



**Zmluva o nájme nehnuteľnosti – areálu futbalového štadiónu
v Moldave nad Bodvou**

*uzavretá v zmysle ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) v spojení s ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
/ďalej len „zmluva“/*

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Wisage spol, s. r. o.
so sídlom: ul. Werferova 1, 040 11 Košice
v zastúpení: Ing. Ján Šanta, konateľ spoločnosti
IČO: 46 423 079
DIČ: 2023371053
IČ DPH: SK2023371053

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca : Mesto Moldava nad Bodvou
so sídlom: Školská č. 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
v zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platca DPH
bank. spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK51 0200 0000 0000 2552 2542
Tel./fax: 055-4880212 / 055-4603221
e-mail: msu@moldava.sk

(ďalej len ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len ako „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom areálu futbalového štadióna v Moldave nad Bodvou, ktorý tvoria nasledovné nehnuteľností zapísané na LV č. 3531 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, okres: Košice - okolie, obec: Moldava nad Bodvou, k. ú: Moldava nad Bodvou, a to:
- a) pozemok, par. č.: 791/13 o výmere 13.052 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - b) pozemok, par. č.: 791/14 o výmere 2.242 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - c) pozemok, par. č.: 791/15 o výmere 426 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - d) pozemok, par. č.: 791/16 o výmere 242 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - e) pozemok, par. č.: 791/25 o výmere 10.649 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - f) pozemok, par. č.: 791/27 o výmere 30 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - g) pozemok, par. č.: 791/28 o výmere 19 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - h) pozemok, par. č.: 791/29 o výmere 4 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - i) pozemok, par. č.: 791/30 o výmere 7 m², druh pozemku: ostatné plochy



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU
Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

- j) pozemok, par. č.: 791/31 o výmere 298 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - k) pozemok, par. č.: 791/32 o výmere 468 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - l) pozemok, par. č.: 791/33 o výmere 4 m², druh pozemku: ostatné plochy
(ďalej len „**pozemky**“)
 - m) stavba, súp. č.: 1305, popis stavby: tribúna (vrátane vonkajších predložených schodov), nachádzajúcej sa na pozemku par. č.: 791/15 o výmere 426 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - n) stavba, súp. č.: 1306, popis stavby: šatňa (vrátane prístrešku), nachádzajúcej sa na pozemku par. č.: 791/16 o výmere 242 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
(ďalej len „**stavby**“).
2. K areálu futbalového štadióna v Moldave nad Bodvou prislúchajú aj nasledovné veci, ktorých je prenajímateľ tiež výlučným vlastníkom, a to:
- a) stavba, bez súp. č., popis stavby: tribúna (vrátane vonkajších predložených schodov), nachádzajúca sa na pozemku par. č.: 791/14 o výmere 2.242 m², druh pozemku: ostatné plochy a pozemku par. č.: 791/32 o výmere 468 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - b) stavba, bez súp. č., popis stavby: tribúna, nachádzajúca sa na pozemku par. č.: 791/31 o výmere 298 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - c) stavba, bez súp. č., popis stavby: bunka na predaj lístkov, nachádzajúca sa na pozemku par. č.: 791/29 o výmere 4 m², druh pozemku: ostatné plochy a pozemku par. č.: 791/33 o výmere 4 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - d) stavba, bez súp. č., popis stavby: bunka pre strážnu službu, nachádzajúca sa na pozemku par. č.: 791/30 o výmere 7 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - e) stavba, bez súp. č., popis stavby: stánok rýchleho občerstvenia, nachádzajúca sa na pozemku par. č.: 791/27 o výmere 30 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - f) stavba, bez súp. č., popis stavby: stánok rýchleho občerstvenia - zrub, nachádzajúca sa na pozemku par. č.: 791/28 o výmere 19 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - g) stavba, bez súp. č., popis stavby: prestrešenie striedačiek a prestrešenie rozhodcov, nachádzajúca sa na pozemku par. č.: 791/13 o výmere 13.052 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - h) stavba, bez súp. č., popis stavby: umelé osvetlenie hlavného ihriska, elektrické rozvody k umelému ihrisku, nachádzajúca sa na pozemku par. č.: 791/13 o výmere 13.052 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - i) stavba, bez súp. č., popis stavby: oplatenie hlavného ihriska, nachádzajúca sa na pozemku par. č.: 791/13 o výmere 13.052 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - j) stavba, bez súp. č., popis stavby: umelé osvetlenie tréningového ihriska, elektrické rozvody k umelému osvetleniu, nachádzajúca sa na pozemku par. č.: 791/25 o výmere 10.649 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - k) stavba, bez súp. č., popis stavby: oplatenie tréningového ihriska za bránkami, nachádzajúca sa na pozemku par. č.: 791/25 o výmere 10.649 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - l) stavba, bez súp. č., popis stavby: oplatenie tréningového ihriska pozdĺž postranných čiar, nachádzajúca sa na pozemku par. č.: 791/25 o výmere 10.649 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - m) stavba, bez súp. č., popis stavby: oplatenie areálu, nachádzajúca sa na pozemku par. č.: 791/13 o výmere 13.052 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemku par. č.: 791/14 o výmere 2.242 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemku par. č.: 791/22 o výmere 1.035 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemku par. č.: 791/23 o výmere 666 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemku par. č.: 791/25 o výmere 10.649 m², druh pozemku: ostatné plochy a pozemku par. č.: 791/26 o výmere 3.950 m², druh pozemku: ostatné plochy
(ďalej len „**veci**“).
3. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi pozemky a stavby špecifikované v ods. 1. tohto článku zmluvy a veci špecifikované v ods. 2. tohto článku zmluvy (všetko spolu ďalej len ako „**predmet nájmu**“) do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s podmienkami tejto zmluvy.



4. Náčrt areálu futbalového štadióna sa nachádza v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, aby ho užíval za účelom: **využitia ako futbalového štadióna pre futbalové zápasy a na prípravu a tréning hráčov a taktiež na ostatné kultúrne – spoločenské a športové akcie (podujatia)**. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený využívať predmet nájmu na iný, než v tejto zmluve špecifikovaný účel.

Čl. III.

Nájomné a služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy, je dohodnuté zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške: **mesačne 1 800 - € (slovom: tisícosemsto eur) s DPH**, t.j. 1 500 - € (slovom: tisícpäťsto eur) bez DPH (ďalej len „nájomné“).
2. Výška nájomného bude každoročne valorizovaná v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenu štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci. Valorizácia bude realizovaná oznámením – jednostranným úkonom prenajímateľa s tým, že musí byť riadne zdokladovaná údajom štatistického úradu o výške miery inflácie. Nájomca sa zaväzuje akceptovať takúto úpravu výšky nájomného. Nedoplatok na nájomnom za daný rok, ktorý vznikne do doby oznámenia upravenej výšky nájomného na základe valorizácie, uhradí nájomca v lehote splatnosti najbližšieho nájomného po prevzatí oznámenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné **dopredu mesačne na účet prenajímateľa vždy k 15. dňu kalendárneho mesiaca** odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu až do jeho ukončenia. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 5 kalendárnych dní kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné účtuje. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že nájomné sa považuje za zaplatené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania, ktorý je splatný do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s nájmom (elektrika, voda, odvoz tuhého domového odpadu, plyn, teplo) budú zabezpečené nájomcom v predmete nájmu na vlastné náklady a nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s dodávateľmi jednotlivých médií/poskytovateľmi služieb zmluvy vo vlastnom mene a prenajímateľ poskytne nájomcovi potrebnú súčinnosť. V prípade neplatenia nájomcu dodávateľom jednotlivých médií/poskytovateľom služieb, nájomca znáša všetky pokuty, sankcie a náklady spojené s opätovným pripojením predmetu nájmu na odber jednotlivých médií. Ku dňu ukončenia zmluvy sa nájomca zaväzuje vyrovnať všetky platby a akékoľvek náklady vzniknuté v súvislosti s dodávkou médií a ukončiť všetky zmluvy s dodávateľmi jednotlivých médií/poskytovateľmi služieb týkajúcich sa predmetu nájmu.

Čl. IV.



Dobá nájomu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to od 15.06.2022 do 30.06.2023.**
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že prenajímateľ v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdal nájomcovi predmet nájomu.

Čl. V.

Technické zhodnotenie predmetu nájomu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájomu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
2. V prípade, ak dôjde k technickému zhodnoteniu predmetu nájomu na základe zmien vykonaných nájomcom v zmysle ods. 1. tohto článku zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie predmetu nájomu, ktoré v zmysle tejto zmluvy uhradil nájomca, bude odpisovať nájomca a nie je oprávnený si ich jednostranne započítať voči pohľadávkam prenajímateľa.
3. Pri odovzdaní predmetu nájomu je nájomca oprávnený vrátiť prenajímateľovi predmet nájomu v stave po zohľadnení všetkých stavebných úprav, ktoré boli nájomcom uskutočnené, pričom tieto stavebné úpravy prechádzajú v prípade skončenia zmluvy bezodplatne do vlastníctva prenajímateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

Zrušenie zmluvy

1. Zmluva sa zrušuje :
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - písomným odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z niektorého z nasledujúcich dôvodov:
 - nájomca je napriek predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa v omeškaní s úhradou nájomného, a to po dobu viac ako 30 dní,
 - nájomca užíva predmet nájomu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na iný účel ako účel dohodnutý podľa článku II. zmluvy,
 - prenechá predmet nájomu do podnájomu tretej osobe v rozpore s článkom VII. bod 2.3. zmluvy,
 - nájomca porušil niektorú so svojich povinností vyplývajúcich mu z článku VII. zmluvy alebo
 - konanie nájomcu vo vzťahu k prenajímateľovi je v rozpore s pravidlami poctivého obchodného styku alebo v rozpore s dobrými mravmi.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy z niektorého z nasledujúcich dôvodov:
 - prenajímateľ neodovzdá predmetu nájomu nájomcovi do užívania včas a riadne alebo
 - dôjde k vzniku súdneho sporu o (spolu)vlastníctvo k predmetu nájomu a/alebo jeho časti.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú nasledujúcim dňom po dni doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie zmluvnej strany od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
5. Ak zo zmluvy alebo dohody zmluvných strán nevyplynie inak, v prípade skončenia nájomu je nájomca povinný vrátiť predmet nájomu prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia nájomu do



pôvodného stavu, v akom ho prevzal a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia a taktiež na technické zhodnotenie predmetu zmluvy podľa článku V. tejto zmluvy. Nájomca je povinný zabezpečiť demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil v predmete nájmu, a to na vlastné náklady. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný a prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť demontáž a odvoz zariadení a predmetov nájmu a ich úschovu na náklady nájomcu.

Čl. VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je vo vzťahu k predmetu nájmu povinný:

- 1.1. užívať predmet nájmu počas doby nájmu len na dohodnutý účel nájmu tak, aby nebolo poškodené dobré meno ani majetok prenajímateľa,
- 1.2. zaplatiť dohodnuté platby na nájomnom riadne a včas,
- 1.3. zabezpečiť ochranu predmetu nájmu na vlastné náklady spôsobom aký sám uzná za vhodný tak, aby bol splnený bod 1.1. tohto článku zmluvy.
- 1.4. hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené nájomcom alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza prenajímateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu nájmu na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
- 1.5. bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade zodpovedá za škodu v celom rozsahu. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť, v opačnom prípade zodpovedá za škodu v celom rozsahu,
- 1.6. rešpektovať rozhodnutie prenajímateľa nevykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade súhlasu prenajímateľa s vykonaním stavebných úprav môžu zmluvné strany dohodnúť, v akom pomere budú stavebné úpravy financované prenajímateľom a v akom nájomcom, respektíve sa dohodnúť na postupe technického zhodnotenia predmetu nájmu v súlade s článkom V. tejto zmluvy.
- 1.7. poskytnúť prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je prenajímateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere predmet nájmu;
- 1.8. uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ako aj škody na majetku, živote a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky,
- 1.9. oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.,
- 1.10. sprístupniť predmet nájmu, kedykoľvek v prípade požiadavky prenajímateľa, za účelom vykonania kontroly,
- 1.11. v prípade zániku zmluvy odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu a technickému zhodnoteniu predmetu zmluvy podľa článku V. tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany,
- 1.12. v prípade, že produkuje zo svojej činnosti biologický odpad, resp. odpad, ktorý je potrebné zneškodniť podľa osobitných predpisov, zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu takéhoto



odpadu, v opačnom prípade zodpovedá za škodu.

2. Nájomca má právo:

- 2.1. na nerušený výkon nájomného práva,
- 2.2. ak vynaložil na predmet nájmu náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa, alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu nevykonal alebo nezabezpečil jej vykonanie, hoci sa mu oznámila jej potreba.
- 2.3. prenajať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe so 100% majetkovou účasťou nájomcu bez písomného súhlasu prenajímateľa; v ostatných prípadoch je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný:

- 1.1. umožniť nájomcovi riadny výkon jeho nájomného práva,
- 1.2. zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu,
- 1.3. udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel,
- 1.4. bezodkladne vykonať všetky nevyhnutné opravy, nad rámec bežných opráv, ktoré mu nájomca bezodkladne oznámil.

2. Prenajímateľ má právo:

- 2.1. na úhradu dohodnutého nájomného podľa článku III. tejto zmluvy nájomcom riadne a včas,
- 2.2. vstupovať na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly predmetu nájmu,
- 2.3. na náklady nájomcu vypratáť a/alebo zabezpečiť vypratanie predmetu nájmu po skončení nájmu, ak tak neurobí sám nájomca,
- 2.4. na vrátenie predmetu nájmu (po skončení nájmu) v stave v akom ho odovzdal nájomcovi, s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu, resp. technickému zhodnoteniu predmetu nájmu podľa článku V. tejto zmluvy,
- 2.5. pri prevode vlastníctva k predmetu nájmu a/alebo jeho časti, resp. prevod správy k predmetu nájmu a/alebo jeho časti, pričom vstupuje nadobúdateľ, resp. správca do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich splatných záväzkov voči prvšiemu prenajímateľovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom/správcom preukázaná. Prevodom vlastníctva ani prevodom správy k predmetu nájmu nájomný vzťah nezaniká.

Čl. IX.

Vyhlásenie nájomcu

1. Nájomca vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom predmetu nájmu a tento vyhovuje účelu, na ktorý si ho prenajíma. Nájomca zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu v čase jeho prevzatia nájomcom nemá žiadne vady, za ktoré by zodpovedal prenajímateľ ani vady, ktoré by bol povinný odstraňovať prenajímateľ.
2. V prípade, že po ukončení zmluvy nájomca nevypratá predmet nájmu, je oprávnený urobiť tak prenajímateľ s tým, že veci budú uložené u tretej osoby a prenajímateľ nebude zodpovedať za ich prípadné odcudzenie alebo poškodenie, čo berie nájomca na vedomie. Prenajímateľ bude mať právo od nájomcu na úhradu nákladov spojených s vypratáním a úhradu prípadného skladného.



Čl. X.
Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. pandémie, vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným vďaka výskytu vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Ak zmluva nestanovuje inak, písomnosti, ktoré si budú vzájomne doručovať zmluvné strany podľa tejto zmluvy, sa doručujú ako zásielky adresované doporučene (ďalej len „zásielka“). Povinnosť zmluvnej strany doručiť zásielku druhej zmluvnej strane sa považuje za splnenú dňom prevzatia zásielky alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorá je adresátom zásielky. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie tým dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky). Pre doručovanie zásielok podľa tejto zmluvy je rozhodná adresa zmluvnej strany uvedená v zmluve alebo predtým oznámená dotknutou zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si písomne oznamovať bez zbytočného odkladu zmenu miesta doručovania zásielok podľa predchádzajúcej vety.
4. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akúkoľvek zásielku, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu v celom rozsahu.
5. Ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatné alebo neúčinné, nedotkne sa to ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že spoločne dohodnú namiesto takéhoto ustanovenia zmluvy ustanovenie, ktoré sa bude svojím účelom čo najviac približovať dotknutému ustanoveniu. Do uvedenej doby sa pre daný vzťah použije právna úprava, ktorá najbližšie upravuje dotknutý právny vzťah.
6. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - **Príloha č. 1 – Grafický náčrt areálu futbalového štadióna**
 - **Príloha č. 2 – Zoznam hnuteľných vecí – zariadenia futbalového štadióna**
7. Všetky otázky a vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov SR.



8. Zánikom tejto zmluvy nezanikajú práva na uspokojenie vzájomných pohľadávok, ktoré vznikli podľa tejto zmluvy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. Po podpísaní dostane nájomca 1 vyhotovenie a prenajímateľ 1 vyhotovenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, že sa s jej obsahom oboznámili, že jej zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.