

## Z Á M E N N Á    Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

účastník v I. rade: Mesto Martin

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

v zastúpení: Ján Danko, primátor mesta

IČO: 00 316 792

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

BIC kód banky GIBASKBX

/ďalej len účastník v I. rade/

a

účastník v II. rade: Eva Stopková, rod. \_\_\_\_\_ občan SR

nar. \_\_\_\_\_, r.č.

bytom 010 01 Žilina, Radlinského 300/10

/ďalej len účastník v II. rade/

uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

### Článok I.

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora

1. Účastník v II. rade ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva.
2. Účastník v II. rade zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a účastníkovi v I. rade bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, účastník v I. rade je oprávnený požadovať od účastníka v II. rade zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej účastníkovi v I. rade kontrolným orgánom.

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Martin na LV č. 3734, a to pozemku registra C KN parc. č. 183/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.857 m<sup>2</sup> v celosti.
2. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Martin na LV č. 8046, a to pozemku registra C KN parc. č. 183/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup> v celosti.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si zamieňajú časti nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zámennej zmluvy, ktoré sú zamerané geometrickým plánom 5. 95/2021 vyhotoveným dňa 08.03.2022 Ing. Jankou Stehlikovou Geodetické práce, IČO: 52236196, 038 35 Valča 605, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. GI - 312/2021 zo dňa 04.04.2022 nasledovne:

**1.1 účastník v I. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 - ina, a to:**

- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 183/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup>, k.ú. Martin

**1.2 účastník v II. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 - ina, a to:**

- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 183/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup>, k.ú. Martin.

### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Účastník v I. rade vyhlasuje a výslovne uisťuje účastníka v II. rade, že:

- a) na predmete zmluvy (článok III. bod 1.2) neviaznu žiadne dlhy a záložné práva,
- b) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu zmluvy (článok III. bod 1.2),
- c) predmet zmluvy (článok III. bod 1.2) nie je prenajatý tretej osobe,
- d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet zmluvy (článok III. bod 1.2) bezplatne užívať na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
- e) prevod predmetu zmluvy (článok III. bod 1.2) nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvne obmedzený,
- f) predmet zmluvy (článok III. bod 1.2) nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a nepoškodil pritom práva tretích osôb,
- g) na predmet zmluvy (článok III. bod 1.2) nie sú vedené žiadne konania (súdne, exekučné, atď.).

2. Účastník v II. rade vyhlasuje a výslovne uisťuje účastníka v I. rade, že:

- a) na predmete zmluvy (článok III. bod 1.1) neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
- b) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu zmluvy (článok III. bod 1.1),
- c) predmet zmluvy (článok III. bod 1.1) nie je prenajatý tretej osobe,
- d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet zmluvy (článok III. bod 1.1) bezplatne užívať na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
- e) prevod predmetu zmluvy (článok III. bod 1.1) nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvne obmedzený,
- f) predmet zmluvy (článok III. bod 1.1) nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a nepoškodil pritom práva tretích osôb,
- g) na predmet zmluvy (článok III. bod 1.1) nie sú vedené žiadne konania (súdne, exekučné, atď.).

3. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v článku IV. bod 2 tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má účastník v I. rade právo odstúpiť od zmluvy a žiadať vrátenie protihodnoty. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy účastníkovi v II. rade.
4. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v článku IV. bod 1 tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má účastník v II. rade právo odstúpiť od zmluvy a žiadať vrátenie protihodnoty. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy účastníkovi v I. rade.

#### Článok V. Finančné vyrovnanie

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez vzájomného finančného vyrovnania.

#### Článok VI. Ostatné dojednania

1. Zámena nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin v Martine č. 76/22 konanom dňa 28.4.2022.
2. Účastníci zámenej zmluvy prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a nehnuteľností v tomto stave preberajú do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpíše a predloží účastník v I. rade. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia účastníci tejto zmluvy spoločne a nerozdielne.

#### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné vzťahy podľa tejto zmluvy ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
5. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na účastníkov všetky úžitky, nebezpečenstvo, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
6. Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdržia účastníci v I. rade a v II. rade.

7. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa:

Účastník v I. rade:

Účastník v II. rade:

Ján Danko  
primátor mesta Martin

Eva Stopková