

Nájomná zmluva o prenájme priestorov
Kultúrneho domu v Gemerskej Hôrke č. 12/2022

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Gemerská Hôrka 151
049 12 Gemerská Hôrka
Zastúpený: Ing. Balázs Tibor, starosta obce
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

Nájomca: VAN SPED s. r. o.
Nám. sv. Imricha 923/21
943 01 Štúrovo
IČO :
IČ DPH :
Zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Nitra, oddiel: sro,
Vložka číslo: 47280/N

Uzavrárajú podľa § 663a nasl. Obcianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov veľkej sály a hygienických zariadení kultúrneho domu v Gemerskej Hôrke na usporiadanie výpredaja rozličného tovaru, ktorý sa uskutoční dňa **14.06.2022 od 10:00 hod. do 15:00 hod.**

III. Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.

Nájomca odovzdá po skončení doby prenajatia prenajímateľovi priestory dohodnuté v čl. II v pôvodnom stave - čisté a bez závad do 14.06.2022 do 15:30 hod.

IV. Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Poplatok prenájmu za prenajaté priestory je: 60,- €, slovom: šesťdesiat eur.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vodu, poplatky za elektrickú energiu, poplatky za hygienické potreby na toaletách.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. IV. nájomca uhradí: forma úhrady poštová poukážka.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia. Po skončení podujatia je nájomca povinný upratať priestory kultúrneho domu a tiež verejné priestranstvo v okolí kultúrneho domu - **odovzdať čisté a bez závad.**

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia ÚVZ SR a RÚVZ Rožňava v súvislosti s COVID-19.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia.
6. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný odovzdať po skončení predmet prenájmu bez závad a v pôvodnom stave. Prenajaté priestory odovzdá nájomca upratané a čisté.
8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
4. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Gemerskej Hôrke, dňa 13.06.2022

.....
Prenajímateľ:

Ing. Balázs Tibor

starosta

.....
Nájomca:

VAN SPED s. r. o.

v.z. Gabriel Kalaš