

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA K NEHNUTEĽNOSTIAM

- A. **Povinný:** Obec Maršová-Rašov, IČO: 00 648 213, so sídlom Maršová-Rašov 2, 013 51 Predmier, Slovenská republika, v mene ktorej koná jej štatutárny orgán - starostka obce Andrea Butková
- B. **Oprávnený:** MM BUILD&DEVELOP GROUP s.r.o., IČO: 52 558 452, so sídlom 017 01 Sverepec č. 219, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38703/R, v mene ktorej koná jej štatutárny orgán - konatelia Miroslav Vlčík a Milan Veľký

1. Úvodné ustanovenia. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, slovom jedna celá, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pod poradovým číslom B1, evidovanom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre okres Bytča, obec Maršová-Rašov, katastrálne územie Maršová, konkrétne **pozemok parcela KN-C č. 2317/2**, o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosti opísané v tomto bode zmluvy sa ďalej označujú ako "nehnuteľnosti" alebo "predmet vecného bremena".
2. Predmet zmluvy. Povinný ako vlastníkom nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje k nehnuteľnostiam vecné bremeno charakteru *in personam* v prospech oprávneného spočívajúce v práve vybudovania križovatky na nehnuteľnostiach v zmysle príslušnej projektovej dokumentácie a príslušných rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, v práve vstupu a prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami a tiež v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na nehnuteľnosti. Oprávnený toto právo vyplývajúce z vecného bremena charakteru *in personam* zriadeného touto zmluvou prijíma podpisom tejto zmluvy v celom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad.

Oprávnený z vecného bremena charakteru *in personam* podpisom tejto zmluvy prijíma toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu charakteru *in personam* podľa tejto zmluvy v celom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad a povinný z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje toto právo strpieť a všetci účastníci tejto zmluvy súhlasia so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy a na základe tejto zmluvy.

Všetci účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na vznik, resp. nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu charakteru *in personam* podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Všetci účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy na neurčitý čas a odplatne, za cenu 15,00 €/m², t.j. celková odplata za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je 1.890,00 €, ktorá je splatná do troch (3) dní od povolenia vkladu vecného bremena k predmetu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

3. Vyhlasenia účastníkov. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami bez akýchkoľvek obmedzení.
4. Spracúvanie osobných údajov. Všetky fyzické osoby uvedené v tejto zmluve ako dotknuté osoby týmto udeľujú povinnému a oprávnenému ako prevádzkovateľom svoje súhlasy so spracovávaním ich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve, za účelom plnenia tejto zmluvy, a to po celú dobu platnosti tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Dotknutá osoba má právo svoj súhlas kedykoľvek odvolať, a to informovaním prevádzkovateľa akýmkoľvek preukázateľným spôsobom.
5. Fikcia doručenia. Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že písomnosť ktoréhokoľvek účastníka tejto zmluvy sa považuje za doručenie druhému účastníkovi tejto zmluvy najneskôr na platy (5.) kalendárny deň odo dňa jej preukázateľného odoslania jedným z účastníkov tejto zmluvy na adresu druhého účastníka tejto zmluvy uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. nedoručiteľná alebo ak adresát oznámil doručovateľovi, že písomnosť odmieta prevziať, pričom písomnosti sa budú zasielať doporučenou formou; to neplatí, ak písomnosť bola adresátovi v skutočnosti doručená skôr.

6. Trvanie/výpoveď/odstúpenie/zrušenie zmluvy. Táto zmluva sa uzaviera na neurčitý čas. Túto zmluvu nemôže vypovedať žiadna zmluvná strana ani jej účastník. Od tejto zmluvy môže ktorýkoľvek účastník písomne odstúpiť len podľa zákona a príslušných ustanovení tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od jej začiatku.

Táto zmluva sa zrušuje od jej začiatku splnením rozvázovacej podmienky, t.j. dňom právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí vkladu alebo dňom právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom začatého na základe návrhu a tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu vecného bremena.

Ak sa stane táto zmluva neplatnou alebo dôjde k jej platnému zrušeniu, je každý z účastníkov povinný vrátiť ostatným účastníkom všetko, čo podľa tejto zmluvy dostal.

7. Záverčné ustanovenia. Táto zmluva je uzavretá podľa § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade sporov medzi účastníkmi tejto zmluvy sa títo dohodli na právomoci súdov v Slovenskej republike; príslušnosť súdu je daná v súlade so zákonom č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť iba písomne po dohode všetkých jej účastníkov.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania a uzavretia všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Vecnoprávne účinky vzniku vecného bremena nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena k predmetu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

8. Odkladacia podmienka účinnosti. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli obce, t.j. účastníka tejto zmluvy - povinný Obec Maršová-Rašov.
9. Všetci účastníci tejto zmluvy jednotlivo vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle bez omylu a výhrad, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený vo forme požadovanej zákonom, na dôkaz čoho ju podpísali.

MARŠOVÁ-RAŠOV 16.06.2022
(miesto a dátum)

Povinný:



Obec Maršová-Rašov
Andrea Butková, starostka

Oprávnený:

MM BUILD&DEVELOP GROUP s.r.o.
Miroslav Vlčík a Milan Veľký, konatelia