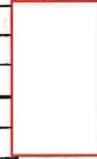


Príloha č. 2 - Časový harmonogram

Náplň práce	Mesiace							
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Búracie práce strecha	■							
Montáž strešnej krytiny	■	■						
Demontáž pôvodného UK	■	■						
Búracie práce - interiér	■	■						
ELI rozvody	■	■	■					
Tepelná izolácia strešného pláňa	■	■	■					
Výmena okien a dverí	■	■	■					
Murovacie práce	■	■	■					
UK rozvody	■	■	■					
VZT rozvody	■	■	■					
ZTI rozvody	■	■	■					
Zateplenie obvodového pláňa	■	■	■					
Potery pieskovocementové	■	■	■					
ELI rozvádzače	■	■	■					
Izolácie proti vode a vlhkosti	■	■	■					
Bleskozvod	■	■	■					
Omietky interiérové	■	■	■					
Zemné práce	■	■	■					
Montáž keramických podláh	■	■	■					
Montáž keramických obkladov	■	■	■					
Komunikácie	■	■	■					
Kazetové podhlady	■	■	■					
Malby	■	■	■					
VZT finalizácia	■	■	■					
ELI kompletáž	■	■	■					
Povlakové podlahy (PVC, koberce)	■	■	■					
ZTI - zariadenie predmety	■	■	■					
Montáž fotovoltiky	■	■	■					
Montáž vykurovacích telies	■	■	■					
Montáž obložkových dverí	■	■	■					



Príloha č. 3

Príloha č. 3

Zoznam subdodávateľov

Na realizácii predmetu zmluvy:

„Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy RTVS - Biela budova“

sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zákazky uskutočníme vlastnými kapacitami.

sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

P.č.	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH

V Humennom, dňa 23.05.2022

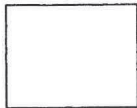
Ing. Jaroslav Pčola
Konateľ spoločnosti

Príloha č. 4

Z M E N O V Ý L I S T S T A V B Y
V Z O R

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. ...							
Názov stavby:	a) Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy RTVS - Biela budova						
Zmena vyvolaná:	<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>projektom</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>realizáciou</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>objednávatelom</td></tr></table>	<input type="checkbox"/>	projektom	<input type="checkbox"/>	realizáciou	<input type="checkbox"/>	objednávatelom
<input type="checkbox"/>	projektom						
<input type="checkbox"/>	realizáciou						
<input type="checkbox"/>	objednávatelom						
Stavebný objekt:	Časť:						
Popis zmeny:							
Prílohy :	rozpočet s podrobným výkazom výmer iné - napr. náčrt zmeny technického riešenia, fotodokumentácia,						
Odôvodnenie zmeny:							

Príloha č. 5 - Stavebné povolenie



MESTO KOŠICE

MK/A/2021/18791-05/ IV /KON

Košice, 23.11.2021

Toľto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 29.11.2021
a staťo sa vykonateľným dňa: 29.11.2021
Stavebný úrad - Mesto Košice
dňa: 29.11.2021 podpis:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov taktó

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti AB RTVS – BIELA BUDOVA, Rastislavova 13, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1536/1, 1536/2 v katastrálnom území Skladná pre stavebníka:

Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava, IČO: 47 232 480.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je zateplenie obvodového plášťa kontaktným zatepl'ovacím systémom, zateplenie stropov, výmenu okenných a dverných otvorov v obvodových stenách za nové, úpravu hygienických zázemí, novú zdravotnícku, rekuperáciu priestorov, výmenu elektroinštalácie.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby z marca 2019 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Svetlana Weissová, Insvet s.r.o., Slovenská 19, Košice, č. osvedčenia 2993*Z*A1.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznamiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
7. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúceho objektu.
10. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
11. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
12. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
13. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.168: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
14. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2021/036454 zo dňa 07.10.2021 je

- investor povinný dodržať tieto podmienky:
- Budova je významným hniezdiskom vtákov, preto sa neodporúča začať s realizáciou zateplenia fasády v termíne 1.apríl-15.august. Stavebník ohlásí plánovaný začiatok stavby (zateplenia domu alebo rekonštrukcie strechy) minimálne 14 dní vopred zhotoviteľovi posudku, ktorý navrhne úpravy harmonogramu prác, vykoná kontrolu dostupných otvorov a štrbín a aktualizuje opatrenia.
 - Ak budú pôvodné hniezdiská vtákov vo vetracích otvoroch uzavreté, je potrebné nahradiť ich pomocou búdok v počte minimálne 30 hniezdných dutín pre dažďovníky tmavé (vhodným typom je napr. búdka APK-1) a 4 búdky pre netopiere (vhodným typom je napr. búdka ANS-6). Presnejší počet búdok bude spresnený po obhliadke z lešenia. Vhodné umiestnenie bude dohodnuté počas realizácie stavby.
 - Ak by počas stavby boli dodatočne zistené chránené živočíchy na iných miestach (§ 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov), stavebník alebo realizačná firma neodkladne kontaktuje stavebný úrad alebo zhotoviteľa posudku, ktorý je oprávnený určiť potrebné opatrenia.
 - Rešpektovať nutnosť ochrany jestvujúcej zelene v riešenom území s tým, aby vplyvom stavebných prác nebol poškodený resp. narušený ich koreňový systém a koruna stromov s dôrazom na ust. platnej STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
15. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
16. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 8 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
18. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
19. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
20. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
21. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 23.08.2021 podal Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava, zastúpený Ing. Hanou Janderovou, [] žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti AB RTVS – BIELA BUDOVA, Rastislavova 13, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1536/1, 1536/2 v katastrálnom území Skladná.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na povoľovanú stavbu.

Správny poplatok vo výške 600,- € bol zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Budova na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1536/1, 1536/2 v katastrálnom území Skladná je vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 6103.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh vyzval stavebníka na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2021/18791-02/ IV /KON zo dňa 29.09.2021 prerušil. Stavebník dňa 13.10.2021 doplnil chýbajúce doklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil dňa 18.10.2021 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa

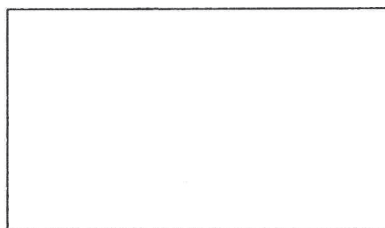
ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ivetta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Ing. Hana Janderová, Rastislavova 13, Košice (zastupujúc Rozhlas a televíziu Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava) + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Ing. Svetlana Weissová, Insvet s.r.o., Slovenská 19, Košice

Na vedomie:

3. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.