

**Kúpna zmluva
č. 398/2022/OMM**

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení)

Zmluvné strany :

<i>Názov:</i>	Mesto Vranov nad Topľou
<i>So sídlom:</i>	ul. Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16
<i>IČO:</i>	332 933
<i>Zastúpené:</i>	Ing. Ján Ragan, primátor
<i>Bankové spojenie:</i>	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
<i>Č. ú.:</i>	SK 2502000000000023129 632

(ďalej ako predávajúci)

a

<i>Názov:</i>	BAUSKA, s. r. o.
<i>So sídlom:</i>	Magnezitárska 11/B
	040 01 Košice
<i>IČO:</i>	46447156
<i>Zastúpený:</i>	Anton Ajben, konateľ

<i>Bankové spojenie:</i>	VÚB, a.s.
<i>Č.ú.:</i>	SK97 0200 0000 0037 8484 2559

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I Oddiel: Sro Vložka číslo: 28842/V

(ďalej ako kupujúci)

(spolu aj ako zmluvné strany)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti: **pozemku**, parc. C-KN č. 673/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2385 m² zapísaného na LV č. 4114, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parc. C-KN č. 673/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2385 m² zapísaného na LV č. 4114, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.
2. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 tejto zmluvy (ďalej tiež pozemok) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva. Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou schválilo prevod pozemku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl.8 ods.18 písm. e)

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 z dôvodu, že tvorí celok s hlavnou stavbou za podmienky, že na predmetnej parcele sa nachádza čierna skládka - stavebný odpad (stavebný odpad, betón, asfalt, suť), ktorého pôvod je v 90 tých rokoch. Zneškodnenie odpadu zabezpečí kupujúci na vlastné náklady s predložením vyúčtovania predávajúcemu v termíne do 6 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený na 38. zasadnutí MsZ dňa 05.05.2022, uznesenie č.242/2022, časť A/3).

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 za kúpnu cenu **10,- €/m2, čo predstavuje celkovú čiastku 23 850,- € (slovom: dvadsaťtritisícosemstopäťdesiat eur)**, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy právny a faktický stav predmetu kúpy špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predávajúcemu poskytol všetky relevantné informácie v súvislosti s uzavretím zmluvy.
3. Ak sa na predmetnej parcele nachádzajú inžinierske siete kupujúci ich musí strpieť.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že bez toho, že by tým boli akokoľvek dotknuté iné práva vyplývajúce kupujúcemu alebo predávajúcemu z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov, predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy
 - b) kupujúci do 6 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu do katastra nehnuteľností nevykoná na vlastné náklady zneškodnenie všetkého stavebného odpadu nachádzajúceho na predmete prevodu podľa tejto zmluvy alebo nepredloží v tomto termíne predávajúcemu vyúčtovanie nákladov zneškodnenia odpadu
 - c) stavba realizovaná na predmete prevodu podľa tejto zmluvy nebude v súlade so stavebnými rozhodnutiami
 - d) k vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v prospech kupujúceho z akýchkoľvek dôvodov nedôjde ani do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností kupujúcim v zmysle článku V bodu 4 tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu druhej zmluvnej strany za podmienok stanovených v tejto zmluve. Odstúpenie nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane s účinkami od samého počiatku (ex tunc). Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od zmluvy len z dôvodov výslovne uvedených v zmluve alebo z dôvodov stanovených kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, ak nie je možné odstúpenie doručiť kupujúcemu z dôvodu, že neprevzal zásielku, hoci sa v mieste doručenia zdržuje alebo odoprel zásielku prevziať, považuje sa písomnosť za riadne doručенú v tretí deň uloženia zásielky na pošte, resp. v deň odopretia prevzatia zásielky.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich dochádza momentom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo na Okresnom úrade - odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou zapísané pre: **BAUSKA, s. r. o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice, IČO: 46447156, v podiele 1/1.**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 14 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim v súlade s článkom III. bod 1 tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu zamietne, konanie preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní všetky potrebné úkony k tomu, aby chyby boli odstránené a vklad bol povolený. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. V prípade, že nebude povolený vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.-
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom 2 rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

Vo Vranove n.T. dňa: 15.06.2022

predávajúci
Mesto Vranov n./T.
Ing. Ján Ragan, primátor

kupujúci
BAUSKA, s. r. o.
Anton Ajben, konateľ