na základe písomne uzatvoreného dodatku, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť zmluvy.
- 13.2 Dodatok k zmluve je možné uzatvoriť len ak jeho obsah nebude:
- a) v rozpore so zmluvnými podmienkami tejto zmluvy
 - b) v rozpore s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami Obchodného zákonníka
 - c) znevýhodňovať objednávateľa
 - d) sa vymykať bežným obchodným zvyklostiam.
- 13.3 Dodatok/dodatky sú platné a účinné dňom ich podpísania zmluvnými stranami, pokiaľ sa ich účinnosť neviaže na inú skutočnosť, ktorá by mala nastať neskôr.

Článok 14

Iné ustanovenia – podmienky

- 14.1 Zmluvné vzťahy neupravené osobitne v tejto zmluve ak nie je a nebude dohodnuté inak, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 14.2 Možné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, účinnosť, výklad porušení zmluvy alebo jej zrušenia - dôvodov a formy, budú riešené predovšetkým dohodou zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto riešené, pokiaľ sa sporové strany písomne nedohodnú inak príslušným súdom v sídle objednávateľa.
- 14.3 Ak by niektoré ustanovenia na základe rozhodnutia príslušného súdu neboli účinné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť samotnej zmluvy.
- 14.4 Ak je dodávateľom podnikateľský subjekt, ktorého sídlo je mimo Slovenskej republiky, musí sa riadiť právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 14.5 Všetky prílohy tejto zmluvy, ocenený Výkaz výmer, Informácie, doklady a dokumenty doručené dodávateľom objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy, po jej uzatvorení zmluvy, a dokumenty, informácie, vyjadrenia a ďalšia sprievodná dokumentácia poskytnutá objednávateľom dodávateľovi budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 15

Platnosť a účinnosť zmluvy, ukončenie zmluvy, podmienky jej ukončenia a forma a dôvody ukončenia zmluvy, odkladacie podmienky, rozvázovacia podmienka

- 15.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s čl. 1 odsek 1.3.

- 15.2 Zmluva sa končí:
- a) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách,
 - b) bezsankčným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu nenaplnenia bodu 1.3. zmluvy.
- 15.3 Zmluva sa ukončí aj:
- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán, pre ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:
 - vyhotovenie dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme
 - aby dohoda o ukončení zmluvy obsahovala podstatné náležitosti súvisiace s ukončením zmluvy a vysporiadaním záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia zmluvy
 - b) ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán nastane ku dňu, ktorý je určený v dohode o ukončení, inak ku dňu jej podpísania.
- 15.4 Obsahom príslušného dokumentu, ktorý zakladá ukončenie zmluvy musia byť podstatné náležitosti a najmä:
- a) dôvody ukončenia zmluvy
 - b) termín ukončenia zmluvy
 - c) platnosť a účinnosť dokumentu zakladajúceho ukončenie zmluvy
 - d) vzájomné vysporiadanie finančných a iných záväzkov, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami a sú oprávnené ku dňu ukončenia zmluvy.

Článok 16

Záverečné dojednania

- 16.1 Objednávateľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace so zadávaním danej zákazky a s odovzdaním a prevzatím Diela v lehotách podľa platných predpisov.
- 16.2 Dodávateľ je povinný uchovávať účtovné doklady a inú súvisiacu dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy 10 rokov od ich úhrady.
- 16.3 Dodávateľ je oprávnený voči objednávateľovi uplatniť sankcie, zmluvné pokuty v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve a/alebo podľa Obchodného zákonníka ak ich uplatnenie bude oprávnené.
- 16.4 Uplatnením zmluvných pokút v stanovenej výške nie sú dotknuté oprávnenia objednávateľa/dodávateľa na uplatnenie sankcií, penále, pokút a na náhradu škody.
- 16.5 Ak zmluva obsahuje možnosť uplatnenia sankcie alebo zmluvnej pokuty za rovnaké porušenie zmluvy v rôznej hodnote - výške, platí hodnota zmluvnej pokuty uvedená vo vyššej sadzbe.
- 16.6 Dodávateľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom. Dodávateľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Dodávateľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých dodávateľovi (najmä/nie výlučne Projektová dokumentácia, Výkaz výmer, Stavebné povolenia a pod.) dodávateľ namietal/oznámil objednávateľovi pred podaním svojej ponuky.
- 16.7 Dodávateľ si vyhradzuje právo vyhlasovať alebo nadobúdať tovary, služby alebo montážne práce prostredníctvom už existujúcich, prebiehajúcich alebo novo vyhlásených verejných obstarávaní s rovnakým alebo podobným predmetom zákazky počas platnosti tejto zmluvy.

- 16.8 Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy poštou, kuriérom alebo prostredníctvom e-mailu alebo telefonicky s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. Za deň doručenia e-mailu sa považuje deň, kedy odosielateľ obdržal na svoj e-mail potvrdenie o doručení, potvrdzujúce, že správa bola doručená na e-mailový server adresáta. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 16.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 16.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých sú dve (2) pre dodávateľa a dve (2) pre objednávateľa.
- 16.11 Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka dodávateľa predložená v súťaži vyhlásenej objednávateľom

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa [redacted]

V Žiline, dňa [redacted]

Za objednávateľa:

.....
Ing. J. Jozef Pekar, PhD.
starosta obce

Za dodávateľa:

.....
Ing.
riadi
na z

.....
Joz
vedúci prevádzkovej jednotky
na základe plnej moci

ZoD č.2022/EE/01/021 overila: Ing. Martina Velická