

Kúpno – predajná zmluva č. 4/2022

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Uličské Krivé**
IČO: 00323705
V zastúpení starostom obce p. Ing. Jurajom Coganom
Sídlo: Uličské Krivé č. 45, 067 67 p. Ulič
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Snina
Číslo účtu: SK64 0200 0000 0000 3202 0532

/ ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: **Marián Cogan, rod. Cogan**
nar.
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občan Slovenskej republiky

/ ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú túto kúpno-predajnú zmluvu:

II. Predmet zmluvy

Obec Uličské Krivé je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. C KN 255/6 – ostatná plocha o výmere 1443 m², k. ú. Uličské Krivé, LV 251. Predávajúci - Obec Uličské Krivé predáva parcelu č. C KN 255/6 – ostatná plocha o výmere 1443 m² do výlučného vlastníctva kupujúcemu v podiele 1/1.

III. Cenové podmienky

Predávajúci predá kupujúcemu danú nehnuteľnosť predajom schváleným Obecným zastupiteľstvom v Uličskom Krivom zo dňa 30.3.2022 - číslo uznesenia 1/2022 za cenu, akú stanovil znalec evidénčné číslo 911324, znaleckým posudkom číslo 40/2022. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje je 25.3.2022, v sume 0,30 € za m², celková cena pozemku je v sume 432,90 € /slovom: štyristotridsaťdve eur, deväťdesiat centov/, ktorú kupujúci zaplatí po podpísaní tejto zmluvy na účet obce, číslo účtu: SK64 0200 0000 0000 3202 0532. Vlastnícke právo nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu a zaplatenia kúpnej ceny pre obec Uličské Krivé na Správe katastra Snina.

IV. Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani vecné bremená a kupujúci vyhlasuje, že stav nadobudnutej nehnuteľnosti dobre pozná a za podmienok uvedených v tejto zmluve ich kupuje.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Pričom 1 obdrží predávajúci a 1 kupujúci a 2 zmluvy obdrží Okresný úrad v Snine, katastrálny odbor.

Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatí kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Uličskom Krivom dňa 16.6.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Juraj Cogan, starosta obce

Marián Cogan

