

Majet. č.: 3388/2021 Ba
Zmluva č.: 48/2022

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00 321 842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci:

WEGET partneri, s.r.o.

Kukorelliho 1501/4, 085 01 Bardejov
zast. Tatiana Hečková, konateľ
IČO: 36 465 844, IČ DPH: SK2020027603

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. CKN 3523/1 o výmere 6106 m², kultúra pozemku – ostatná plocha
- parc. CKN 3494/4 o výmere 3190 m², kultúra pozemku – záhrada

v k. ú. Bardejov, evidovanú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV 6279 pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa GO plánu č. 37119192-151/2021 zo dňa 25.11.2021, úradne overeného dňa 06.12.2021 pod G1-1062/2021, novovytvorené parcely CKN 3523/12 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. CKN 3494/6 o výmere 462 m², záhrada v k.ú. Bardejov kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 239/2021 zo dňa 09.12.2021 a uznesením MsZ č. 55/2022 zo dňa 31.03.2022 vo výške 25,30 € / 1 m².

Kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške (518 m² x 25,30 €/m²) 13.105,40,- €, slovom: **trinásťtisícstopäť eur a 40 centov** uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v lehote, ktorú im predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1300 €, s čím kupujúci súhlasí.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis: _____



e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk

IV.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a všetkých nákladov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zmluvne strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 47/2021 zo dňa 23.11.2021 vo výške **180 €** a geometrického plánu vo výške **420 €**, uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu číslo **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VI.

Tento predaj schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 uznesením č. 239/2021 a uznesením MsZ č. 55/2022 zo dňa 31.03.2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

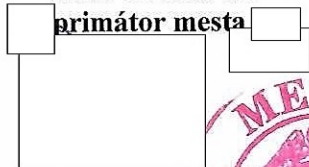
Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Bardejove dňa , 16 -06- 2022

Predávajúci:

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Kupujúci:

za WEGET partneri, s.r.o.
Tatiana Hečková
konateľ

