

S/2022/383-1

## Nájomná zmluva č. 78/2022

uzatvorená v zmysle  
§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a  
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2021

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

#### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný pracovník: Mgr. Drahomíra Salihbegović, vedúca správy hradu  
Kontakt: tel.: 0901 918 832, email: drahomira.salihbegovic@muzeumtn.sk  
IČO: 34 059 199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 0803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

#### **SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.**

Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Erik Donko, konateľ a Mgr. Jana Tomanová, konateľka  
Kontaktná osoba: Mgr. Michaela Sádovská  
Kontakt: tel.: 0903 987 953, e-mail: sales@hotelelizabeth.sk  
IČO: 36 690 805  
DIČ: 2022263001  
IČ DPH: SK 2022263001  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK12 0900 0000 0002 7413 1390

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.



2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom podnikania ktorej je o.i. organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí. Nájomca deklaruje, že je držiteľom všetkých rozhodnutí a iných správnych aktov orgánov verejnej moci, ktoré sú nevyhnutné pre vykonávanie jeho činnosti.

## **Čl. II**

### **Predmet nájmu**

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt Delová bašta (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je situovaný na pozemku parc. č. 1186/41 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (príloha). Objekt je situovaný v areáli Trenčianskeho hradu, na dolnom nádvorí.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v určených častiach areálu Trenčianskeho hradu.

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

- a) dátum: **21. 06. 2022**
- b) čas: **od 17,00 h do 23,00 h**

## **Čl. IV**

### **Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom usporiadania **dobovej hostiny** pre 70 osôb.

## **Čl. V**

### **Špeciálne požiadavky**

Nájomca nemá v záujme riadneho priebehu účelu nájmu žiadne špeciálne požiadavky.



## Čl. VI

### Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **630,- €** (slovom: šesťstotridsať eur).
- 2) V úhrade sú započítané náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa.
- 3) V úhrade sú započítané náklady na elektrickú energiu, vodu a vykurovanie.
- 4) Ak nedôjde k užívaniu predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

| Položka              | Špecifikácia       | Pozn.   | Suma           |
|----------------------|--------------------|---------|----------------|
| Nájomné:             |                    |         |                |
|                      | Delová bašta       | 6 hodín | 480, €         |
| <b>Nájomné spolu</b> |                    |         | <b>480,- €</b> |
| Energie:             |                    |         |                |
|                      | elektrická energia |         | 30,- €         |
|                      | náklady na vodu    |         | 20,- €         |
|                      | vykurovanie        |         | 100,- €        |
| <b>Energie spolu</b> |                    |         | <b>150,- €</b> |
| <b>Úhrada celkom</b> |                    |         | <b>630,- €</b> |

- 5) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta **90,- €** (slovom: deväťdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.
- 6) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.
- 7) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu vo výške podľa čl. VI najneskôr 4 dni pred začiatkom podujatia na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy. Úhrada za predmet nájmu podľa ods. 5 bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.
- 8) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
  - a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
  - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
  - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.
  - d) umožniť nájomcovi, osobám, využívajúcim predmet nájmu v jeho mene a návštevníkom podujatia bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,
  - e) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobných automobilov vo vlastníctve vypožičiavateľa do areálu Trenčianskeho hradu v prípade prejazdnosti Matúšovej ulice v deň konania podujatia. Parkovať bude možné len na vyhradenom parkovisku s maximálnym počtom 5 motorových vozidiel,



3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy, na základe dohody s požičiavateľom,

b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy, predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a hygienické predpisy, vrátane ochrany pred nadmerným hlukom, tiež výhradne zodpovedá za súlad podujatia podľa čl. IV s aktuálnymi podmienkami a rozhodnutiami úradov verejného zdravotníctva z titulu epidemiologickej situácie,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) riadiť sa pokynmi prenajímateľom poverenej osoby, prítomnej na Trenčianskom hrade počas celej akcie,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu, najneskôr však 22. 06. 2022 do 00,00 h,

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním, ako aj za zanedbanie svojich povinností ako organizátora podujatia z titulu iných právnych predpisov.

## Čl. VIII

### Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa. V prípade opakovaného alebo viacnásobného porušenia svojich zmluvných povinností sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa prvej vety aj opakovane.

## Čl. IX

### Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,

c) vzájomnou dohodou,

d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.



**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 15. 06. 2022

prenajímateľ

TRENČIANSKE MÚZEUM

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

nájomca

Ing. Erik Donko  
konateľ

Mgr. Jana Tomanová  
konateľka

KIA, s.r.o.

2

01



**Predmet nájmu**

