

Zmluva o budúcej zmluve
č. 51/2018
(2001-1205-ZBVB/2017)
podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina

so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor

IČO: 00 321 796, bankové spojenie:

IBAN: , BIC – SWIFT kód :

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

budúci oprávnený z vecného bremena :

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, riaditeľ odboru investorského

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

I.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

(1) Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkov a to:

- parc. č. KN-C 5962/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4239 m²,
- parc. č. KN-C 6144/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3457 m²,
- parc. č. KN-C 6144/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 836 m²,
- parc. č. KN-C 6144/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2405 m²,
- parc. č. KN-C 6144/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 692 m²,
- parc. č. KN-C 7039/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m²,
- parc. č. KN-C 3272/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 795 m²,
- parc. č. KN-C 3273/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m²,

- parc. č. KN-C 5772/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4808 m² v **k. ú. Žilina**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v prospech Mesta Žilina na LV č. 1100

- parc. č. KN-C 6144/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m² v **k. ú. Žilina**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v prospech Mesta Žilina na LV č. 8758

- parc. č. KN-E 9037/1, ostatné plochy o výmere 6735 m² v **k. ú. Žilina**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v prospech Mesta Žilina na LV č. 8912

- parc. č. KN-C 986/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m² v **k. ú. Strážov**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v prospech Mesta Žilina na LV č. 422

Geometrickým plánom č. **1205-46/2017** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 28.04.2017 sa od:

parc. č. KN-C 5962/1 odčlenil diel „5“ o výmere 167 m²

parc. č. KN-C 6144/1 odčlenil diel „3“ o výmere 105 m²

parc. č. KN-C 6144/2 odčlenil diel „2“ o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 6144/3 odčlenil diel „1“ o výmere 5 m²

parc. č. KN-C 6144/16 odčlenil diel „4“ o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 6144/21 odčlenil diel „8“ o výmere 22 m²

parc. č. KN-C 6144/21 odčlenil diel „9“ o výmere 21 m²

parc. č. KN-C 7039/1 odčlenil diel „6“ o výmere 8 m²

Geometrickým plánom č. **1205-47/2017** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 4.8.2017 sa od:

parc. č. KN-C 3272/1 odčlenil diel „2“ o výmere 17 m²

parc. č. KN-C 3273/1 odčlenil diel „7“ o výmere 4 m²

parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „11“ o výmere 20 m²

parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „12“ o výmere 18 m²

parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „13“ o výmere 40 m²

parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „14“ o výmere 241 m²

parc. č. KN-E 9037/1 odčlenil diel „1“ o výmere 23 m²

Geometrickým plánom č. **1205-51/2017** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 2.6.2017 sa od:

parc. č. KN-C 986/1 odčlenil diel „2“ o výmere 38 m²

2) Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in rem“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka stavieb uvedených v tomto odseku, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena:

- trpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí:

SO 53-35-18.4 osvetlenie chodníka k podchodu pri rušňovom depe

SO 53-37-02.5C preložka vodovodnej prípojky

SO 53-37-09A úprava inžinierskych sietí - vodovod, kanalizácia - Cargo

na pozemkoch citovaných v článku II. bode 1 v zmysle grafickej časti **GP 1205-46/2017 v k. ú. Žilina**

SO 53-35-18.6 - Žilina Strážov - Váh, osvetlenie cestnej komunikácie Kysucká cesta na pozemkoch citovaných v článku II. bode 1 v zmysle grafickej časti GP 1205-47/2017 v k. ú. Žilina

SO 53-37-01.1 Žilina Strážov - Váh, dažďová kanalizácia, odkanalizovanie trate v nžkm 200,180-201,900

na pozemkoch citovaných v článku II. bode 1 v zmysle grafickej časti **GP 1205-51/2017 v k. ú. Strážov**

pre stavbu: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina“, stavba číslo A 12084

- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

III.

1) Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci oprávnený z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na ocenenie odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena.

IV.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkami uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena sú :

- a) súhlas primátora Mesta Žilina ako predkladateľa materiálu o zriadení vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve,
- b) odporúčenie Mestskej rady v Žiline predložiť materiál o zriadení vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline,
- c) súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2) Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena, adresovanej budúceму povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválené zriadenie vecného bremena v rozsahu špecifikovanom v čl. II tejto zmluvy za cenu stanovenú znaleckým posudkom a schválenú mestským zastupiteľstvom.

3) Neudelenie súhlasu primátorom Mesta Žilina alebo neodporučenie Mestskej rady v Žiline predložiť materiál o zriadení vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline alebo neudelenie súhlasu so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považujú za rozvázovacie podmienky, ktoré majú za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neudelenia súhlasu primátorom Mesta Žilina, alebo ku dňu, v ktorý Mestská rada v Žiline neodporučí predložiť materiál o zriadení vecného bremena na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline alebo ku dňu neudelenia súhlasu so zriadením vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy sa považuje tiež odmietnutie podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena, pričom táto zmluva zaniká ku dňu odmietnutia podpisu budúcim oprávneným z vecného bremena. Táto zmluva rovnako zanikne, ak nedôjde k podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena do 10 rokov od podpisu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.

V.

1) Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 2.1., t.j. k realizácii oprávnenej stavby.

2) Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

3) Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

4) Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje o tejto skutočnosti informovať budúceho povinného z vecného bremena.

VI.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4) Táto zmluva bola vyhotovená v piatich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena tri vyhotovenia.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

**Za budúceho povinného
bremena:**

V Žiline dňa 15.2.2018

Ing. Igor Choma
primátor

**Za budúceho oprávneného z vecného
z vecného bremena :**

V Bratislave dňa 22.1.2018

Ing. Jozef Veselka
riaditeľ odboru investorského