

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

ÚČASTNÍK 1:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „účastník 1“

a

ÚČASTNÍK 2:

Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku

Sídlo: Na Bielenisku 4, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

Štatutárny orgán: Ing. Peter Poustecký, predseda predstavenstva

Anna Volfová, člen predstavenstva

IČO: 00 170 364

DIČ: 2020358945

IČ DPH: SK2020358945

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Dr, vložka č. 286/B

v texte „účastník 2“

účastník 1 a účastník 2 spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 8113 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Na bielenisku, a to:
 - 1.1.1. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 734/1 o výmere 2448 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.
- 1.2. Nehnuteľnosť vo vlastníctve účastníka 1, ktorá je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, je novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 734/41 vo výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku vo výlučnom vlastníctve účastníka 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Na bielenisku, zapísaného na LV č. 8113 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 734/1 o výmere 2448 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, na základe Geometrického plánu číslo 71/2020 vyhotovenom dňa 16.12.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 16.12.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 04.01.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-1029/2020 (v texte „Geometrický plán č. G1-1029/2020“).
- 1.3. Účastník 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10570 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Holubyho, a to:
 - 1.3.1. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5015/1 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.3.2. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5016 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- 1.3.3. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5017/1 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.3.4. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5018/1 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.3.5. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5019/1 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.4. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.04.2022, Uznesením MsZ č. 1-106/2022 schválilo zámenu nehnuteľného majetku mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je predmetom tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, špecifikovaných v článku I. v bode 1.2. a 1.3. tejto zmluvy a to spôsobom, ako je uvedené v bode 2.2 tohto článku zmluvy.
- 2.2. Touto zmluvou si zmluvné strany zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, a to:
- 2.2.1. **novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 734/41 vo výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku vo výlučnom vlastníctve účastníka 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Na bielenisku, zapísaného na LV č. 8113 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 734/1 o výmere 2448 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, na základe Geometrického plánu č. G1-1029/2020
- 2.2.2. za pozemky vo výlučnom vlastníctve účastníka 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 10570, lokalita: Holubyho, ako:
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 5015/1 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ s parcelným číslom 5016 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ s parcelným číslom 5017/1 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ s parcelným číslom 5018/1 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ s parcelným číslom 5019/1 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 2.3. Po zámene podľa vyššie uvedeného sa účastník 1 stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2.2. tohto článku zmluvy.
- 2.4. Po zámene podľa vyššie uvedeného sa účastník 2 stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností špecifikovanej v bode 2.2.1. tohto článku zmluvy.

Článok III. Finančné vyrovnanie

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, špecifikovaných v článku I. v bode 1.2. a 1.3. tejto zmluvy bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok IV. Kataster nehnuteľností

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva účastníka 1 a účastníka 2 spolu s touto zmluvou sa zaväzuje pod Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru účastník 1 do uplynutia desať (10) pracovných dní o dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, pozemkový a lesný odbor účastníkovi 1, ktorý rozhodol o zmene druhu novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 734/41 v katastrálnom území Pezinok.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť každá zmluvná strana v polovici.

- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo účastníka 1 a účastníka 2 k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bod 2.2. tejto zmluvy vzniká vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Účastník 1 a účastník 2 vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať a toto ich právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Účastník 1 a účastník 2 vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevod vlastníckeho práva znemožňovali.
- 5.3. Účastník 1 a účastník 2 sa zaväzujú, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutočnia žiaden taký právny úkon, ktorý by znemožnil vklad vlastníckeho práva účastníka 1 a účastníka 2 k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli a oboznámili sa so stavom nehnuteľností pred uzavretím tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

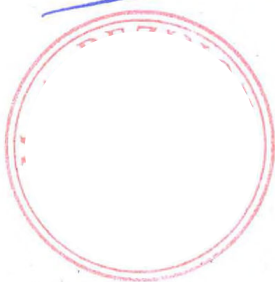
- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre účastníka 1, jeden (1) rovnopis pre účastníka 2 a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

zn. SamMa/2978/2022-40581
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)

V Pezinku, dňa ...

Účastník 1:

Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor



V Pezinku, dňa.....

Účastník 2:

Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku
Ing. Peter Poustecký, predseda predstavenstva

a:

Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku
Anna Volfová, člen predstavenstva

Stavebné
s
902

VO Občan.
inku
4
N O K

Podľa
po

nisov



Podľa

007

J

C

ovedá
stiny



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Zuzana Lacková Trnavská 73, Pezinok IČO 37293061 mobil: 0905 507106 lackova.geodet@gmail.com		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Pezinok</i>	Obec <i>Pezinok</i>			
		Kat. územie <i>Pezinok</i>	Číslo plánu <i>71/2020</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 4-2/42</i>			
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 734/41							
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : <i>Ing. Iveta Jankovičová</i>			
Dňa : <i>16.12.2020</i>	Meno : <i>Ing. Zuzana Lacková</i>	Dňa : <i>16.12.2020</i>	Meno : <i>Ing. Vladimír Vrzgula</i>	Dňa : <i>- 4 - 01 - 2021</i> Číslo : <i>1029/2020</i>			
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa Z.z. o geodézii a kartografii 5/1995			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>92/9</i>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
8113		734/1		2448	t.t.p.						734/1	2384	t.t.p. 7		doterajší
											734/41	64	zast.pl. 18		SBDO v Pezinku Na Bielenisku 4 Pezinok
spolu:				2448								2448			

Legenda : kód spôsobu využívania - 18 - pozemok na ktorom je dvor
7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre t.t.p.

Legenda : kód spôsobu využívania - 18 - pozemok na ktorom je dvor

7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre t.t.p.

