

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami, ktoré sú na účely tejto zmluvy označené ako
prenajímateľ a nájomca :

Obchodné meno:	MC POWER GROUP, s. r. o.
Sídlo:	Dunajská 8, 811 08 Bratislava
IČO:	52 915 689
DIČ:	2121447614
IČ DPH:	SK2121447614
IBAN:	xxxxxxxxxxxxxx
Zápis:	OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 144922/B
Štatutárny orgán:	JUDr. Matúš Čorba, konateľ
Kontakt pre komunikáciu:	xxxxxxxxxx

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno:	Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
Sídlo:	Štefánikova 27, 814 99 Bratislava
IČO:	00 682 420
DIČ:	2020804478
IČ DPH:	SK2020804478
IBAN:	xxxxxxxxxx
Zápis:	OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3010/B
Zastúpený:	Mgr. Bc. Peter Dávid, MBA predseda predstavenstva Ing. Roland Štadler, podpredseda predstavenstva
Kontakt pre komunikáciu:	xxxxxxxxxx

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne ďalej ako „**Zmluvná strana**“)

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Na základe tejto zmluvy Prenajímateľ dáva Nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy a Nájomca prijíma nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy do nájmu a zaväzuje sa prenajímateľovi platiť Nájomné.

Článok 2 Predmet a účel nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu sú nasledujúce nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Prešov, obec: Prešov, okres: Prešov, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa, a to:

- Administratívne priestory o výmere 122m² nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby, iná budova (adm. prev. priest. bank) so súpisným číslom 3252, budova zapísaná na LV č. 7688, k.ú. Prešov, postavená na pozemku, parcela KN-C s parc. č. 476 o výmere 415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej len ako „**Predmet nájmu**“).

- 2.2 Náskres so znázornením Predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3 Prenajímateľ ako vlastník Predmetu nájmu je oprávnený s týmto Predmetom nájmu nakladať, ako aj uzatvárať zmluvy o nájme.
- 2.4 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu na účely jeho využitia ako kancelárskych/administratívnych priestorov v súvislosti s predmetom činnosti Nájomcu.
- 2.5 Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
- 2.6 Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca v súlade so svojou podnikateľskou a súvisiacou činnosťou prijímal v prenajatých priestoroch klientov a hostí, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 2.7 Akékoľvek zmeny účelu alebo vykonávanie inej obchodnej alebo živnostenskej prevádzky si vyžadujú predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.
- 2.8 Nájomca je povinný dohodnutý účel zachovávať nepretržite počas celej doby nájmu a Predmet nájmu starostlivo opatrovať, udržiavať a chrániť pred poškodeniami.
- 2.9 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré na Predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti vzniknú.
- 2.10 O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápis v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý po podpise oboma zmluvnými stranami bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok 3 Doba nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú od 04.06.2022 do 30.09.2022.

Článok 4 Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 8,00 EUR/m²/mes. Celkové mesačné nájomné bude 8,00 x 122 m² = 976,00 Eur/mes. (slovom: deväťstosedemdesiatšesť eur) bez DPH za jeden kalendárny mesiac. K cene nájmu sa pripočítava DPH platná podľa platných zákonov Slovenskej republiky v čase fakturácie (ďalej ako „**Nájomné**“). V Nájomnom podľa tohto článku Zmluvy nie sú zahrnuté žiadne poplatky a/alebo ceny akýchkoľvek prevádzkových a iných vedľajších nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu (predovšetkým dodávky vody, elektrickej energie a plynu), bližšie špecifikovaných v čl. 5 tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu je dojednaná výška Nájomného v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so zásadami

poctivého obchodného styku.

- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že Nájomné za prvý mesiac (jún 2022) trvania nájmu bude pomerne určené podľa skutočných dní užívania Predmetu nájmu a Nájomca ho uhradí bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry bezodkladne vystavenej Prenajímateľom po podpise a nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a doručenej Nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje uhradiť fakturovanú sumu bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia faktúry od Prenajímateľa.
- 4.4 Každé ďalšie Nájomné je splatné mesačne a Nájomca sa ho zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej a doručenej Prenajímateľom s náležitosťami daňového dokladu so splatnosťou vždy k 15. dňu aktuálneho kalendárneho mesiaca za ktorý sa nájomné platí (ďalej ako „**deň splatnosti**“). Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry za nájom budú vystavené mesačne a doručené do sídla Nájomcu do 5. kalendárneho dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa Nájomné platí.
- 4.5 Prevádzkové a iné vedľajšie náklady neuvedené v bode 5.14 bude po vzájomnom odsúhlasení uhrádzať Nájomca na základe vystavenej faktúry od Prenajímateľa. Povinnou prílohou každej faktúry je doklad potvrdzujúci výšku nákladov Prenajímateľa za predmetnú službu.
- 4.6 Nájomca v uvedenej lehote splatnosti splní svoj záväzok uhradiť Nájomné poukázaním finančnej čiastky na účte Prenajímateľa, pričom záväzok sa považuje za splnený pripísaním príslušnej sumy na účte Prenajímateľa v jeho banke najneskôr v deň splatnosti. Nájomca uhradí faktúru na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Bankový účet, na ktorý bude faktúra uhrádzaná bude zverejnený počas trvania tejto zmluvy na webe Finančnej správy v *Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré sa používajú na podnikanie*.
- 4.7 V prípade omeškania so zaplatením Nájomného je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi úrok s omeškania v zmysle ust. § 369 Obchodného zákonníka.
- 4.8 V prípade, že faktúra vystavená Prenajímateľom nebude vyhotovená v súlade s touto zmluvou a ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru Prenajímateľovi na opravu v lehote splatnosti, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry podľa tohto článku zmluvy a nová lehota začne plynúť dňom preukázateľného doručenia opravenej faktúry Nájomcovi. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu Prenajímateľ.

Článok 5

Prevádzkové a iné vedľajšie náklady

- 5.1 Nájomca je povinný znášať prevádzkové a iné vedľajšie náklady týkajúce sa Predmetu nájmu s výnimkou bodu 5.7 tejto zmluvy, ako aj pomerné náklady na údržbu Predmetu nájmu (ďalej ako „**prevádzkové a iné vedľajšie náklady**“).
- 5.2 Ak sa počas trvania nájomného vzťahu zvýšia prevádzkové alebo vedľajšie náklady Predmetu nájmu, je Nájomca povinný ich znášať, ak dôvodom takéhoto zvýšenia je zvýšenie dodávateľských cien alebo zmena všeobecne záväzných právnych predpisov. Takéto zvýšenie je Prenajímateľ povinný Nájomcovi relevantne preukázať.
- 5.3 Prevádzkové a iné vedľajšie náklady zahŕňajú:
- 5.3.1 čistenie plôch Predmetu nájmu (napr. fasády, okná);
 - 5.3.2 iné náklady, ktoré bude Prenajímateľ považovať za potrebné na primeranú údržbu

Predmetu nájmu po vzájomnej dohode s Nájomcom.

- 5.4 Zmluvné strany sa v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov dohodli na zabezpečení práv a povinností v oblasti zabezpečenia ochrany pred požiarmi (ďalej ako „**Zákon o ochrane pred požiarmi**“) Nájomcom, a to na všetkých zariadeniach v Predmete nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť výkon preventívnych protipožiarňných prehliadok v súlade so Zákonom o ochrane pred požiarmi a Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
- 5.5 Nájomca zodpovedá v plnej miere za zabezpečovanie úloh na úseku BOZP a na úseku požiarnej ochrany.
- 5.6 Nájomca je povinný neskladné a špeciálne obalové materiály a neskladný a špeciálny odpad nechať odborne likvidovať na vlastné náklady.
- 5.7 Nájomca je v plnom rozsahu povinný zabezpečovať v priestoroch Predmetu nájmu ochranu pred požiarmi tak, ako to vyplýva zo zákona o ochrane pred požiarmi sám na vlastné náklady, ako aj vykonávanie pravidelných kontrol elektrických zariadení v Predmete nájmu okrem vykonávania pravidelných kontrol:
- požiarnotechnických zariadení (PHP, EPS, požiarne uzávery: klapky a dvere) a kontroly požiarňných vodovodov,
 - komínov,
 - bleskozvodov,
 - elektroinštalácií.
- 5.8 Nájomca je povinný zabezpečovať v priestoroch Predmetu nájmu bezpečnosť práce tak, ako to vyplýva zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právňných predpisov.
- 5.9 Nájomca je povinný na vlastné náklady pred zahájením vykonávania podnikateľskej činnosti na Predmete nájmu, získať a počas celej doby trvania nájmu udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia, rozhodnutia, súhlasy a záväzné stanoviská príslušňých orgánov štátnej alebo verejnej správy, ktoré sú pre výkon predmetnej činnosti v súlade s účelom nájmu nevyhnutné.
- 5.10 V prípade ak si Nájomca nebude plniť povinnosti vymedzené v článku 5 body 5.7, 5.8 a 5.9, uvedené zakladá podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade ak by z dôvodu porušenia povinností nájomcu vymedzených v článku 5 body 5.7, 5.8 a 5.9, vznikla Prenajímateľovi povinnosť plniť akúkoľvek pokutu, sankciu, náhradu škody alebo iné plnenia v prospech tretích osôb, má Prenajímateľ právo si uplatniť uvedené voči Nájomcovi podľa príslušňých ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 5.11 Nájomca je povinný zabezpečiť bežnú údržbu Predmetu nájmu a zároveň vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy Predmetu nájmu v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov do výšky 100 EUR a uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu.
- 5.12 Nájomca je povinný si počínať pri užívaní Predmetu nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku a zdraví. Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný Predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 5.13 Nájomca je povinný oznámiť prenájímateľovi každú škodu spôsobenú na predmete nájmu, nehodu, živelnú pohromu a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili, resp. by mohli spôsobiť škodu na predmete nájmu.

- 5.14 Nájomca je povinný uhrádzať/ znášať prevádzkové a iné vedľajšie náklady spojené s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je v súčasnosti prihlásený na odber elektrickej energie, vody, plynu, prípadne ďalších inžinierskych sietí a náklady s tým spojené bude uhrádzať priamo dodávateľom energií. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Nájomca bude potrebovať na plnenie svojej podnikateľskej činnosti pripojenie vyššieho napätia elektrickej energie ako v čase uzatvorenia zmluvy v rámci Predmetu nájmu existuje, Prenajímateľ s jeho zriadením súhlasí a Zmluvné strany sa dohodli, že náklady s tým spojené znáša Nájomca.

Článok 6

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu nepretržite počas trvania doby nájmu.
- 6.2 Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je oprávnená vstúpiť do Predmetu nájmu v prítomnosti Nájomcu alebo Nájomcom poverenej osoby. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek vstúpiť do Predmetu nájmu v prípade núdze alebo v prípade príslušnej oficiálnej výzvy na účely kontroly plnenia tejto zmluvy výlučne len za prítomnosti Nájomcu alebo Nájomcom poverenej osoby, pričom je povinný Nájomcu podľa možnosti informovať vopred v primeranej lehote.
- 6.3 Nájomca je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy (ďalej aj „technické zhodnotenie“) na alebo v Predmete nájmu oproti stavu na začiatku doby nájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Nájomca predloží Prenajímateľovi na jeho rozhodnutie dostatočne detailné vykonávacie plány min. v mierke 1:100. Ak Prenajímateľ udelí Nájomcovi písomný súhlas, je Nájomca povinný pred začiatkom prác zadovážiť si všetky potrebné úradné povolenia a nechá práce vykonať výlučne kvalifikovaným odborníkom. Všetky náklady stavebných úprav vrátane prípadných úradných alebo iných poplatkov znáša Nájomca.
- 6.4 Prenajímateľ súhlasí, že technické zhodnotenie prenajatého majetku podľa bodu 6.3 tohto článku zmluvy bude vo svojom účtovníctve viesť a odpisovať Nájomca.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uskutočnenia technického zhodnotenia Nájomcom podľa bodu 6.3 tohto článku zmluvy a v prípade skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu ešte pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov podľa bodu 6.3 tohto článku zmluvy, Nájomca si nebude voči Prenajímateľovi uplatňovať úhradu zostatku hodnoty nájomcom odpisovaného technického zhodnotenia a technické zhodnotenie prevedie na Prenajímateľa bezodplatne. Nájomca si v tomto prípade rovnako nebude nárokovat ani žiadne iné úhrady nákladov súvisiacich s vykonaným technickým zhodnotením.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený umiestniť na Predmet nájmu a prislúchajúce vonkajšie časti stavby reklamné a obchodné označenia a zariadenia propagujúce jeho obchodné meno, značku, výrobky a činnosť. Ku dňu skončenia nájmu nájomca tieto označenia a zariadenia odstráni z Predmetu nájmu na vlastné náklady.
- 6.7 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 6.8 Nájomca sa zaväzuje nahradiť Prenajímateľovi všetky škody na Predmete nájmu, ktoré mu vzniknú v dôsledku činnosti Nájomcu alebo činnosti osôb nachádzajúcich sa v Predmete nájmu so súhlasom Nájomcu.

- 6.9 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku Nájomcu, ktoré Nájomcovi vzniknú v dôsledku konaní podľa predchádzajúcej vety.
- 6.10 Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je poistený proti škodám spôsobeným tretími osobami a živelnými pohromami.
- 6.11 Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.

Článok 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah k Predmetu nájmu zaniká v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 10 dní a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
Okrem toho môže byť nájomný vzťah ukončený:
- a) dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, pričom musí byť druhej zmluvnej strane doručená, s výpovednou lehotou podľa bodu 7.1 tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy alebo v prípadoch podľa bodu 7.3 tohto článku. Odstúpenie je voči druhej strane účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane,
 - d) zánikom Predmetu nájmu
 - e) zánikom právnickej osoby, ktorá je Nájomcom,
 - f) zmenou sídla regionálneho zastúpenia Nájomcu v Prešove, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi, alebo v inej lehote, na ktorej sa Zmluvné strany dohodnú.
- 7.2 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 7.1 písm. c/ tohto článku nie je dotknuté Právo Prenajímateľa alebo Nájomcu na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti druhou Zmluvnou stranou a ostáva zachované v plnom rozsahu.
- 7.3 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak
- 7.3.1 Nájomca užíva Predmet nájmu na iný účel ako na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - 7.3.2 Nájomca poškodzuje Predmet nájmu, jeho zariadenie alebo príslušenstvo aj napriek písomnej výzve Prenajímateľa adresovanej Nájomcovi,
 - 7.3.3 Nájomca je aj napriek písomnému upozorneniu v omeškaní s úhradou Nájomného po dobu viac ako 30 dní po jeho splatnosti,
 - 7.3.4 Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu inej osobe po akúkoľvek dobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - 7.3.5 Nájomca umožní tretej osobe/tretím osobám užívanie Predmetu nájmu po akúkoľvek dobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - 7.3.6 Nájomca vykonáva na Predmete nájmu stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
- 7.4 Odstúpením od tejto zmluvy táto zmluva zaniká s účinnosťou odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane.

- 7.5 V čase skončenia nájomného vzťahu je Nájomca povinný splniť všetky povinnosti podľa tejto zmluvy, najmä uhradiť všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. Nájomca je povinný k poslednému dňu nájomného vzťahu vrátiť Predmet nájmu v úplne vypratanej a čistom stave. Tento stav zodpovedá stavu, ktorý bol zaznamenaný na začiatku doby nájmu v odovzdávacom protokole, s výnimkou bežného opotrebovania v súlade s účelom nájmu. Škody spôsobené Nájomcom musia byť opravené.
- 7.6 Ak Nájomca neodovzdá späť Predmet nájmu podľa bodu 7.5 tejto zmluvy, môže Prenajímateľ nechať vykonať potrebné práce na náklady Nájomcu. Nájomca v tom prípade zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi v dôsledku dodatočného vykonania potrebných prác.
- 7.7 Ak Nájomca nevypraje Predmet nájmu podľa bodu 7.5 tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený zabezpečiť vypratanie Predmetu nájmu na svoje náklady a písomne vyzvať Nájomcu na ich prevzatie. Ak Nájomca v lehote určenej v písomnej výzve vypratanej veci neprevzame môže Prenajímateľ naložiť s vypratými vecami podľa vlastného uváženia, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.

Článok 8.

Povinnosť mlčanlivosti

- 8.1 Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto Zmluvy.
- 8.2 Povinnosť nezverejňovania sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
- a) sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala, stanú verejne prístupnými,
 - b) boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti tejto Zmluvy, alebo
 - c) sa majú zverejniť, sprístupniť alebo poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 8.4 Prenajímateľ (ďalej aj „spoločnosť“):
- a) potvrďuje, že bola poučená Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. (ďalej aj „banka“)
 - o ochrane údajov charakteru bankového tajomstva v zmysle zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a
 - o ochrane osobných údajov, ktoré banka spracúva ako prevádzkovateľ informačných systémov o ochrane osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
 - ako aj o právach a povinnostiach, či sankciách ustanovených uvedenými zákonmi,
 - b) zaväzuje sa, že údaje charakteru bankového tajomstva a osobné údaje, ku ktorým majú, resp. by mohli mať prístup v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy zamestnanci, či zástupcovia spoločnosti (ďalej aj „zamestnanci spoločnosti“) nezneužije pre svoje potreby a bez súhlasu banky ich nezverejní a nikomu neposkytne, ani nesprístupní, bude ich chrániť pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom a zmenou,
 - c) je si vedomá, že povinnosť mlčanlivosti fyzických osôb – zamestnancov spoločnosti o bankovom tajomstve a o osobných údajoch, ku ktorým majú, resp. by mohli mať prístup v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu,

- d) je povinná poučiť o povinnostiach, s ktorými bola oboznámená, najmä však o povinnosti mlčanlivosti všetkých zamestnancov spoločnosti, prípadne aj ďalšie osoby, ktoré sa podieľajú na realizácii činností v zmysle tejto zmluvy,
- e) berie na vedomie, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti fyzických osôb si môže banka nárokovať úhradu vzniknutej škody.

V prípade osobných údajov Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky môže danej osobe uložiť pokutu v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Týmto nie je vylúčená prípadná trestnoprávna zodpovednosť, ak konanie bude napĺňať skutkovú podstatu trestného činu podľa ustanovení Trestného zákona.

Článok 9

Doručovanie písomností

- 9.1 Písomnosti si doručujú Zmluvné strany na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu, ak o to niektorá Zmluvná strana písomne požiada druhú Zmluvnú stranu alebo môžu byť písomnosti doručované osobne.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie Zmluvy zabezpečí Nájomca bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením Zmluvy v celom jej znení vrátane jej prípadných príloh v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon“), pričom vyhlasuje, že zmluva neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona, a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje, dáva Nájomcovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona zverejniť resp. sprístupniť. V prípade, ak Zmluvné strany nezverejnia túto Zmluvu v zmysle zákona a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v lehote troch mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo a zmluvné strany nie sú touto zmluvou viazané. Na právne vzťahy spojené s nájmom, ktoré vznikli medzi Zmluvnými stranami pred účinnosťou Zmluvy, sa ustanovenia tejto Zmluvy použijú primerane.
- 10.2 Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi vopred ak je to možné, inak najneskôr do 2 pracovných dní od vzniku oznamovanej skutočnosti, že:
- nezaplatí DPH alebo jej časť súvisiacu s úhradou podľa tejto Zmluvy,
 - sa stal/stane neschopným zaplatiť akúkoľvek inú DPH alebo jej časť v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej aj ako „zákon o DPH“),
 - protihodnota za plnenie uvedená na faktúre je bez ekonomického opodstatnenia neprimerane vysoká alebo neprimerane nízka a/alebo,
 - zmenil bankový účet, na ktorý má byť zaplatená protihodnota za plnenie alebo jej časť podľa tejto Zmluvy a ktorý je zverejnený v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie, vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR a/alebo,
 - je zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR.
- 10.3 Skutočnosti uvedené podľa predchádzajúceho bodu je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi zároveň pri:

- dodaní zákazky alebo jej časti, a/alebo,
- aj pri doručení faktúry /daňového dokladu na základe ktorého má byť zaplatený nájom/platba za prevádzkové a iné vedľajšie náklady.

10.4 V prípade, ak:

- Prenajímateľ nedodrží svoj záväzok podľa bodu 10.2 tohto článku Zmluvy a/alebo,
- nastane akákoľvek skutočnosť, na základe ktorej vznikne Nájomcovi zákonné ručenie za Prenajímateľa podľa zákona o DPH a /alebo,
- podľa zistenia Nájomcu má byť protihodnota za plnenie alebo jej časť zaplatená na iný bankový účet ako bankový účet Prenajímateľa, ktorý je zverejnený v *Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie* vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR a/alebo,
- podľa zistenia Nájomcu je Prenajímateľ zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR,

Nájomca:

- a) je oprávnený od Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou a/alebo,
- b) nie je povinný zaplatiť vyhotovenú a/alebo doručенú faktúru podľa tejto Zmluvy, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že zo strany Nájomcu nedôjde k porušeniu Zmluvy, nedostane sa do omeškania s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy a Prenajímateľ nie je oprávnený uplatniť voči Nájomcovi žiadne zmluvné alebo zákonné sankcie a/alebo zodpovednosť za škodu a/alebo
- c) je oprávnený žiadať od Poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej výške fakturovanej odmeny bez DPH a/alebo
- d) je oprávnený poukázať Prenajímateľovi na účet iba dohodnutú cenu zmluvného plnenia bez DPH. V tomto prípade Nájomca sumu zodpovedajúcu výške DPH z ceny zmluvného plnenia uvedenú na faktúre poukáže (i) v zákonom stanovenej lehote splatnosti dane alebo (ii) po lehote splatnosti dane, avšak pred tým ako je vydané rozhodnutie podľa § 69b zákona o DPH priamo na osobný daňový účet Prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici zistený prostredníctvom portálu vedenom daňovou sekciou Finančného riaditeľstva SR. Nájomca platbu DPH na osobný daňový účet Prenajímateľa označí náležitým spôsobom podľa všeobecne záväzného predpisu, oznámi správcovi dane číslo faktúry, z ktorej DPH uhrádza a identifikačné číslo Prenajímateľa. Pre vylúčenie pochybností úhradou dohodnutej ceny zmluvného plnenia bez DPH na účet Prenajímateľa a sumy zodpovedajúcej výške DPH na osobný daňový účet Prenajímateľa sa rozumie povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi fakturovanú cenu za splnenú.

10.5 Nájomca je oprávnený na postup podľa predchádzajúceho bodu 10.4 aj vtedy, ak bol dôvod jeho uplatnenia dodatočne odstránený.

10.6 Uplatnené zmluvné sankcie nemajú vplyv na povinnosť Prenajímateľa vrátiť Nájomcovi to, čo Nájomca plnil ako ručiteľ za Prenajímateľa podľa zákona o DPH.

10.7 Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť Nájomcovi v plnom rozsahu sumu, ktorú zaplatí Nájomca ako ručiteľ na základe rozhodnutia daňového úradu podľa zákona o DPH (ďalej aj ako „nezaplatená daň“), v lehote 8 (ôsmich) dní od doručenia výzvy Nájomcu.

10.8 V prípade, ak je Prenajímateľ v omeškaní s vrátením nezaplatenej dane alebo jej časti Nájomcovi, zaväzuje sa zaplatiť Nájomcovi na základe jeho výzvy úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

10.9 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

10.10 V prípade sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy budú Zmluvné strany rokovať s cieľom vyriešenia sporu. Ak rozpor názorov ostane aj naďalej nevyriešený, môžu Zmluvné strany

uplatniť svoje nároky súdnou cestou na miestne príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky.

- 10.11 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi najmä Občianskym zákonníkom, v jeho platnom znení a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi.
- 10.12 Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane jeden rovnopis a Nájomca jeden rovnopis. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy: príloha č. 1 Nákres so znázornením Predmetu nájmu, príloha č. 2 Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.
- 10.13 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
- 10.14 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo Zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla Zmluvných strán, uvedenú v záhlaví zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na emailovú adresu druhej Zmluvnej strany.
- 10.15 Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku zmluvy alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy sa nepoužije e-mail.
- 10.16 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že tato zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa _____

V Bratislave dňa _____

Nájomca:

Prenajímateľ:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
Mgr. Bc. Peter Dávid, MBA predseda predstavenstva

MC POWER GROUP, s. r. o.
JUDr. Matúš Čorba, konateľ

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
Ing. Roland Štadler, podpredseda predstavenstva

Prílohy:

- Príloha č. 1 Nákres so znázornením Predmetu nájmu,
- Príloha č. 2 Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.