



Základná škola s materskou školou Spišské Bystré,

Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré

Tel: 052/779 21 25, 0911/287123, e-mail: zsspbystre@gmail.com

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov 02/2022_3

Článok 1

Zmluvné strany

- 1. Požičiatel':** Základná škola s materskou školou Spišské Bystré,
So sídlom: Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré
Zastúpený: Mgr. Štefan Luha – riaditeľ školy
IČO: 37876031
Zriaďovateľ: Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení: Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO: 00326542
(ďalej ako „**Požičiatel'**“)
- 2. Vypožičiatel':** **DHZ Spišské Bystré**
So sídlom: 059 18 Spišské Bystré
Zastúpený : Ján Zeman
IČO: 37789341
(ďalej ako „**Vypožičiatel'**“)

uzatvárajú v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) a „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské Bystré zo dňa 16.02.2022, túto Zmluvu o výpožičke (ďalej ako „**Zmluva**“)

Článok 2

Predmet výpožičky

- 1.** Predmetom tejto zmluvy je výpožička nebytových priestorov - telocvičňa, šatne, toalety, chodba nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, Spišské Bystré, a to budove: prístavba telocvične, so súpisným číslom: 398, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ so súpisným číslom: 2818/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 1083 m², katastrálne územie: Spišské Bystré, ktorá je v správe požičiatel'a.
- 2.** Požičiatel' požičiava a vypožičiatel' berie do výpožičky predmet tejto zmluvy podľa Článku 2, bod 1, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 3

Účel výpožičky, doba trvania zmluvy o výpožičke, prevádzkové náklady spojené s výpožičkou

- 1.** Vypožičiatel' je oprávnený uvedené priestory využívať na športové účely – tréningy DHZ.
- 2.** Vypožičiatel' sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude používať len na účely, dohodnuté v tejto Zmluve.
- 3.** Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiatel' prenechá Vypožičiatel'ovi predmet tejto Zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu určitú od 18.6. do 10.7.2022, a to každý sobotu a nedeľu od 10:00 hod. do 16:00 hod.
- 4.** Vypožičiatel' nie je oprávnený využívať predmet tejto Zmluvy v iných dňoch a časoch, ako sú uvedené v Článku 3, bod. 2 tejto Zmluvy.
- 5.** Zodpovedná osoba: Ján Zeman-
- 6.** Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 16.2.2022, bude výška prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky stanovená **vo výške 9,- EUR/1 hodina**.
- 7.** Počet hodín výpožičky 48 hod.

8. Spolu výška prevádzkových nákladov je **432-- €** Suma bude uhradená:
číslo účtu **SK18 0900 0000 0051 5955 0541**
variabilný symbol **0220223**
Splatnosť - **432,-- €** do 31.07.2022
9. V prípade, ak dôjde k zvýšeniu vstupných cien vstupov spojených s užívaním predmetu výpožičky, Požičiatel'si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy ceny prevádzkových nákladov.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiatel' sa zaväzuje dňom účinnosti tejto Zmluvy, v dňoch a v čase podľa Článku 3, bod 3. tejto Zmluvy prenechať predmet výpožičky Vypožičiatel'ovi. Týmto okamihom prechádza nebezpečenstvom poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu výpožičky na Vypožičiatel'a.
2. **Je zakázané vyrábať duplikáty kľúčov bez vedomia prenajímateľa**
3. **V prípade, ak vznikne vypožičiatel'ovi škoda alebo úraz požičiatel' nenesie následky.**
4. Vypožičiatel' je povinný užívať predmet výpožičky riadne, v súlade s touto zmluvou, je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením, zodpovedá za hnuťelný majetok v správe požičiatel'a nachádzajúci sa v nehnuteľnosti podľa Článku 2, bod 1. tejto Zmluvy.
5. Vypožičiatel' nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretím osobám. Predmet výpožičky nie je možné likvidovať, scudzovať, ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu Požičiatel'a.
6. Požičiatel' je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiatel'ovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
7. Vypožičiatel' je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany vo vypožičaných priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiatel'.
8. Vypožičiatel' je povinný oboznámiť sa, ako aj všetkých účastníkov s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
9. Počas doby vypožičania predmetu tejto Zmluvy má požičiatel' vo vzťahu k predmetu výpožičky právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom výpožičky za účelom kontroly jej stavu.
10. Vypožičiatel' je povinný predmet výpožičky vrátiť len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca doby výpožičky v zmysle Článku 3, bod 3. tejto Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. vypožičiatel' sa zaväzuje zaplatiť požičiatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.
11. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že vypožičiatel' poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže požičiatel' od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia vypožičiatel'ovi a zároveň môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky.
12. Po skončení dohodnutej doby výpožičky je Vypožičiatel' povinný vrátiť Požičiatel'ovi predmet výpožičky v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
13. Požičiatel' výslovne upozorňuje vypožičiatel'a, že vstup do predmetu výpožičky je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
14. Vypožičiatel' sa zaväzuje, šetriť elektrickú energiu a vodu.
15. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
16. Vo všetkých priestoroch školy a predmetu výpožičky je zakázané fajčiť.
17. Poškodenie vypožičaného priestoru a zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy . Ak zistí poškodenie vypožičaných priestorov a zariadenia

telocvične, poškodenie nevzniklo jeho vinnou a nenahlási ho riaditeľovi školy je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.

18. Za sledovanie a dodržiavanie aktuálnych protipandemických opatrení zodpovedá vypožičiavateľ.

Článok 5
Skončenie výpožičky

1. Táto Zmluva sa končí skončením dohodnutej doby výpožičky ustanovenej v Článku 3, bod 3. tejto Zmluvy.
2. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi vypožičiavateľ všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto Zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží Požičiavateľ dve (2) vyhotovenia a Vypožičiavateľ jedno (1) vyhotovenie.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 10.7.2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak jej súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Bystrom

V Spišskom Bystrom

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Mgr. Štefan Luha
riaditeľ školy

.....
Ján Zeman

V Spišskom Bystrom

Za zriaďovateľa:

.....
Mgr. Marián Luha
starosta obce Spišské Bystré