

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno

č. 30201/DoVB-004/2022/SSD/616-00,626-00,627-00,628-00/Likavka/0920/Geoplán

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11, ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Účastníci dohody

1. Prijímateľ :

Urbárske pozemkové spoločenstvo Likavka

Sídlo: D. Kráľovskej č.1000, 034 95 Likavka
Právna forma: Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou od 29.9.2009, R-17/508
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Ľubomír Durdík – predseda spoločenstva
Daniel Krížo – člen výboru
IČO: 14224232
DIČ: 2020588823
IČ DPH: SK2020588823
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „Prijímateľ“ v príslušnom tvare)

a

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Oprávnení konať v mene spoločnosti: **Ing. Ladislav Ladičkovský** – vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Viera Sobolová – vedúca investičného odboru Banská Bystrica
obaja na základe plnomocenstva reg.zn.NDS: PP/2021/0130 zo dňa 12.01.2022
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „Poskytovateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a. s. zriadila na základe poverenia pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s., v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na územné rozhodnutie č. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka zo dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.3.2005 a stavebné povolenie č.01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 06.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.04.2009 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1 tejto Dohody je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností-pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom , v registri ako:

číslo parcely	register KN	list vlastníctva	por. číslo v časti B LV	spoluvl. podiel	výmera v m ²	druh pozemku
	E		1....537	1/1	85	trvalý trávny porast
	E		1....537	1/1	164921	les
	E		1....547	1/1	371	orná pôda

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej aj ako „SSD, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie, elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. **616-00,626-00,627-00,628-00** - Prekládka VN k ČOV v km 6,401 ,Prekládka VVN 2 x 110 kV I. č. 7856 v km 6,442 D1,Prekládka VVN 110 kV I. č. 7731 v km 6,511 D1,Prekládka VVN 2x 110 kV v km 6,589 D1 s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/porozemkov uvedených v čl. II. tejto Dohody v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. **44388446-055-4/17** zo dňa 27.7.2018 vyhotoveného fi. iGeo,s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, 2.8.2018. (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

číslo geometrického plánu	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m ²	objekt číslo
055-4/17		E	2	1	616-00,626-00,627-00,628-00
055-4/17		E	3	52	616-00,626-00,627-00,628-00
055-4/17		E	9	17	616-00,626-00,627-00,628-00
055-4/17		E	10	13	616-00,626-00,627-00,628-00
055-4/17		E	11	1981	616-00,626-00,627-00,628-00
055-4/17		E	12	249	616-00,626-00,627-00,628-00
055-4/17		E	13	559	616-00,626-00,627-00,628-00
055-4/17		E	4	3	616-00,626-00,627-00,628-00

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 1577/2019** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. **216/2021** , ktorý vyhotovil Ing. Juraj Sedláček , znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

č. znal. posudku	LV	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	výmera v m ² pripadajúca na spoluvl. podiel	hodnota pozemku podľa ZP [€/za celý diel]	cena za spoluvl. podiel [€]
216/2021			E	2	1	1/1	1.000	0.910	0.910
216/2021			E	3	52	1/1	52.000	47.320	47.320
216/2021			E	9	17	1/1	17.000	15.470	15.470
216/2021			E	10	13	1/1	13.000	11.830	11.830
216/2021			E	11	1981	1/1	1981.000	1 802.710	1 802.710
216/2021			E	12	249	1/1	249.000	226.590	226.590
216/2021			E	13	559	1/1	559.000	508.690	508.690
216/2021			E	4	3	1/1	3.000	2.730	2.730

Spolu

2 616.250€

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje **2 616.25 €** (vrátane DPH)
(slovom: dvetisícšesťstošesťnásť eur a dvadsaťpäť centov)

- Poskytovateľ použije dohodnutú náhradu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú prijímateľ vyhotoví najskôr v deň zverejnenia obojstranne podpísanej Dohody o náhrade za zriadené vecné bremeno v Centrálnom registri zmlúv. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, poskytovateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla poskytovateľa.
- Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku D1 Hubová - Ivachnová povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie (prekážky) objektu, ktoréj potrebu vyvolal Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
- Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. za SSD, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD, a.s.. Týmto sa nároky Prijímateľa voči SSD, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre SSD, a.s.
- Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
- Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
- Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Starke....., dňa: 10.6.2022.....

Za Prijímateľa:
UPS Likavka

V Bratislave, dňa: 21-04-2022

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Ľubomír Durdík
predseda spoločenstva

pečiatka a podpis poskytovateľa:
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: PP/2021/0130

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Daniel Krížo
člen výboru

Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru
Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: PP/2021/0130