

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

číslo: 2022/0276

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 12 66 24
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Greško stav s.r.o.,**
Sídlo: Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo: 31397/R
Štatutárny orgán: Michal Vargončík, konateľ
IČO: 48 082 392
IČ DPH: SK2120041990
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Názov: **Obec Kočovce**
Sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce, SR
Zastúpená: Ing. Monika Kopúnová, starostka obce
IČO: 00311685
DIČ: 2021079665

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rakoluby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná na LV č. 1619 ako pozemok registra KNC parc. č. 222/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3746 m², evidovaná Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pod B1 v podiele 1/1.

- Investor zabezpečuje proces majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých stavbou „IBV Kočovce-Rakoľuby“, na realizáciu ktorej požiadal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie vodnej stavby. Rozhodnutím o povolení vodnej stavby číslo spisu: OU-NM-OSZP-2019/012510-006 zo dňa bolo povolené vybudovanie stavebných objektov v rámci predmetnej stavby.

Článok II

- Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriadi v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku KNC parc. č. 222/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3746 m² v k. ú. Rakoľuby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom (ďalej aj ako „dotknutý pozemok“)
 - umiestnenie a uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 50391551-211-21 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na pozemku CKN p. č. 222/1, vyhotoveného dňa 25.11.2021 Ing. Vladimírom Bulkom, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 8.12.2021 pod č. G1 - 1014/2021 (diel č. 1 vo výmere 34 m², diel č. 2 vo výmere 34 m², diel č. 3 vo výmere 17 m²)
 - umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
- Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ktoré by boli v rozpore s tým, k čomu sa v tejto zmluve zaviazal.
- Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III

- Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 825/2022 zo dňa 21.03.2022. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 825/2022 zo dňa 21.03.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce schválilo zriadenie vecného bremena uznesením číslo 11/2022 – OZ zo dňa 31.01.2022. Výpis uznesenia Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce číslo 11/2022 – OZ zo dňa 31.01.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce schválilo podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena uznesením číslo 31/2022 – OZ zo dňa 23.05.2022. Výpis uznesenia Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce číslo 31/2022 – OZ zo dňa 23.05.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **471,75 EUR** (slovom: štyristosedemdesiatjeden eur sedemdesiatpäť centov).
- Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 471,75 EUR je povinný investor uhradiť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102027622.

6. Investor je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV

1. Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Novom Meste nad Váhom, dňa

V Trenčíne, dňa

Investor:

Greško stav s.r.o.
Nové Mesto nad Váhom

Povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Michal Vargončík
konateľ

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Súhlas tretej osoby – Obec Kočovce, IČO 00311685 – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Kočovciach, dňa

.....
Ing. Monika Kopúňová
starostka obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 825/2022 zo zasadnutia, konaného 21.3.2022

K bodu:

7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

e) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 222/1 k. ú. Rakoluby v prospech Obce Kočovce.

U z n e s e n i e číslo 825/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 21.03.2022 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 1619 k. ú. Rakoluby, nachádzajúceho sa v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 222/1 o výmere 3746 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

➤ umiestnenie a uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 50391551-211-21 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na pozemku CKN p. č. 222/1, vyhotoveného dňa 25.11.2021 Ing. Vladimírom Bulkcom, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 8.12.2021 pod č. G1 - 1014/2021 (diel č. 1 vo výmere 34 m², diel č. 2 vo výmere 34 m², diel č. 3 vo výmere 17 m²)

➤ umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - OBEC KOČOVCE, 916 31 Kočovce 280, IČO: 00311685

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre obec Kočovce vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 85 m² dielov č. 1, 2, 3 jednorazová náhrada vo výške 471,75 EUR (slovom: štyristosedemdesiatjeden eur sedemdesiatpäť centov), ktorú uhradí Greško stav s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 48 082 392.

<u>Hlasovanie poslancov č. 12:</u>	ZA:	31
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	4
	PRÍTOMNÍ:	35
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja



OBEC KOČOVCE

916 31 KOČOVCE 280, IČO 00311685

•
•
Greško stav s.r.o.
Trenčianska 2401/17
915 01 Nové Mesto nad Váhom
•
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OÚKoč. 62-002/2022

Vybavuje

Kočovce
31.05.2022

VEC: Uznesenie č. 31/2022 - OZ

Oznamujeme Vám, že Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce prijalo dňa 23.05.2022 na svojom III. zasadnutí nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 31/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2022/0276. Povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku KNC p. č. 222/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3746 m² v k. ú. Rakoľuby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom umiestnenie a uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v rámci stavby „IBV Kočovce – Rakoľuby“ spoločnosťou Greško stav s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - investor, ktoré budú po majetkoprávnom vysporiadaní s TSK odovzdané do majetku obce. Vecné bremeno sa zriaďuje na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. KN-C p. č. 222/1 (diel č. 1) 34 m² a (diel č. 2) 34 m² a (diel č. 3) 17 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech Greško stav s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, vo vlastníctve TSK v rozsahu podľa priloženého GP č. 50391551 – 211 – 21 vypracovaného Ing. Vladimírom Bulkom dňa 25.11.2021, overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 08.12.2021 pod číslom G1-1014/2021. Ďalej na umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Platiteľom jednorazovej náhrady bude Greško stav, s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a súhlasí s výškou jednorazovej náhrady stanovenej podľa platných Zásad hospodárenia

s majetkom TSK 5,55 €/m² , čo pri celkovej výmere 85 m² dielov č. 1,2,3 činí sumu celkom 471,75 €.

Poslanci nemali k návrhu zmluvy žiadne pripomienky a odporúčajú starostke obce Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2022/0279 podpísať.

Počet prítomných poslancov z 8: **8**

Hlasovanie:

Luboš Kopún – za

Anton Motola – za

Mgr. Daniela Ondreičková – za

Ing. Pavol Gondár – za

JUDr. Zuzana Loffayová – za

Zuzana Uhrinová – za

Milan Kravárik – za

Bc. Lenka Romančíková – za

Ing. Monika Kopúnová
starostka obce