

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 487 / 2022

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: M E S T O H U M E N N É

Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600 VS:
Bankový spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
Variabilný symbol: 1652210487

2. Nájomca: **Ing. Peter Capcara**, nar. [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

a

Nájomca: Mgr. Katarína Capcarová, [REDACTED], nar. [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, čl. XII, bodu 3, písmena f).

II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu **časť pozemku o výmere 230 m²** vo vlastníctve Mesta Humenné, a to **časť parcely CKN 4995/1 o celkovej výmere 2 877 m²**, druh pozemku vodná plocha, ktorá je zapísaná na LV 4970. Parcela je vedená Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom. Prenajatý pozemok nadväzuje na pozemok s parcelným číslom [REDACTED], ktorého majiteľmi sú nájomcovia. Parcela a majitelia sú uvedení na LV č. [REDACTED]. Táto časť parcely môže byť ohraničená oplotením na náklady nájomcov a je prenajatá na udržiavacie účely (napr. čistenie, kosba a skrášlenie priestranstva okrasnými drevinami) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, čl. XII, bodu 3, písmena f).

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vyplývajúce z tejto zmluvy prenajímateľ nebude fakturovať.
2. Nájomcovia sa zaväzujú uhradiť prenajímateľovi nájomné v zmysle čl. II. bodu 1. vo výške:
- 0,10 EUR/m²/rok, t. j. za 230 m² ročné nájomné vo výške 23,00 EUR bez DPH.
3. Alikvotné nájomné za rok 2022 uhradia nájomcovia jednorázovo v termíne do 15 dní od

doručenia tejto dohody podpísanej obidvomi zmluvnými stranami, pričom pri úhrade použijú variabilný symbol uvedený v tejto zmluve, Alikvotné nájomné je odvodené od začiatku nájmu uvedeného v čl. IV.

4. Bežné ročné nájomné vo výške **23,00 EUR bez DPH** uhradia nájomcovia na účet prenajímateľa, príp. vkladom finančných prostriedkov do pokladne MsÚ jednorazovo najneskôr do 31. januára príslušného roka, pričom pri úhrade použijú variabilný symbol uvedený v tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

Začiatok nájmu je stanovený dňom účinnosti. Doba nájmu je dohodnutá na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede niektorej zo zmluvných strán.

V. Ostatné dojednania

1. Počas doby nájmu nájomcovia zabezpečia udržiavanie prenajatého pozemku v náležitom poriadku a udržiavacom stave.
2. Po ukončení nájomnej zmluvy odovzdajú nájomcovia pozemok v pôvodnom stave, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
3. Na pozemku nemôže byť zrealizovaná stavba, ktorá by v budúcnosti znemožňovala realizáciu technickej infraštruktúry.
4. Stavebné úpravy na prenajatom pozemku môžu nájomcovia vykonať len v zmysle stavebného zákona.
5. Nájomcovia nie sú oprávnení prenajať pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretej osobe.
6. V prípade potreby nájomcovia sprístupnia pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
7. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
8. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
9. Z predmetnej nájomnej zmluvy nevyplýva pre nájomcov predkupné právo.
10. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
11. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží prenajímateľ 3 rovnopisy a nájomcovia 2 rovnopisy.

Podpisy na strane 3 sa týkajú Nájomnej zmluvy č. 487/2022

Humenné

Humenné

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko, v.r.
primátor mesta

Ing. Peter Capcara, v.r.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Mgr. Katarína Capcarová, v.r.

.....
nájomca