

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. MANDANT: Obec Trenčianska Teplá
Sídlo: M.R. Štefánika 376/30 91401 Trenčianska Teplá
Zastúpenie: JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová, starostka obce
IČO: 312045
DIČ: 2021080006
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK07 5600 0000 0006 7637 0001
Tel.: 032/6558212
Web: www.trencianskatepla.sk
E-mail: obecnyurad@trencianskatepla.sk

Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy: Ing. Miroslav Sádecký
tel.: 032 655 82 17
E- mail: miroslav.sadecky@trencianskatepla.sk

(ďalej len "Mandant")

2. MANDATÁR:
Sídlo: Sibírska č.20, 91101 Trenčín
Zastúpený: Juraj Vlčák
Zapísaný v: ŽO-2001/05809/00002 3SA
Číslo zápisu: 20036/2001
Bankové spojenie: SLSP a.s. Trenčín
číslo účtu: SK05090000000000041739207
IČO: 11770708
IČ pre DPH: SK1020317804
Tel.: 0911952360
E- mail: juraj.vlcak@gmail.com

(ďalej len "Mandatár")

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Mandatár sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje v záujme a v prospech Mandanta vykonávať stavebný dozor v súvislosti s realizáciou stavby: „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Ul. Braneckého, Trenčianska Teplá**“ a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve a Zmluve o dielo. Zmluva o dielo bude výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Ul. Braneckého, Trenčianska Teplá**“ a v projektovej dokumentácii „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie – ul. Braneckého, Trenčianska Teplá**“, ktorú vyhotovila spoločnosť **PROMAT TN s.r.o.** v mesiaci jún 2021.

Rozsah činnosti Mandatára je špecifikovaný najmä v Opise predmetu zákazky, Príloha č. 1 tejto zmluvy. Mandatár sa zaväzuje uskutočňovať činnosť v súlade s touto zmluvou, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Obsah Zmluvy o dielo so Zhotoviteľom ako aj projektová dokumentácia je súčasťou žiadosti Mandanta o vypracovanie cenovej ponuky Mandatára na vykonanie stavebného dozoru v súvislosti s realizáciou tejto stavby, pričom Mandatár prehlasuje, že sa s obsahom týchto dokumentov oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

- (2) Mandatár bude činnosť vykonávať v mene Mandanta, pre neho a na jeho účet tak, aby výsledok činnosti zodpovedal zámerom a záujmom Mandanta, s ktorými sa Mandatár riadne oboznámil pred podpisom zmluvy.
- (3) Mandatár bude svoju činnosť vykonávať na základe výzvy od Mandanta v čase od odovzdania staveniska stavby Zhotoviteľovi stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov. Lehota na odovzdanie stavby podľa zmluvy o dielo je do 70 dní od dňa prevzatia staveniska.

V prípade predĺženia lehoty výstavby bude Mandatár vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy aj v tomto predĺženom termíne výstavby a nebude z tohto titulu požadovať navýšenie odmeny a úhradu prípadných nákladov za výkon týchto činností.

Článok III Základné povinnosti a záväzky Zmluvných strán

- (1) Mandatár je povinný:
- (a) Vykonávať činnosť stavebného dozoru na základe výzvy (oznámenia) od Mandanta alebo ním poverenej osoby po úspešnom zrealizovaní verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Ul. Braneckého, Trenčianska Teplá**“, to znamená bezprostredne po tom, ako nastane účinnosť Zmluvy o dielo, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania, vyzve Mandant alebo ním poverená osoba Mandatára vykonávať stavebný dozor v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

- (b) Vykonávať činnosť stavebného dozoru denne – t. z., že je povinný každý deň počas zhotovovania prác na stavbe dostaviť sa na stavenisko a vykonávať činnosť stavebného dozoru.
- (c) Vykonávať najmä činnosť špecifikovanú v Prílohe č. 1 tejto zmluvy s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, v súlade s platnými zákonmi a so zámermi, záujmami a pokynmi Mandanta, predovšetkým so zameraním na ekonomické a kvalitné zameranie výstavby v rámci Mandantom plánovaných nákladov a času.
- (d) Priebežne, podľa potreby (najmenej však dva krát mesačne) písomne alebo e-mailom informovať Mandanta o plnení predmetu zmluvy, hlavne o postupe realizácie výstavby, prípadne mu navrhovať opatrenia na nápravu jeho vývoja.
- (e) Spracovať v rámci dohodnutej odmeny návrh harmonogramu realizácie výstavby a tento odovzdať Mandantovi, a to do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- (f) Spracovať v rámci dohodnutej odmeny návrh harmonogramu kontrolných dní a tento odovzdať Mandantovi, a to do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- (g) Riadne sa starať o veci, ktoré mu boli Mandantom zverené a o veci, ktoré Mandatár pre Mandanta obstaral za úhradu. Prevziať a uschovať pre potrebu Mandanta všetky doklady, dokumentáciu, vzorky, atď., obstarané v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
- (h) Postupovať pri plnení tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi SR a EÚ (napríklad so Stavebným zákonom a pod.), a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, pričom sa bude riediť zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami dotknutých orgánov a všetkých dotknutých osôb.
- (i) Vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil Mandantovi na predmet zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác „ Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Ul. Braneckého, Trenčianska Teplá“. Táto ponuka je archivovaná u Mandanta.
- (j) Minimálne dva krát za mesiac zvolať kontrolný deň stavby (za účasti zhotoviteľa, stavebného dozoru, projektanta stavby, zástupcu investora, príp. dotknutých orgánov) a v prípade požiadavky Mandanta zvolať kontrolný deň najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia požiadavky.
- (k) Zohľadňovať pri plnení tejto zmluvy všeobecné zásady týkajúce sa BOZP podľa nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

(2) Mandant je povinný:

- (a) Ustanoviť zodpovednú osobu, ktorú poverí vo veciach súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy a ktorá bude splnomocnená plne konať za Mandanta vo veciach výstavby. Touto osobou sa až do prípadnej zmeny (ktorú oznámi Mandatárovi písomne alebo e-mailom) rozumie kontaktná osoba uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
- (b) Poskytnúť Mandatárovi nevyhnutnú súčinnosť, hlavne mu včas a bez zbytočného odkladu poskytovať všetky podklady a dokumenty, potrebné na výkon činnosti podľa tejto zmluvy (napr. projekt stavby, stavebné povolenie, zmluvu so zhotoviteľom a pod.).
- (c) V prípade potreby udeliť Mandatárovi plnomocenstvo na konanie alebo podpisovanie písomností v rozsahu nutnom na vybavenie záležitostí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, pokiaľ tieto úkony nechce uskutočniť Mandant sám.
- (d) Realizovať prostredníctvom Mandatára všetky požiadavky ohľadom zmien v organizácii výstavby alebo v odsúhlasenej projektovej dokumentácii, ktoré budú Mandantom vznesené.
- (e) Uhradiť Mandatárovi prípadné nevyhnutné a odôvodnené výdavky za služby, ktoré nie sú súčasťou činnosti podľa tejto zmluvy, a ktoré po predchádzajúcom odsúhlasení Mandantom Mandatár účelne vynaložil na splnenie predmetu zmluvy alebo na odvrátenie škody hrozacej Mandantovi.

Článok IV Odmena a platobné podmienky

- (1) Odmena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Mandatára v zákazke, ktorá predchádza uzatvoreniu tejto Zmluvy, pričom predstavuje (pri počte hodín výkonu stavebného dozoru 170 hodín):

1.1	Odmena bez DPH	2300,- €,	slovom	dvetisícristo
	DPH 20 %	460,- €,	slovom	štyristošesťdesiat
	Odmena s DPH	2760,- €,	slovom	dvetisícšesťdesiatšesťdesiat

- 1.2 Z toho cena za 1 hodinu výkonu stavebného dozoru je:

Odmena bez DPH	13,53 €,	slovom	trinásť päťdesiattri
DPH 20 %	2,71 €,	slovom	dva sedemdesiatjeden
Odmena s DPH	16,24 €,	slovom	šestnásť dvadsaťštyri

(V prípade, ak Mandatár nie je platca DPH uvedie túto skutočnosť v zmluve a uvedie cenu bez DPH)

- 1.3 Odmena uvedená v bode 1.1 tohto článku je odmenou maximálnou a prípadné predĺženie výkonu činností nad počet hodín uvedený v ods. 1 tohto článku (t.j. 170 hodín), napr. z dôvodu predĺženia realizácie výstavby predmetnej stavby alebo zmeny v projektovej dokumentácii k stavbe, nebude dôvodom pre navýšenie odmeny za výkon činností podľa tejto zmluvy. To znamená, že Mandant zaplatí stavebnému dozoru odmenu za hodinu činnosti v rozsahu podľa tejto zmluvy vo výške hodinovej sadzby uvedenej v bode 1.2. tohto článku a to podľa skutočne odpracovaných hodín. Maximálna výška odmeny bez ohľadu na počet odpracovaných hodín je uvedená v bode 1.1. tohto článku.
- 1.4 V odmene uvedenej v tomto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Mandatár nevyhnutne a účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy.
- 1.5 V prípade ak Mandatár nie je platcom DPH, a ak sa počas účinnosti tejto Zmluvy stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú odmenu neprekročí. T.z., že odmena podľa bodu 1.1 a bodu 1.2 tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.
- (2) Mandant zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry vystavenej Mandatárom do 14 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby Mandantom bez väd a nedorobkov. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, podpísaný príslušným povereným zamestnancom Mandanta.
- (3) Mandatárom vyhotovená faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona NR SR č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí zreteľne špecifikovať rozpis ceny realizovaných výkonov a úloh za ktoré je vystavená.
- (5) Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi. V prípade, ak faktúra nespĺňa všetky náležitosti podľa tejto zmluvy, alebo neobsahuje dohodnutú prílohu, je v rozpore so zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, je Mandant oprávnený ju vrátiť bez zaplatenia Mandatárovi, pričom sa zastavuje plynutie lehoty splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia riadne vyhotovenej faktúry Mandantovi. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň odpísania sumy peňažného záväzku z účtu Mandanta v prospech účtu Mandatára, ktorý je uvedený v tejto zmluve.

Článok V

Zodpovednosť, náhrada škody a zmluvné pokuty

- (1) Mandatár znáša zodpovednosť za všetky odporúčania a rozhodnutia, ktoré urobí v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy. Mandantom reklamované vady plnenia sa zaväzuje Mandatár bezodkladne bezplatne odstrániť v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia žiadosti Mandanta na ich odstránenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Mandatár zodpovedá za škody Mandantovi vzniknuté v prípade porušenia zmluvných povinností, ako aj ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov čo do väd právnych, ako aj skutkových. Ak nevhodné podklady, pokyny, vyjadrenia a podobne budú prekážkou riadneho vykonania predmetu plnenia, je Mandatár povinný bezodkladne toto písomne oznámiť Mandantovi.
- (2) Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a takéto porušenie nenapraví počas primeranej doby, ktorú si strany pre nápravu dohodnú (ak je to možné), je povinnosťou zmluvnej strany, ktorá takto porušila svoje povinnosti, nahradiť druhej zmluvnej strane spôsobenú škodu. Spôsob náhrady škody sa bude riadiť podľa § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
- (3) V prípade omeškania Mandatára s vykonaním plnenia, na ktoré bol Mandantom vyzvaný, alebo omeškania Mandatára s odstránením väd plnenia v dohodnutom termíne podľa tohto článku, je Mandant oprávnený uplatniť voči Mandatárovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Mandanta na plnú náhradu škody, ktorá vznikla z porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Mandatár je povinný zaplatiť zmluvné pokuty uplatnené podľa tohto bodu do 14 dní od ich uplatnenia Mandantom. Mandant je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči Mandatárovi vzniknutú z povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu voči pohľadávke Mandatára na zaplatenie odmeny podľa tejto Zmluvy.
- (4) Pre prípad omeškania Mandanta s úhradou finančnej čiastky za vykonanie dohodnutého plnenia na základe riadne vyhotovenej a doručenej faktúry Mandatára, sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške stanovenej aktuálnym právnym predpisom v čase omeškania s úhradou faktúry.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

- (1) V prípade, že niektorá zo zmluvných strán závažným spôsobom poruší svoje zmluvné povinnosti (ide o konanie, pri ktorom druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností), má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (§ 344 a nasl.). Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.

- (2) Mandant je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Mandatára. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Mandatár:
- a/ bude preukázateľne vykonávať služby vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Mandatár Mandantom v priebehu poskytovania služieb písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - b/ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať služby stavebného dozoru alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - c/ bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - d/ ak počas plnenia tejto zmluvy stratí príslušné oprávnenie na výkon činnosti stavebného dozoru. O tejto skutočnosti musí Mandatár ihneď informovať Mandanta, v opačnom prípade má Mandant nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €. Tým nie je dotknutý nárok Mandanta na náhradu škody a to v plnej výške.
- (3) Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.
- (4) Túto Zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany kedykoľvek a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je v prípade podania výpovede Mandantom 1 mesiac a v prípade podania výpovede Mandatárom 2 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.

Článok VII

Postúpenie zmluvy

- (1) Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej strane bez predchádzajúceho prejednávania a súhlasu druhej strany.

Článok VIII

Dodatky a zmeny zmluvy

- (1) Táto zmluva alebo akákoľvek jej časť môže byť zmenená, prípadne zrušená iba písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, ktoré musia byť takto označené a riadne podpísané zmluvnými stranami.

Článok IX

Styk medzi zmluvnými stranami

- (1) Akýkoľvek styk, z ktorého vyplývajú záväzky jednej či druhej zmluvnej strane, sa bude diať zásadne doporučeným listom alebo osobným doručením listu. Za doklad o doručení sa bude považovať potvrdenie pošty o odovzdaní zásielky pošte alebo podpis na kópii sprievodného listu, ak pôjde o osobné doručenie.

- (2) Korešpondencia zasielaná faxom alebo e-mailom musí byť dodatočne doplnená listom podľa ods. (1) tohto Článku.
- (3) Adresy zmluvných strán sú uvedené v článku I zmluvy a môžu byť zmenené písomným oznámením, ktoré bude včas zaslané druhej zmluvnej strane.

Článok XI Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany súhlasia, že zmluva a v nej obsiahnuté ustanovenia sa budú riadiť a vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Mandant obdrží tri vyhotovenia a Mandatár dve vyhotovenia.
- (3) Obidve strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že jej porozumeli, a že sa dohodli na všetkých častiach zmluvy a na dôkaz horeuvedeného pripojili podpisy svojich štatutárnych zástupcov.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, najskôr však v deň, kedy nadobudne účinnosť zmluva o dielo uzatvorená medzi zhotoviteľom a mandantom, ktorej predmetom je dielo „Rekonštrukcia miestnej komunikácie – UI. Braneckého, Trenčianska Teplá“. Mandant sa zaväzuje bezodkladne upovedomiť Mandatára o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

V Trenčianskej Teplej, dňa 16.6.2022

V Trenčíne, dňa 15.6.2022

**O B E C
TRENČIANSKA TEPLÁ**

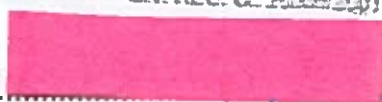
Mandant

.....


JUDr. Mgr. Slavomíra Propperova
Starostka obce Trenčianska Teplá

JURAJ VIČÁK
KWH - stavebné konzorcium
Sibírska 20, 911 01 Trenčín
tel.: 0911 85 23 60

Mandatár

.....


Juraj Vičák
KWH – stavebné konzorcium

Príloha č.1: Opis predmetu zákazky

Opis predmetu zákazky: Stavebný dozor na stavbu „ Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Ul. Braneckého, Trenčianska Teplá“

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu miestnej komunikácie v obci v úseku os križovatky s ul. Braneckého po križovatku s ul. M. Rázusa (od domu č.12 po dom č.9) v celkovej dĺžke 112,14m. Súčasťou rekonštrukcie komunikácie je aj návrh nového jednostranného chodníka popred novostavby rodinných domov. V súčasnosti má komunikácia nepravidelné šírkové pomery, ktoré sú v nedostatočnej hodnote pre obojsmernú premávku, súčasný kryt vozovky je značne poškodený a vykazuje priečne deformácie v plošným rozpadom vozovky. V časti úseku sa po ľavej strane nachádza pás pre peších v šírke cca 0,9 – 1,0m z betónových kociek 50x50x10, bez výškovej separácie od automobilovej dopravy, taktiež značne poškodený. Projekt rieši kompletnú rekonštrukciu vozovky s návrhom nového chodníka pre peších vrátane výmeny cestných obrubníkov v mieste napojenia na ul. M. Rázusa. Komunikácia sa z vyššie uvedeného dôvodu navrhuje ako jednopruhovú jednosmernú komunikáciu funkčnej triedy C3 v kategórii MO 5,25/30 (modifikovaná).

Na základe požiadavky objednávateľa súčasťou riešenia je aj predĺženie verejného osvetlenia v dotknutom úseku.

Zájumová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, komunikácia je v rovinatom teréne, nadmorská výška územia je 222,94m n.m. až 223,91m n.m. Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásme chránených území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Predmetom zákazky sú výdavky, ktoré zahŕňajú stavebný dozor projektu – výdavky za činnosť stavebného dozoru, ktorý zodpovedá za súlad stavebných prác s projektovou dokumentáciou, za dodržania všeobecných technických požiadaviek na rekonštrukciu a spolu zodpovedá za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, jeho funkcie a povinnosti sú upravené najmä v Stavebnom zákone, t.j. Zákone č.50/1976 Zb. a to konkrétne § 46b.

Hlavné činnosti osoby vykonávajúcej stavebný dozor:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného denníka
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich so stavebnými prácami na diele
- dohľad nad kvalitou realizovaných prác, kontrola vecnosti a úplnosti vykonávaných prác, kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer
- zodpovedá a potvrdzuje svojou pečiatkou a podpisom správnosť každého účtovného dokladu, faktúru s prílohami, ktorú vyhotoví dodávateľ stavebných prác
- kontroluje tie časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- spolupracuje s projektantom vykonávajúcim autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom

- vyžaduje od zhotoviteľa diela protokoly o predpísaných skúškach materiálov, konštrukcií a prác a kontroluje či predložené doklady preukazujú predpísanú a požadovanú kvalitu dodávok a prác (atesty, protokoly, skúšky...)
- sleduje správne vedenie stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo, Zmluvy o NFP a iných súvisiacich dokumentov
- kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby a zmluvy upozorňuje zhotoviteľa diela na nedodržiavanie termínov
- organizuje a riadi kontrolné dni stavby v pravidelných intervaloch, minimálne 2x za mesiac, spracováva zápisy z kontrolných dní a zabezpečuje ich distribúciu účastníkom
- kontroluje doklady, ktoré zhotoviteľ diela predkladá k odovzdaniu a prevzatiu diela stavby, alebo časti stavby
- kontroluje odstránenie nedostatkov zistených počas stavby diela, prípadne pri preberaní diela a kontroluje dohodnuté termíny odstránenia týchto nedostatkov
- kontroluje vybudovanie a vypratanie staveniska zhotoviteľom
- zodpovedá za súlad vykonaných stavebných prác s projektovou dokumentáciou stavby
- sleduje, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia, či nie je ohrozená bezpečnosť, životy a ochrany zdravia na stavbe, či pri uskutočňovaní stavby nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia nad mieru ustanovenú osobitným predpisom (§ 8 a 9 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí) a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy
- odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním
- spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, môže stavebný dozor pozastaviť vykonávanie ďalších prác, o tejto skutočnosti musí bezodkladne informovať objednávateľa
- vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti
- preverí pred samotným odovzdávaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti vrátane potrebnej dokumentácie