

**DOHODA O SKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV A POZEMKU**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: **Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu:

OBEDIENCE, s.r.o.

Staré Grunty 55, 841 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Kazimír Maťo, konateľ
IČO:36018325
DIČ: 2020080502
IČ DPH: SK2020080502
IBAN: SK717500000004021782601
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro
Číslo vložky:
Kontakt: Ing. Kazimír Maťo

ako nájomca

Čl. I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto dohodou končia zmluvný vzťah uzavretý na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku evidenčné č. IV/8/16/RUK v znení Dodatku č. 1 evidenčné č. IV/8/16/5/17/RUK (ďalej aj „Zmluva“) v zmysle ustanovenia čl. XI ods. 2 Zmluvy, a to ku dňu 31.03.2018.
2. Nájomca sa zaväzuje vyrovnáť voči prenajímateľovi všetky finančné záväzky ku dňu skončenia zmluvy, t.j. ku dňu 31.03.2018. Pri službách, pri ktorých sa bude robiť vyúčtovanie (elektrická energia a dodávka vody), sa nájomca zaväzuje v prípade vzniku nedoplatku uhradiť tento nedoplatok v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre vystavenej prenajímateľom. V prípade vzniku preplatku pri uvedenom vyúčtovaní, bude preplatok vrátený nájomcovi na účet v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre.
3. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. IX ods. 5 Zmluvy dohodli, že nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 31.03.2018 do 18.00 hod. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

4. Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. XI ods. 6 Zmluvy dohodli, že nájomca je povinný najneskôr ku dňu 31.3.2018 podať žiadosť o zmenu zápisu v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I – vymazať adresu Staré Grunty 55, 814 04 Bratislava ako sídlo OBEDIENCE, s.r.o. Kópia žiadosti o zmenu zápisu v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I bude prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením čl. X ods. 3 Zmluvy pri skončení nájmu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
2. Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Tri vyhotovenia tejto dohody prevezme prenajímateľ a ďalšie dve jej vyhotovenia prevezme nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohody riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

V Bratislave dňa:

Nájomca: Ing. Kazimír Maťo, konateľ