

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 220132-0170000882-VB

ev.č. povinného : 44/2022/Mesto Trenčín

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček - primátor/starosta
IČO: 00312037
IČ DPH: SK2021079995
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
VS : 8100004422

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

KONI INVEST, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 21, 911 05 Trenčín
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 14288/R
Zastúpená: Mgr. Martin Kolář - konateľ
Dagmar Kolářová - konateľ
IČO: 36332372
IČ DPH: SK2021773864
IBAN: SK32 0200 0000 0044 5183 7457

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
755/1	C	1	1782	Zastavané plochy a nádvoría	Hanzlíková	Trenčín	Trenčín
756/2	C	1	26	Zastavané plochy a nádvoría	Hanzlíková	Trenčín	Trenčín
857/7	C	1	16	Zastavané plochy a nádvoría	Hanzlíková	Trenčín	Trenčín

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 29.3. zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 29.3.2021 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Rekonštrukcia križovatky Hanzlíkovská, Hlavná“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 36335924-074-21, úradne overeným dňa 22.4.2021 pod číslom 510/21 (ďalej len „Geometrický plán“) ako :

- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 755/1 o výmere 110,0m²,
- 2) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 755/1 o výmere 10,0m²,
- 3) diel 9 – pozemok reg. KN C parc.č. 755/1 o výmere 33,0m²,
- 4) diel 15 – pozemok reg. KN C parc.č. 756/2 o výmere 3,0m²,
- 5) diel 14 – pozemok reg. KN C parc.č. 857/7 o výmere 2,0m²,

Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške zaokrúhlene 500,- €, slovom: **päťsto Euro**, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 158 m². Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 52/2022 zo dňa 15.03.2022 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Gašparíkom.

2. V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil žiadateľ dňa 04.05.2022 finančnú zábezpeku vo výške **50,- €**, slovom päťdesiat Eur na účet Mesta Trenčín.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok odplaty vo výške **450,- €**, slovom štyristopäťdesiat Eur uhradí žiadateľ pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zafaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zafaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zafaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nemá vedomosť o tom, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zafaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a že existujú faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že tretia osoba si uplatňuje a môže si uplatňovať akékoľvek nároky k Zafaženej nehnuteľnosti,
 - d) nemá vedomosť o tom, že je účastníkom súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zafaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 18.05.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1222 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zafaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zafaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zafaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zafaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne

predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.

3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 36335924-074-21
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 1222
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami Povinný obdrží dve vyhotovenia, Oprávnený obdrží jedno vyhotovenie, Žiadateľ obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Trenčíne, dňa

podpis _____

meno : Ing. Rícharď Rybníček

funkcia : Primátor mesta

Mesto Trenčín

Oprávnený

V Bratislave, dňa _____

podpis : _____

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____

meno : Jaroslav Klíma

funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Trenčíne, dňa _____

podpis : _____

meno : Dagmar Kolářová

funkcia : konateľ

KONI INVEST, s.r.o.

podpis : _____

meno : Mgr. Martin Kolář

funkcia : konateľ

KONI INVEST, s.r.o.

455/1÷7 ÷ 857/7, 8

10: C85-250122-0013

spoplatnené podľa zák. č. 145/1995 Z.z.
v znení neskorších predpisov

Kópia je úplná a totožná s prvopisom.

25-01-2022

geomrického plánu a obsahuje 3 listy


101-125/2022
overil: P. KAŠLIK JÁN

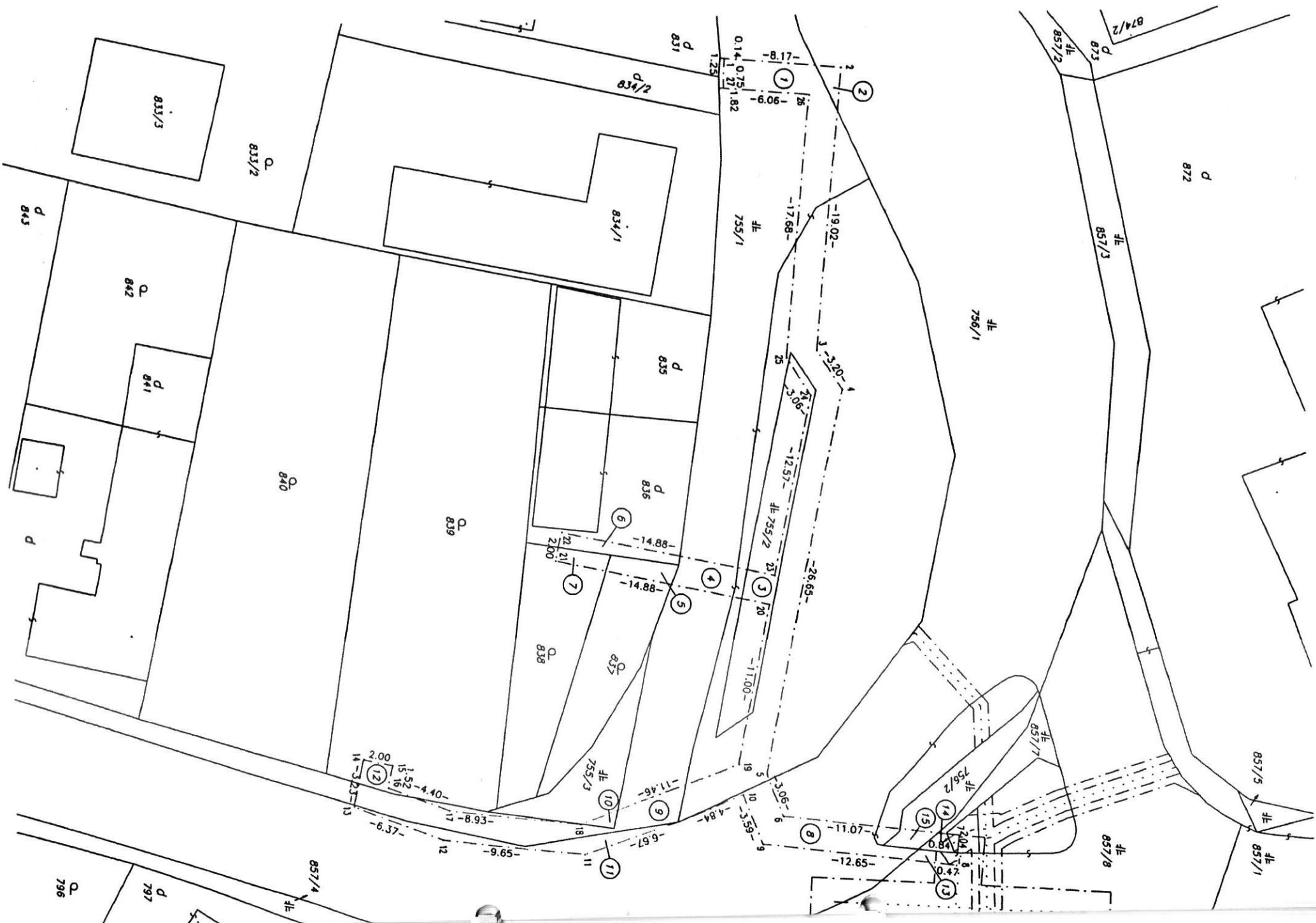
číslo položky19/2022

spoplatnené podľa zák. č. 145/95 Z. z.
v znení neskorších predpisov

* 857/7, :/8 vo vyznačenom rozsahu.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  SOKROMNÁ GEODEZIA TRENCÍN www.sgt.sk mail: sgt@syt.sk TEL: 0903 418770 TEL: 0905 817482 TEL/FAX: 032/6402593		Piaristická 273/21 911 01 Trenčín IČO: 36335924 IČ DPH: SK2021840106 DIČ: 2021840106	Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Trenčín
Kat. územie Hanzlíková		Číslo plánu 36335924-074-21 ✓	Mapový list č. TRENCÍN 9-1/32		
GEOMETRICKÝ PLÁN			na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcelách registra C č. 755/1, :/2, :/3, 756/1, :/2, 836, 837, 838, 839, *		
Vyhoviteľ Dňa: 13.04.2021 Meno: Ivan Opatovský		Autorizačne overil Dňa: 16.04.2021 Meno: Ing. Michal Muran		Úradne overil Meno: Ing. Rastislav Možiš	
Dňa: 13.04.2021 Meno: Ivan Opatovský		Dňa: 16.04.2021 Meno: Ing. Michal Muran		Dňa: 22-04-2021 Číslo: 510/21	
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 12 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 887 ✓					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opravn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	EKN	CKN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
		755/1	1782		zast. pl.	1		755/1	110	755/1	1782	zast. pl.	22		Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, Trenčín
						4		755/1	10						
						9		755/1	33						
24		755/2	54		zast. pl.	3		755/2	11	755/2	54	zast. pl.	22		KONI INVEST s.r.o., Hlavná 21, Trenčín
24		755/3	34		zast. pl.	10		755/3	1	755/3	34	zast. pl.	22		Detto
1973		756/1	8940		zast. pl.	2		756/1	2	756/1	8940	zast. pl.	22		Trenčiansky samospr. kraj, K dolnej stanici 7282/20A Trenčín
						8		756/1	24						
						11		756/1	11						
1		756/2	26		zast. pl.	15		756/2	3	756/2	26	zast. pl.	22		Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, Trenčín
1610		836	102		zast. pl.	6		836	7	836	102	zast. pl.	18		Kolářová Ludmila, Bavlnárska 1797/9A, Trenčín
1610		837	58		zôhrada	5		837	6	837	58	zôhrada	4		Detto
1610		838	72		zôhrada	7		838	4	838	72	zôhrada	4		Detto
1610		839	399		zôhrada	12		839	4	839	399	zôhrada	4		Detto
1		857/7	16		zast. pl.	14		857/7	2	857/7	16	zast. pl.	22		Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, Trenčín
1973		857/8	484		zast. pl.	13		857/8	3	857/8	484	zast. pl.	22		Trenčiansky samospr. kraj, K dolnej stanici 7282/20A Trenčín
Spolu:			1	1967					231		1	1967			

Legenda: kód spôsobu využívania -4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

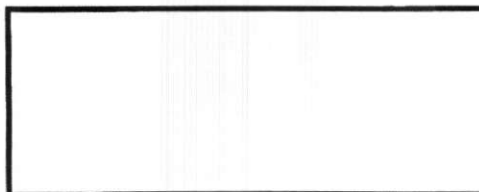
-18 Pozemok, na ktorom je dvor

-22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele registra "C" č. 755/1, :/2, :/3, 756/1, :/2, 836, 837, 838, 839, 857/7, :/8 vo vyznačenom rozsahu (diel č.1-15) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava.

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/72-2022

Vybavuje:
Ing. Iviczeová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
27.05.2022

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 18.05.2022

U z n e s e n i e č. 1222

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (žiadateľ KONI INVEST, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia križovatky Hanzlíkovská, Hlavná“, v k.ú. Hanzlíková na pozemkoch C-KN parc.č. 755/1 (diel 1,4,9) zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1782 m², C-KN parc.č. 756/2 (diel 15) zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 26 m² a C-KN parc.č. 857/7 (diel 14) zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 16 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-074-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 158 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, investor: KONI INVEST, s.r.o..

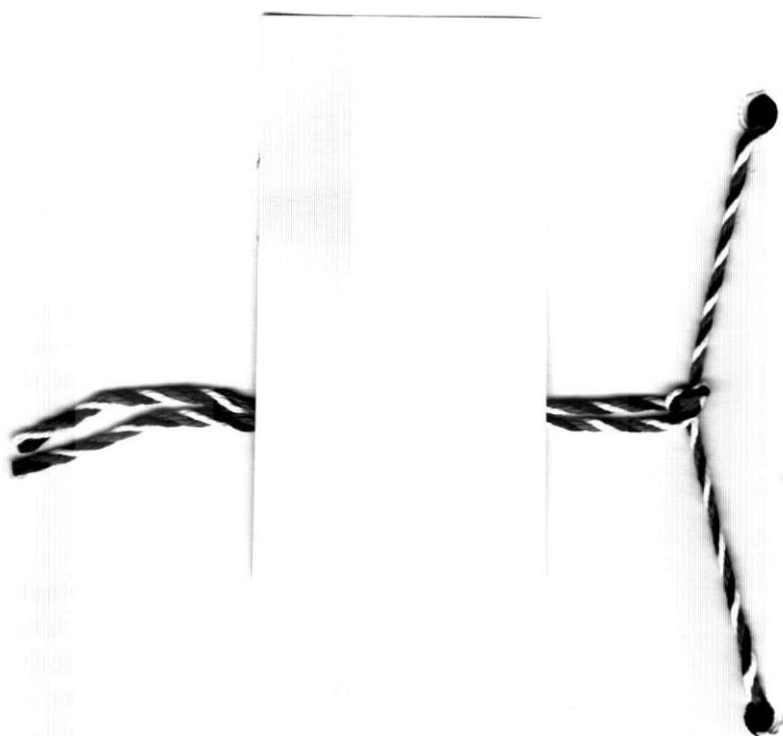
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 52/2022 vyhotoveným Ing. Miroslavom Gašparíkom a predstavuje sumu zaokrúhlene 500,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť KONI INVEST, s.r.o. ako investor stavby „Rekonštrukcia križovatky Hanzlíkovská, Hlavná“ podzemné káblové NN vedenie, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Hanzlíková na Ul. Hanzlíkovská. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-074-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 158 m².



Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská