

ZMLUVA

o úhrade prevádzkových nákladov v ZŠ s MŠ Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava
uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Základná škola s materskou školou, Ulica
Maxima Gorkého 21, Trnava
Štatutárny zástupca: Ing. Krajčovičová Beáta – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko.
Číslo účtu: SK75 5600 0000 0011 1228 6001
IČO: 37990365

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Nadácia Pontis
Zelinárska 2
821 08 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Martina Kolesárová – programová riaditeľka
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: SK33 0200 0000 0027 2106 2753
IČO: 31784828

(ďalej len nájomca)

Článok II.

Premet zmluvy

Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy s materskou školou, Ulica Maxima Gorkého 21 Trnava, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor / 2 učebne / nachádzajúce sa v budove na Gorkého ul. č. 21, zapísanej na LV č. 5000, parc. č. 7880, o výmere 126,25m², k.ú. Trnava

Predmetom zmluvy je úhrada prevádzkových nákladov predmetu uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy za spotrebu energií / tepelná energia, elektrická energia, vodné, stočné/ upratovanie nebytového priestoru / učební / za dobu výpožičky nebytových priestorov.

Článok III.
Spôsob realizácie

Prenajímateľ na základe predpokladaných nákladov na prevádzku stanovuje prevádzkové náklady pre predmet zmluvy uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 1 091,40 eur/rok, t.j. mesačne 90,95 eura.

Nájomca sa zaväzuje finančnú úhradu prevádzkových nákladov uskutočňovať vždy za tri kalendárne mesiace vopred.

V prípade zvýšenia cien za energie /tepelná energia, elektrická energia, vodné, stočné/ si prenajímateľ vyhradzuje právo zmeny výšky úhrady za prevádzkové náklady dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok IV.
Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od 01.07.2022. do 30.06.2023

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona .č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trnave dňa 06.06.2022

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Beáta Krajčovičová
riaditeľka školy

.....
Mgr. Martina Kolesárová
programová riaditeľka

Základná škola s materskou školou, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava

Spôsob výpočtu prevádzkových nákladov.

Prenajatá plocha: 126,25 m² pre cca 30 osôb od 01.07.2022

Prevádzkové náklady:

Tepelná energia: 44 619,00 : 12 mesiacov : 8879 m² x 126,25 m² = **52,87 €**

Elektrická energia: 14 359,61 :12 mesiacov : 8879 m² x 126,25 m² = **17,01 €**

Vodné, stočné: 4 111,01 : 12 mesiacov : 465 osôb x 30 osôb = **22,10 €**

Čistiace prostriedky / odhad / na mesiac = **5,14 €**

Upratovanie : 842,08 : 1 775,80 m² x 126,25 m² = **59,87 €**

Smeti: 4 633,20 :12 mesiacov :465 osôb x 30 osôb = **24,91 €**

Prevádzkové mesačné náklady spolu: = 181,90 eur : 2 = 90,95 € (spoluúčasť nadácia + základná škola).

Vypracovala: Štrbová

Trnava, 06.06.2022

Ing. Beáta Krajčovičová
riaditeľka školy