

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 636/2022

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### Prenajíateľ:

Meno priezvisko, titul: Lenka Domčeková, rod.  
Dátum narodenia:  
Adresa trvalého bydliska: Cukrovarská 146/5, 926 01 Sereď  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK25 0900 0000 0051 0939 9572  
(ďalej len „Prenajíateľ“)

#### Nájomca:

Názov: Mesto Sereď  
Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď  
Zastúpenie: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta  
IČO: 00 306 169  
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156  
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne „Nájomca“ a „Prenajíateľ“ aj ako „Zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parc. registra „C“ č. 3535/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 500 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 3505/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m<sup>2</sup> evidovaných na mape určeného operátu v k.ú. Sereď vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom na LV č. 5122.

Časť nehnuteľnosti tvorí dvor materskej školy a časť je zastavaná miestnou komunikáciou.

2. Prenajíateľ prenecháva do užívania nehnuteľnosť popísanú v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy na účel zabezpečovania prevádzky MŠ Ul. D. Štúra 2116/36, 926 01 Sereď - elokované pracovisko na Fándlyho ul. č.752/17A, 926 01 Sereď, (umiestnenie dvora – areálu materskej školy) a umiestnenia stavby miestnej komunikácie.

### Čl. II

#### Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je doba určitá, a to od 01.07.2022 do 30.06.2024.

### **Čl. III**

#### **Nájomné a spôsob úhrady**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške ročného nájomného za predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy vo výške 2 217,15Eur. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné prenajímateľovi vopred na každý rok dopredu najneskôr do 30. júla každého roku, pričom za rok sa považuje obdobie od 01.07. daného roku do 30.06. nasledujúceho roka.
2. Nájomca zaplatí nájomné prenajímateľovi na číslo účtu IBAN SK25 0900 0000 0051 0939 9572, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom postupe valorizácie výšky nájomného:  
Nájomné sa od 01.07. 2023 automaticky zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR, pričom sa použije údaj o miere inflácie za rok 2022. Tieto zvýšenia nájomného nebudú upravované dodatkami k Zmluve. Takto upravenú výšku nájmu sa Nájomca zaväzuje rešpektovať.
4. Ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy, pričom touto dohodou nie je dotknutý nárok na náhradu škody. Za každú upomienku si bude Prenajímateľ účtovať sumu 1,50 €.

### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný
  - a) včas a riadne platiť dohodnuté nájomné,
  - b) užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. I tejto Zmluvy,
  - c) na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti Prenajímateľa zaslanej Nájomcovi, kedykoľvek umožniť Prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
3. Prenajímateľ má právo na úhradu dohodnutého nájomného.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú na majetku Nájomcu a ani za poškodenie a stratu vnesených vecí Nájomcom.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľke peší prechod cez pozemok tvoriaci predmet nájmu.

### **Čl. V**

#### **Skončenie nájmu**

1. Táto Zmluva končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II tejto Zmluvy.
2. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
  - a) dohodou Zmluvných strán, ktorá pre platnosť vyžaduje písomnú formu,
  - b) výpoveďou Prenajímateľa. Dôvodom na podanie výpovede je:
    - I. omeškanie sa nájomcu s platením nájomného o viac ako 30 dní,
    - II. skutočnosť, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
  - c) výpoveďou Nájomcu, ak pominie účel užívania podľa čl. I ods. 2 tejto Zmluvy.

Výpoveď pre svoju platnosť vyžaduje písomnú formu a doručenie druhej Zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej Zmluvnej strane.

3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal ku dňu začatia nájomného vzťahu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.  
O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane Nájomca ako potvrdenie o odovzdaní predmetu nájmu.

## **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť 01.07.2022 za podmienky jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane 1 vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Sereďi dňa 15.06.2022

V Sereďi dňa 15.06.2022

.....  
Lenka Domčeková  
prenajímateľ

.....  
Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta  
za nájomcu