

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno

č. 30201/DoVB-055/2022/ENERGOTEL/663-00/Likavka/0920/Geoplán

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 66-68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Účastníci dohody

1. Prijímateľ :

Urbárske pozemkové spoločenstvo Likavka

Sídlo: D. Kráľovskej č.1000, 034 95 Likavka
Právna forma: Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou od 29.9.2009,R-17/508
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Ľubomír Durdík – predseda spoločenstva
Daniel Krížo – člen výboru
IČO: 14224232
DIČ: 2020588823
IČ DPH: SK2020588823
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „Prijímateľ“ v príslušnom tvare)

a

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Ing. Ladislav Ladičkovský – vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Viera Sobolová – vedúca investičného odboru Banská Bystrica
obaja na základe plnomocenstva reg.zn.NDS: PP/2021/0130 zo dňa 12.01.2022
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „Poskytovateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a. s. zriadila na základe poverenia pre Energotel, a.s., v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na územné rozhodnutie č. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka zo dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.3.2005 a stavebné povolenie č.01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 06.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.04.2009 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1 tejto Dohody je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností-pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom , v registri ako:

číslo parcely	register KN	list vlastníctva	por. číslo v časti B LV	spoluvi. podiel	výmera v m ²	druh pozemku
	E		1....537	1/1	19805	trvalý trávny porast
	E		1....550	1/1	10294	trvalý trávny porast

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217 (ďalej aj ako „Energotel, a.s.“) môže v zmysle § 66-68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať a prevádzkovať verejné siete na cudzích pozemkoch.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. **663-00** - Prekládka DK VET v km 6,068 - 7,325 s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/pozemkov uvedených v čl. II. tejto Dohody v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. **36639231-91/15** zo dňa 15.12.2015 vyhotoveného fi. G. P. S. ZVOLEN spol. s r.o. úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pod č.738/2015 dňa 14.01.2016, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

číslo geometrického plánu	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m ²	objekt číslo
36639231-91/15		E	33	70	663-00
36639231-91/15		E	1	1	663-00

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 2558/2016** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. **213/2021** , ktorý vyhotovil Ing. Juraj Sedláček , znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

č. znal. posudku	LV	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	výmera v m ² pripadajúca na spoluvi. podiel	hodnota pozemku podľa ZP [€/za celý diel]	cena za spoluvi. podiel [€]
213/2021			E	33	70	1/1	70.000	63.700	63.700
213/2021			E	1	1	1/1	1.000	0.910	0.910

Spolu

64.610 €

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje **64.61 € (vrátane DPH)**
(slovom: šesťdesiatštyri eur a šesťdesiatjeden centov)

2. Poskytovateľ poukáže dohodnutú náhradu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú prijímateľ vyhotoví najskôr v deň zverejnenia obojstranne podpísanej Dohody o náhrade za zriadené vecné bremeno v Centrálnom registri zmlúv. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, poskytovateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla poskytovateľa.
3. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku D1 Hubová - Ivachnová povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie (prekládky) objektu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiadava nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 za Energotel, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči Energotelu, a.s.. Týmto sa nároky Prijímateľa voči Energotelu, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre Energotel, a.s.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V*Likavke*....., dňa: *10.6.2022*

V Bratislave, dňa: *- 4 - 04 - 2022*

Za Prijímateľa:
UPS Likavka

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Ľubomír Durdík
predseda spoločenstva

pečiatka a podpis poskytovateľa:
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: PP/2021/0130

Daniel Krížo
člen výboru

Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru
Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: PP/2021/0130