

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659-§ 662 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
 zastúpená: Ing. Mgr. Martin Štofko, riaditeľ Biskupského úradu v Nitre
 na základe plnomocenstva zo dňa 31.01.2020
 sídlo: Námestie Jána Pavla II. č. 7 , 950 50 Nitra
 IČO: 35 593 008
 (ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Krajská organizácia cestovného ruchu Nitriansky kraj**
 zapísaná: v registri organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy
 a výstavby Slovenskej republiky, č. sp.: 48924/2021/SCR
 zastúpená: Ing. Eva Antošová, predsedníčka
 Krajskej organizácie cestovného ruchu Nitriansky kraj
 sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 IČO: 542 677 65
 (ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa:
 - a) v obci Nitrianske Hrnčiarovce, v kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce, zapísaných na LV č. 2160 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako parcely registra „C“:
 - parc. číslo **1482/1** – lesný pozemok o výmere 1878859m²
 - parc. číslo **1482/4** – lesný pozemok o výmere 198806m²
 - b) v obci Nitra, v kat. úz. Zobor, zapísaných na LV č. 3453 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako parcely registra „C“:
 - parc. č. **5475/1** – lesný pozemok o výmere 253369m²
 - parc. č. **5478/1** – lesný pozemok o výmere 85857m²
2. Touto zmluvou požičiavateľ prenecháva a vypožičiavateľ preberá do výpožičky časť z pozemkov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, ktorá je nevyhnutne potrebná na umiestnenie ferratových ciest a prístupového chodníka k ferratovým cestám a ich príslušenstva (napr. ferratový pilier, lanové premostenie z platne piliera do skalného okna) podľa grafického znázornenia v prílohe tejto zmluvy s názvom „FERRATY ZOBOR“.
3. Účelom výpožičky je využitie vypožičaných pozemkov pre umiestnenie ferratových ciest a prístupového chodníka k ferratovým cestám a ich príslušenstva (napr. ferratový pilier, lanové premostenie z platne piliera do skalného okna) ako aj pre umiestnenie značenia turistického chodníka, systému značenia ferrát a informačných tabúl.

Článok III. Doba výpožičky

1. Doba výpožičky sa dojednáva odo dňa účinnosti tejto zmluvy na **dobu neurčitú**.
2. S trvaním doby výpožičky sa spája právo vypožičiatel'a bezplatne užívať predmet výpožičky za účelom uvedeným v článku II ods. 3 tejto zmluvy v súlade s podmienkami a dojednaniami podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Podmienky výpožičky

1. Požičiatel' odovzdá vypožičiatel'ovi predmet výpožičky v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Vypožičiatel' svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že je s týmto stavom predmetu výpožičky oboznámený.
2. Vypožičiatel' je povinný predmet zmluvy užívať len na dohodnutý účel.
3. Vypožičiatel' zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na predmete výpožičky v súvislosti s jeho užívaním a zaväzuje sa že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené dá odstrániť na svoje náklady.
4. Vypožičiatel' nemôže prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám. Požičiatel' však berie na vedomie a súhlasí, že pokiaľ vypožičiatel' sám nebude zabezpečovať prevádzku ferratových ciest a ich príslušenstva, umožní využitie predmetu výpožičky v potrebnom rozsahu i tretej osobe, ktorá bude prevádzkovateľom ferratových ciest.
5. Vypožičiatel' sa zaväzuje počas celej doby trvania tejto zmluvy na vlastné náklady a zodpovednosť udržiavať zariadenia, ktoré umiestnil na predmete výpožičky a ich príslušenstvo vo vyhovujúcom technickom stave umožňujúcom jeho bezpečné použitie na účel, ktorému slúži a rovnako sa zaväzuje udržiavať jeho estetický vzhľad zodpovedajúci prostrediu, v ktorom sú inštalované.
6. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že počas existencie výpožičného vzťahu založeného touto zmluvou bude bezodkladne odstraňovať na svoje náklady akékoľvek poškodenie zariadenia a jeho príslušenstva umiestneného na predmete výpožičky. Taktiež bude vykonávať v pravidelných stanovených intervaloch revízne skúšky zariadenia a jeho príslušenstva umiestneného na predmete výpožičky, znášať náklady a zodpovednosť s tým spojené a bezodkladne zabezpečovať výkon všetkých opatrení vyplývajúcich z výsledkov revízií.
7. Požičiatel' nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok umiestnený na predmete výpožičky a rovnako nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na živote, zdraví, majetku, životnom prostredí a pod. v súvislosti s umiestňovaním, využívaním a prevádzkovaním zariadenia umiestneného na predmete výpožičky na základe tejto zmluvy (napr. v dôsledku stavebných a konštrukčných väd zariadenia).
8. Vypožičiatel' sám znáša nebezpečenstvo vzniku škody na zariadeniach umiestnených na predmete výpožičky spôsobenej tretími osobami alebo okolnosťami vyššej moci (pôsobením prírodných síl, havárií a pod.).
9. Požičiatel' okrem umiestnenia samotných ferratových ciest a ich potrebného technického príslušenstva na predmete výpožičky umožní aj umiestnenie s tým súvisiacej informačnej turistickej infraštruktúry, napr. umiestnenie značenia prístupového chodníka k ferratovým cestám, umiestnenie informačných tabúl a pod..
10. Zmluvné strany sa vzhľadom na skutočnosť, že projekt „Ferraty ZOBOR“ plánuje vypožičiatel' realizovať z účelovej dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR, resp. z iných dotačných zdrojov poskytnutých v roku 2022 dohodli, že predmet výpožičky môže byť v závislosti od skutočnej výšky dotácie poskytnutej v budúcnosti vypožičiatel'ovi na

realizáciu projektu, realizovaný i v menšom priestorovom rozsahu ako je znázornené v grafickej prílohe tejto zmluvy. V takom prípade sa rozsah vypožičaných pozemkov zúži len na pozemky skutočne zabraté umiestnením zariadení vo vlastníctve vypožičiavateľa k momentu ukončenia realizácie projektu.

Článok V. Skončenie zmluvy

1. Výpožičný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou požičiavateľa z dôvodu, že vypožičiavateľ v roku 2022 nezíska účelovú dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR, resp. z iných dotačných zdrojov na realizáciu projektu Ferraty ZOBOR. Výpovedná lehota v prípade tohto výpovedného dôvodu je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede požičiavateľa vypožičiavateľovi.
 - c) výpoveďou požičiavateľa z dôvodu, že vypožičiavateľ do 31.12.2022 nezačne realizáciu projektu Ferraty ZOBOR, t. j. neumiestni na predmete výpožičky žiadne zariadenie ferratovej cesty alebo jej príslušenstva. Výpovedná lehota v prípade tohto výpovedného dôvodu je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede požičiavateľa vypožičiavateľovi.
 - d) výpoveďou požičiavateľa z dôvodu, že požičiavateľ potrebuje využiť predmet výpožičky pre seba alebo na iný účel. Výpovedná lehota v prípade tohto výpovedného dôvodu je 12 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede požičiavateľa vypožičiavateľovi. Pokiaľ však v čase dania výpovede s výpovedným dôvodom podľa tohto bodu bude projekt „Ferraty ZOBOR“ v procese realizácie, resp. už bude zrealizovaný, výpovedná doba začne plynúť 12 mesiacov pred uplynutím doby udržateľnosti projektu a uplynie až k momentu uplynutia doby udržateľnosti projektu.
 - e) výpoveďou vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede vypožičiavateľa požičiavateľovi.
 - f) odstúpením požičiavateľa od zmluvy, ak:
 1. vypožičiavateľ vykoná na vypožičanom pozemku zásahy v rozpore dohodnutým účelom výpožičky
 2. vypožičiavateľ nedodržiava podmienky tejto zmluvy uvedené v článku IV. ods. 2. až ods. 6.
2. Výpoveď zmluvy aj odstúpenie od zmluvy musia byť zaslané v písomnej listinnej forme na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade výpovede zmluva zaniká uplynutím posledného dňa výpovednej lehoty. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká uplynutím dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy vypožičiavateľovi.
3. Vypožičiavateľ je povinný pri skončení výpožičky vypratať predmet výpožičky a odovzdať ho požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania, zohľadňujúc jeho obvyklé opotrebovanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Odovzdanie a vypratanie predmetu výpožičky požičiavateľovi je vypožičiavateľ povinný uskutočniť najneskôr:
 - a) ku dňu ukončenia výpožičky, ak výpožička zaniká dohodou podľa Článku V. ods. 1. písm. a) tejto zmluvy,
 - b) ku dňu uplynutia výpovednej doby, ak výpožička zanikne výpoveďou podľa Článku V. ods. 1 písm. b), c), d) alebo písm. e) tejto zmluvy.
 - c) v lehote 90 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy, ak výpožička zanikne odstúpením podľa Článku V. ods. 1. písm. f) tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť na základe ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník až dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Každá zmena, ktorá nastane počas doby výpožičky medzi zmluvnými stranami, bude riešená písomne formou dodatku k tejto zmluve.
3. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je materiál s názvom „FERRATY ZOBOR“, v ktorom je predmet výpožičky vyznačený a opísaný.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana preberie 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

V Nitre, dňa

Za požičiavateľa:

V Nitre, dňa

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Mgr. Martin Štofko
riaditeľ Biskupského úradu

.....
Ing. Eva Antošová
predsedníčka
Krajskej organizácie cestovného ruchu
Nitriansky kraj