

## Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

Číslo dohody vlastníka: 08/2022/MPRVSR-240

Číslo dohody užívateľa: 2022/073

### Zmluvné strany

**Správca:** Slovenská republika – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky  
Sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Zuzana Nouzovská, generálna tajomníčka služobného úradu na základe poverenia ministra Pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR  
č. 15620/2021-244 z 20.07.2021  
IČO: 00 156 621  
DIČ: 2021291382  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
7000081105/8180 – prevádzkové náklady  
IBAN: SK6681800000007000081105

(ďalej len „správca“)

a

**Užívateľ:** Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom financií Slovenskej republiky  
Sídlo: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava  
Zastúpený: Veronika Gmitterko, MBA, generálna tajomníčka služobného úradu  
IČO: 00151742  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK59 8180 0000 0070 0000 1400

(ďalej len „užívateľ“) (správca a užívateľ ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR je správcom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 6761/10000, a to: administratívnej budovy so súpisným číslom 96, stojacej na parcele č. 1216/9, zapísanej v KN na LV č. 3197, Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen.

2. Na základe vydaného rozhodnutia štatutárneho orgánu správcu č. 12/2021 zo dňa 02.09.2021 bol správca oprávnený dať dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu do výpožičky. Nadväzne na vydané rozhodnutie účastníci dohody uzatvorili dňa 20.12.2021 Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov č. 180/2021/MPRVSR-240, č. MF SR **2021/158** (ďalej len „zmluva o výpožičke“), predmetom ktorej je bezodplatné užívanie nebytových priestorov o výmere **30,43 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa v budove bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku. Doba trvania zmluvy o výpožičke je 5 rokov odo dňa jej účinnosti, t. j. od **24.12.2021**. Po vzájomnej dohode oboch strán užívateľ užíval predmetné nebytové priestory odo dňa vydania rozhodnutia štatutárneho orgánu správcu č. 12/2021, a to za rovnakých podmienok, ako sú tieto dohodnuté v zmluve o výpožičke, ktorá bola v tom čase v štádiu schvaľovania. Zmluva o výpožičke je súčasťou Dohody o urovnaní (ďalej ako „dohoda“).

## Čl. II

### Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je urovanie vzájomných práv, povinností a záväzkov, ktoré vznikli medzi správcou a užívateľom z titulu bezzmluvného užívania nebytového priestoru, uvedeného v článku I bod 1 tejto dohody, a to v čase od vydania rozhodnutia štatutárneho orgánu správcu č. 12/2021 do nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke, t. j. obdobie od 2.9.2021 do 24.12.2021.
2. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva, povinnosti a záväzky, pričom majú záujem mimosúdne usporiadať takto vzniknuté sporné práva, povinnosti a záväzky, dohodli sa na úprave sporných práv, povinností a záväzkov tak, ako je to uvedené v nasledujúcich bodoch 3 až 7 tohto článku II dohody.
3. Na základe tejto dohody sa užívateľ zaväzuje uhradiť na účet správcu uvedený v záhlaví tejto dohody náklady vo výške **222,38 eur /slovom: dvestodvadsaťdva eur a tridsaťosem centov/** za poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len „prevádzkové náklady“) za obdobie od **2.09.2021 do 24.12.2021**, a to za: elektrickú energiu, plyn, vodné stočné, zrážkovú vodu, kuričské a údržbárske práce, náklady za upratovanie, správa budovy, drobný nákup a komunálny odpad.
4. Účastníci dohody sa dohodli na úhrade nákladov podľa bodu 3 tohto článku vo výške určenej v účinnej zmluve o výpožičke. Správca doručí užívateľovi faktúru za prevádzkové náklady, resp. vyúčtovanie prevádzkových nákladov za vyššie uvedené obdobie so splatnosťou faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia.
5. Prípadný nedoplatok sa užívateľ zaväzuje uhradiť správcovi na základe doručeného vyúčtovania bezhotovostne, na účet správcu IBAN SK66 8180 0000 0070 0008 1105 v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia riadne vystaveného vyúčtovania.
6. Prípadný preplatok sa správca zaväzuje uhradiť užívateľovi na základe doručeného vyúčtovania bezhotovostne, na účet užívateľa IBAN 59 8180 0000 0070 0000 1400 v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia riadne vystaveného vyúčtovania.
7. Účastníci dohody sa zároveň dohodli, že uhradením prevádzkových nákladov podľa bodu 3 tohto článku a vysporiadaním vyúčtovania podľa bodu 5. a 6. tohto článku dochádza k zániku všetkých prípadných ďalších nárokov a akéhokoľvek príslušenstva nárokov správcu voči užívateľovi vyplývajúcich z užívania nebytových priestorov správcu v čase od 02.09.2021 do 24.12.2021, čím súčasne považujú svoje sporné práva, povinnosti a záväzky za vysporiadané.

### Čl. III

#### Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmeny jednotlivých ustanovení je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma účastníkmi dohody, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom správca dostane tri (3) vyhotovenia a užívateľ (2) vyhotovenia.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto dohode sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Správca:

Užívateľ:

Ing. Zuzana Nouzovská  
generálna tajomníčka služobného úradu  
MPRV SR

Veronika Gmitërko, MBA  
generálna tajomníčka služobného úradu  
MF SR