

Zmluva o budúcej zmluve
č. 385/2022
uzavretá podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
IČO : 00 321 796, bankové spojenie: 0330353001/5600
IBAN: SK375600000000330353001, BIC – SWIFT kód : KOMASK2X
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a. s.

so sídlom : Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
zastúpený : Ing. Ireny Denkocy, riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe
plnomocenstva
IČO : 35 910 739
IČ DPH : SK2021931109
Bankové spojenie :
IBAN :
SPP – distribúcia, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sa., vložka číslo 3481/B
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II.

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Žilina, obec Žilina : parcela č. **KN-C 5867/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4342 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v prospech Mesta Žilina na LV č.8912.

V zmysle situácie z projektovej dokumentácie autorizačne overenej Ing. Marekom Takáčom, Projekcia východ SPP pre stavbu „**Rekonštrukcia pripojovacích plynovodov Žilina, Tajovského**“, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy bol určený rozsah vecného bremena pri parcele č. **KN-C 5867/11**, zastavaná plocha v rozsahu cca **70 m²**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku :

- parc. č. **KN-C 5867/11**, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu cca **70 m²**

striepť: uloženie inžinierskej siete – rekonštrukciu pripojovacích plynovodov Žilina – ul. Tajovského, prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rekonštrukcia pripojovacích plynovodov Žilina, Tajovského“.

(ďalej len „predmet zmluvy“)

3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Útvary hlavného architekta Mesta Žilina pod č. 176122/2021-ÚHA-LIK zo dňa 19.11.2021, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zároveň sa budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť pod č. 128/T/2021 zo dňa 10. 11. 2021, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

5. Rozsah vecného bremena predmetu tejto zmluvy bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania, ktorý predloží budúci oprávnený z vecného bremena v písomnej i elektronickej podobe podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Čl. III.

1. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva. Cena schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline bude navýšená o náklady budúceho povinného z vecného bremena spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

2. So súhlasom budúceho povinného z vecného bremena je prípustné, ak dá znalecký posudok uvedený v bode 1) tohto článku zmluvy zhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena, avšak

len v prípade, že tento odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 45 dní pred termínom rokovania mestského zastupiteľstva, na ktorom má byť prejednané uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Znalecký posudok nesmie byť v deň rokovania mestského zastupiteľstva starší ako 6 mesiacov.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho povinného z vecného bremena, adresovanej budúcemu oprávnenému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

3. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nepoužije a teda budúci oprávnený nie je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, ak mestské zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta za odplatu prevyšujúcu o 30% a viac odplatu určenú znaleckým posudkom a žiadateľ nemá za týchto cenových podmienok záujem o zriadenie vecného bremena.

4. Neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považuje za rozvázovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu konania mestského zastupiteľstva v Žiline, na ktorom bolo zriadenie vecného bremena predložené na hlasovanie, avšak nebolo schválené. Táto zmluva zaniká tiež dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena, najneskôr však márnym uplynutím lehoty 12 mesiacov na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena od podpisu tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.

5. Závazok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spôsobom a v lehote bližšie špecifikovanej v bode 4 tohto článku ostáva nedotknutý až do jeho vysporiadania.

6. Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 46/2022 zo dňa 21.02.2022 udelilo súhlas s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle článku II. Zmluvy.

Čl. V.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vykonať realizáciu stavby: „**Rekonštrukcia pripojovacích plynovodov Žilina, Tajovského**“, ktorou bude dotknutý predmetný pozemok v rozsahu podľa článku II. bod 1 zmluvy. Budúci povinný dňom účinnosti tejto zmluvy **dáva súhlas budúceму oprávnenému**, aby v súlade a za podmienok definovaných v čl. II tejto zmluvy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného zrealizoval stavbu: „**Rekonštrukcia pripojovacích plynovodov Žilina, Tajovského**“ avšak za podmienky, že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá a odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená budúceму povinnému z vecného bremena ešte **pred kolaudáciou stavby**.

2. V prípade porušenia povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku je budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od budúceho oprávneného z vecného bremena, aby na vlastné náklady odstránil všetky hnutel'né a/alebo nehnuteľné veci umiestnené a/alebo vybudované na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy. Okrem toho je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **3 000 €**. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty budúceму oprávnenému z vecného bremena.

Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného

významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa :

V Bratislave :

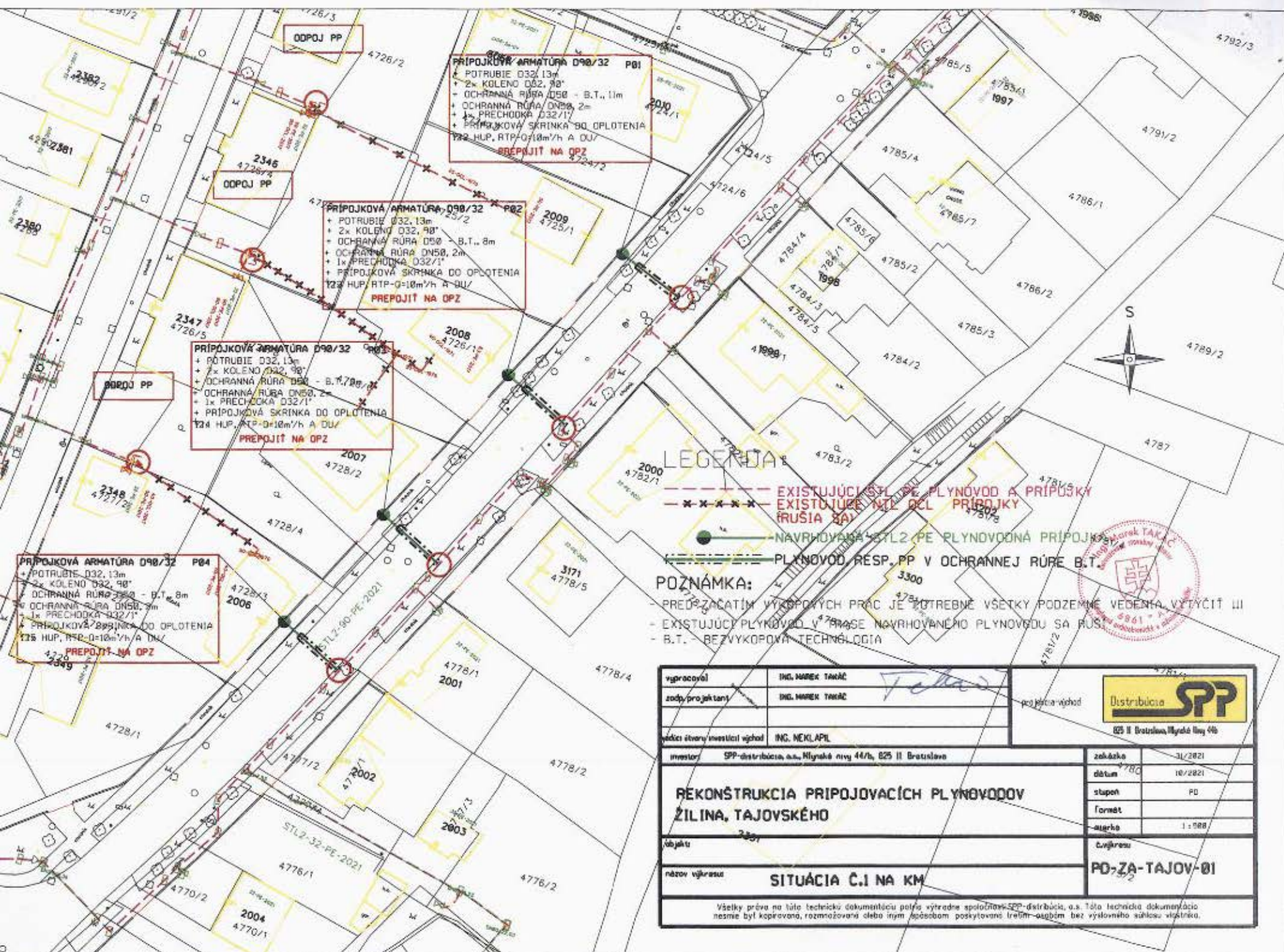
Za budúceho povinného z
vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z
vecného bremena:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Ing. Irennej Denkocy
riaditeľ sekcie investícií

Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie



LEGENDA

- EXISTUJÚCI ST. PE PLYNOVOD A PRÍPOJKY
- EXISTUJÚCE NIE OČL. PRÍPOJKY
- RUŠIA SA
- NAVROVANÁ ST.2 PE PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA
- PLYNOVOD RESP. PP V OCHRANNEJ RÚRE B.T.

POZNÁMKA:

- PREDZACATIM VÝKOPÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA VÝTYČIŤ III
- EXISTUJÚCI PLYNOVOD V TRASE NAVROVANÉHO PLYNOVODU SA RUŠI
- B.T. - BEZVÝKOPOVÁ TECHNOLOGIA

výpracoval	ING. MAREK TAJČÁK	projektová východ	 Distribúcia SPP 825 II Bratislava, Mlynské nivy 44b	
zodp. projektant	ING. MAREK TAJČÁK			
vedúci útvaru investičný východ	ING. NEKLAPIL			
investor	SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 II Bratislava	objekt	železnica	31/2021
REKONŠTRUKCIA PRÍPOJOVACÍCH PLYNOVODOV ŽILINA, TAJOVSKÉHO		dátum	10/2021	4780
		stupeň	PO	
		formet		
		merko	1:500	
názov výkresu	SITUÁCIA Č.1 NA KM	číslo výkresu	PO-ZA-TAJOV-01	782

Všetky práva na túto technickú dokumentáciu patria výhradne spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. Táto technická dokumentácia nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretej osobe bez výslovného súhlasu vlastníka.

PRÍLOHA č.1

ADRESÁT

MsÚ Žilina
Odb. právny, majetkový a VO

Váš list značky
176770/2021- OPMVO - JAG
05.11.2021

Naša značka
176122/2021-ÚHA-LIK

Vybavuje
Ing. arch. Lenka Likavčanová

V Žiline dňa
19.11.2021

Vec: Rekonštrukcia pripojovacích plynovodov Žilina, Tajovského

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia plynovodov Žilina, Tajovského“ (Ing. Marek Takáč, Projekcia východ SPP, 10/2021) vydáva Útvar hlavného architekta mesta Žilina nasledovné

vyjadrenie:

Predložená projektová dokumentácia rieši obnovu plynovodov na ulici Tajovského v Žiline. Dôvodom rekonštrukcie existujúcej plynárenskej siete je jej stav mechanického opotrebenia, ktorý bol vyhodnotený podľa zásad spoločnosti SPP-distribúcia a.s. Existujúce oceľové NTL prípojky sa nahradia STL prípojkami z materiálu PE100RC, napojením sa na hlavný plynovod D90PE z ulice Tajovského, pričom sa osadia aj plastové skrinky (HUP, RP) v oplotení.

Podľa ustanovenia § 11 ods.6 druhá veta zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je stavebník (SPP-distribúcia, a.s.) povinný uviesť pozemky po realizácii stavby do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, uhradí vlastníčkovi spôsobenú škodu.

Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1 – 7 (6b) (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení); tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta <https://www.zilina.sk/uzemne-planovanie/>

Podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kapitoly 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie zemným plynom, bod:

3) Vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami (ÚPN-VÚC ŽK 7.11).

4) Realizovať rekonštrukciu NTL plynovodov na STL 0,3 MPa vo všetkých urbanistických okrskoch a rekonštrukciu ostatných plynárenských zariadení zabezpečujúcich bezpečnú dodávku zemného plynu pre navrhované rozvojové plochy podľa vecného a časového rozsahu určeného plynárenským podnikom.

8) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.


žilinské komunikácie

akciová spoločnosť



Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina

 SPP-Distribúcia, a.s.
 Mlynské nivy 44/b
 82511 Bratislava
 Ing. Takáč

 Naša značka
 128/T/2021

 Vybavuje / telefón
 Harmečko,

 V Žiline dňa
 10/11/2021

 Vec: Rekonštrukcia prípojovacích plynovodov Žilina, Tajovského
 -vyjadrenie stavbe

Žilinské komunikácie, ako vykonávateľ údržby komunikácií a dažďovej kanalizácie v meste Žilina, súhlasí s realizáciou horeuvedenej stavby.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- Pred zahájením prác na rekonštrukcii plynovodov je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok.
- Spätné úpravy požadujeme realizovať v zmysle požiadavok mesta Žiliny. Podmienky budú uvedené v povolení na zvláštne užívanie MK.
- Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu.
- Pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitumenový pás 40x3 mm.
- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd včetně ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácií.

 Technické oddelenie
 Pavol Harmečko