

DODATOK č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 176
Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava zo dňa 03.03.2005.

Prenajímateľ: **Stredisko sociálnej starostlivosti**
sídлом: VI. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK2602000000000064833212
BIC : SUBASKBX

a

Nájomca: **Očné centrum, s.r.o.**
sídлом: Dúhová ulica 8665/12, 917 01 Trnava
v zastúpení: MUDr. Juraj Horváth, PhD., MPH - konateľ
IČO: 36267473
DIČ: 2021927116
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. ú. IBAN: SK39090000000000283901617
BIC: GIBASDKBX

Na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 518/2022 zo dňa 19.04.2022 zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 4 k zmluve o nájme č. 176 zo dňa 03.03.2005 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi nájomcom a Strediskom sociálnej starostlivosti so sídlom v Trnave, VI. Clementisa č. 51, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o nájme takto:

Čl. 1

1. V článku 3 sa odsek 1 písm. a) a b) nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„ a) Blok D, 1. poschodie,	m. č. 152 o výmere	19,40 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 153 o výmere	20,39 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 154 o výmere	40,61 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 154a o výmere	11,48 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 154b o výmere	19,87 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 166 o výmere	3,00 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 167 o výmere	4,18 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 168 o výmere	5,28 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 101b o výmere	8,16 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 101a o výmere	38,00 m ²
Blok D, 2. poschodie,	m. č. 238 o výmere	20,40 m ²
Blok A, 1. poschodie,	m. č. 105, 106, 1/20 z 024 o výmere	43,62 m²
Spolu o výmere		234,39 m²

- b) pomernú časť spoločných priestorov, ktorá sa nájomcovi osobitne nevyčleňuje vo výmere $234,39 \text{ m}^2 \times 0,9 = 210,95 \text{ m}^2$.

2. V článku 4 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Nájomné je stanovené podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a cenovej ponuky za m. č. 152, 153, 154, 154a, 154b, 166, 167, 168, 101b, 101a vo výške **33,63 eur/m²/rok**, za m. č. 238 vo výške **35,67 eur/m²/rok** a za m. č. 105, 106, 1/20 z 024 vo výške **36,00 eur/m²/rok**. Prenajímateľ upravuje nájomné s účinnosťou od 1.7. kalendárneho roku, pričom jeho výška bude oproti predchádzajúcemu roku nájmu vždy upravená o percento oficiálne oznámenej inflácie Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok.“

3. V článku 4 sa odsek 5 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 5 znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania nájomcu s platením nájomného a zálohových platieb podľa splátkového kalendára, ak nájomca mešká viac ako 2 mesiace s platením mesačnej splátky nájomného a zálohových platieb“.

Čl. 2

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- Dodatok č. 4 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. 176 zo dňa 03.03.2005 v znení neskorších dodatkov.
- Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť od 01.08.2022 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Strediska sociálnej starostlivosti. Tento Dodatok č. 4 bol zverejnený dňa ~~1.8.2022~~ **10.05.2022**.
- Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 2 exemplároch.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

10 -05- 2022

V Trnave, dňa:

Stredisko sociálnej starostlivosti
Vladimíra Clementisa 51

Očné centrum
s.r.o.
F82865015201
MUDr. Juraj Horváth, PhD., MPH

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS
prenajímateľ

MUDr. Juraj Horváth, PhD., MPH - konateľ
Očné centrum, s.r.o.
nájomca