

Nájomná zmluva č. 7/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb - Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
IČO: 53 871 103
Sídlo: Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
Zastúpený: Ing. Stanislav Vaňo, riaditeľ
DIČ: 2121523866
IBAN : SK1381800000007000662022

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: VEGO MARKETING s.r.o.
IČO: 45 672 695
Sídlo: Timravy 12, 974 01 Banská Bystrica
Číslo účtu: SK47 0900 0000 0003 0548 3488
Zastúpený: Ing. Peter Vozár, konateľ
DIČ: 2023083667

(ďalej len „Nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK

(ďalej len: „BSK“)

uzavierajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom majetku, stĺpov verejného osvetlenia stavby okružnej križovatky v obci Nová Dedinka.
2. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.
3. Nájomca je fyzická/právnická osoba zapísaná v obchodnom/živnostenskom/inom registri. Fotokópia z výpisu z registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania 2 ks stĺpov verejného osvetlenia za účelom umiestnenia 2 ks klasických navigačných tabúl o rozmere 80 x 120 cm v obci Nová Dedinka:
č. 10 – 1 ks navigačnej tabule na stĺpe verejného osvetlenia pred okružnou križovatkou pri ceste III/1065 v smere na Bernolákovo, par.č.: 182/2, k.ú. Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka
č. 11 – 1 ks navigačnej tabule na stĺpe verejného osvetlenia pri autobusovej zastávke na ceste III/1065 v smere na Tureň, par.č.: 175/27, k.ú. Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom osadenia navigačných tabúl.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté stĺpy verejného osvetlenia výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1.6.2022, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
2. Doba nájmu začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Cena nájmu

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 380 EUR za rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.

3. Nesúhlas s cenou nájmu, upravenej podľa bodu 2. tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok VI. Spôsob úhrady nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
2. Nájomné sa bude uhrádzať vopred v polročných splátkach. Polročná splátka je splatná vždy k 15. dňu prvého mesiaca príslušného polroka.

Článok VII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VI. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav premetu nájmu známy a preberá ho v stave, v akom sa nachádza.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a takým spôsobom, aby nedošlo ku škode na predmete nájmu a príslušných nehnuteľnostiach.
3. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú na predmete nájmu.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.

8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €.
9. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
10. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu v prípade odborných prehliadok, revízií a pod. zo strany prenajímateľa, ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
11. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy predmetu nájmu, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
12. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého predmetu nájmu (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím nájmu, ako aj počas nájmu vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
13. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá predmet nájmu v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že veci nachádzajúce sa v predmet nájmu môže odstrániť prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratanych veciach. Prenajímateľ je povinný termín ich odstránenia oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia odstránenia.
14. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu nachádzajúceho sa na predmete nájmu, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Článok IX.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - a.) na základe vzájomnej dohody,
 - b.) výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho dorúčením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť

nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnuiteľným veciam nájomcu na prenajatom majetku.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenie obdrží BSK.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

Prílohy:

1. Fotokópia z výpisu z registra (Príloha podľa článku I. ods. 3.)
2. príloha č. 1: Grafické vyobrazenie umiestnenia navigačných tabúl

Bratislave, dňa **31. MÁJ 2022**

Príjemateľ:

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriadková 6
827 12 Bratislava

-1-

•••••

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Zriaďovateľ: **03. JÚN 2022**

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

predseda BSK

V Bratislave, dňa **03. JÚN 2022**

Nájomca:

VEGO MARKETING s.r.o.

VEGO MARKETING s.r.o.

Tiniravy 12, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45 672 695 IČ DPH: SK2023083667