

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 22/2022/VB
uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:**Budúci povinný z vecného bremena:**

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Budúci oprávnený z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Vihorlat

Ing. Jaroslav Uchal', poverený riadením

OZ Vihorlat

Čemernianska 136, Vranov nad Topľou

36 038 351

2020087982

VUB

SK89 0200 0000 0000 0050 9632

SUBASKBX

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 1246/2, orná pôda o výmere 1868 m², katastrálne územie Husák, obec Husák, okres Sobrance, zapísanom v liste vlastníctva č. 380, vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnená cesta III. triedy č. III/3801 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Budúci povinný nadobudol pozemok do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 podľa ustanovenia § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. O odovzdaní pozemku budúcemu povinnému nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy spísaný protokol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného

zákona a ako vlastník pozemku je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond. Budúci povinný požiadal o odovzdanie uvedeného pozemku listom zo dňa 05.05.2022.

3. Budúci oprávnený plánuje v rámci uskutočnenia stavby „Lesovňa Koromľa- oprava vstupného priepustu“ realizovať vjazd (ďalej len „budúca stavba“), ktorý sa v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej zodpovednou projektantkou Ing. D. Dankaninovou dotýka cesty a pozemku uvedených v bode 1 tohto článku.
4. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v situačnom pláne z projektovej dokumentácie a tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedenému pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 3 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
 - b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemku z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sobotice o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Sobotice, ktorého vyhotovenie budúci

- oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. K uzatvoreniu budúcej zmluvy dôjde až po odovzdaní pozemku budúcemu povinnému na základe protokolu o odovzdaní podpísaného Slovenským pozemkovým fondom a po zápise pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.
 3. Zmluvné strany uzavru budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od kumulatívneho splnenia podmienok podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku, a teda od úradného overenia geometrického plánu a zápisu pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného, najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy.
 4. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 2709/2022/OSM-10335 zo dňa 24.03.2022, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, v liste správcu č. IU-2021/3812-13696 zo dňa 15.11.2021, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
 5. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,
 - b) právoplatné stavebné povolenie na realizáciu budúcej stavby, prípadne aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak boli vydané,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
 6. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 4 a 5 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 5 písm. b) a c) tohto článku,
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur) do 15 dní od doručenia písomnej výzvy na jej úhradu.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavru najneskôr do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 2709/2022/OSM-10335 zo dňa 24.03.2022, v liste správcu č. IU-2021/3812-13696 zo dňa 15.11.2021 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác.
2. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa

predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.

3. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000, - € (slovom jeden tisíc eur) do 15 dní od doručenia písomnej výzvy na jej úhradu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný plán z projektovej dokumentácie ako príloha č.1, list Košického samosprávneho kraja č. 2709/2022/OSM-10335 zo dňa 24.03.2022, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a list správcu č. IU-2021/3812-13696 zo dňa 15.11.2021, ktorý tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok

alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

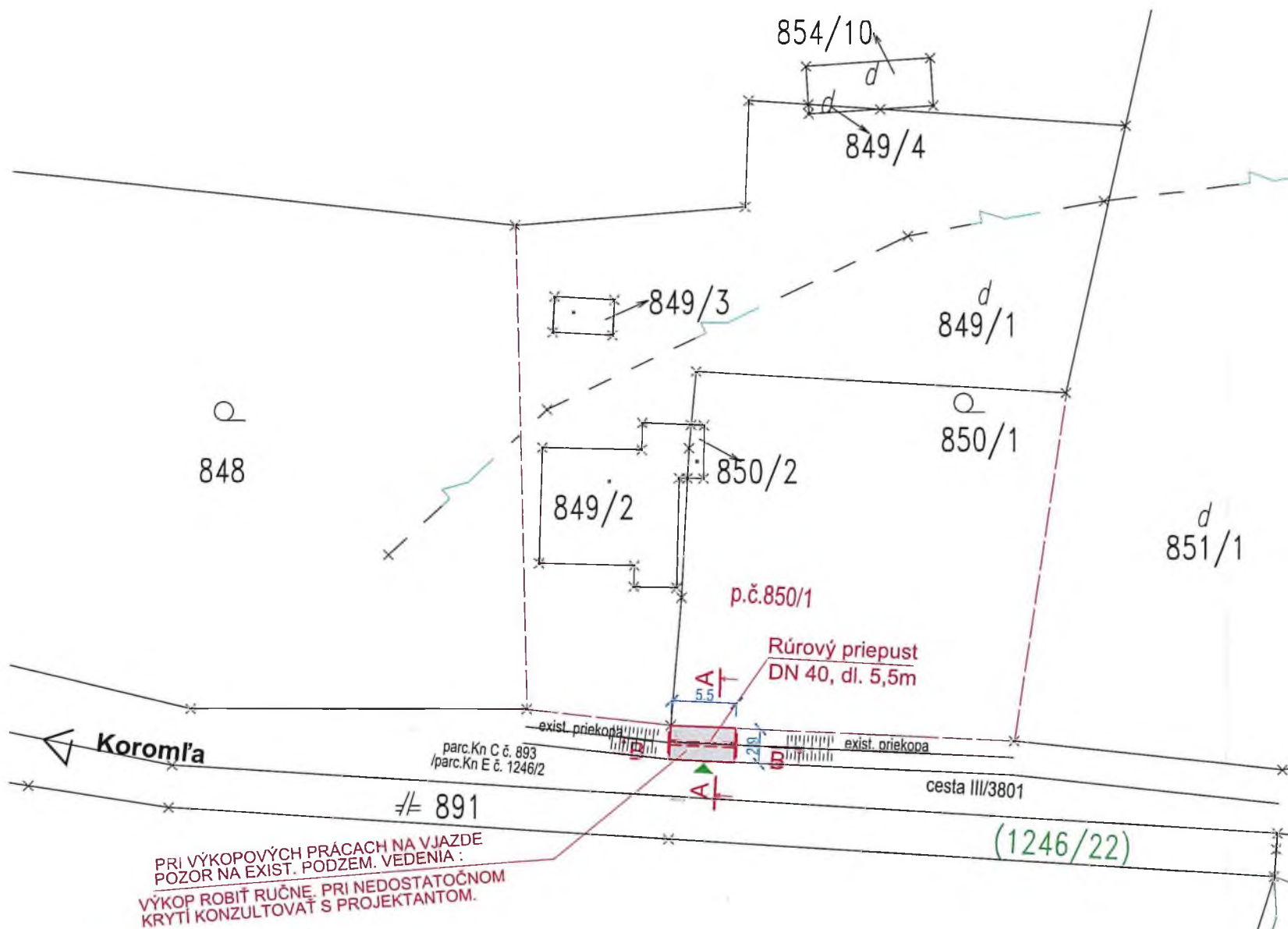
Vo Vranove nad Topľou dňa.....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

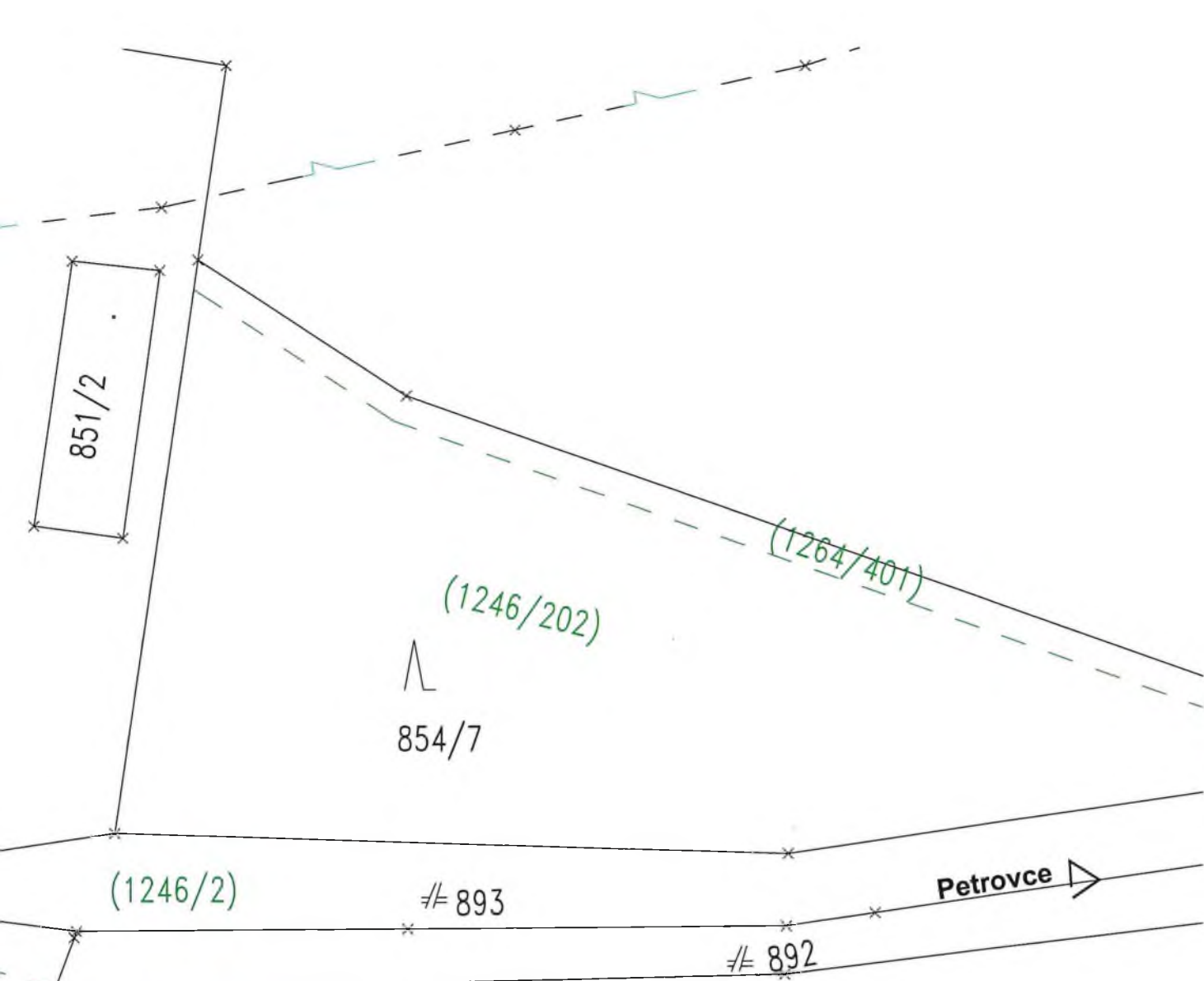
.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Jaroslav Uchal'
poverený riadením OZ

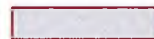


POZNÁMKA:

- JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE NIE SÚ ZAKRESLENÉ.
- PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY JESTVUJÚCE VEDENIA A SIETE ZA ÚČASTI ICH MAJITELOV
- POČAS VÝSTAVBY JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ VŠETKY BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY, KTORÉ SA NA TENTO DRUH VÝSTAVBY VZŤAHUJÚ Z VYHLÁŠKY č.374/90Zb. – VYHLÁŠKA SLOVENSKEHO ÚRADU BEZPEČNOSTI PRÁCE A SLOVENSKEHO BANSKEHO ÚRADU O BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PRI STAVEBNÝCH PRÁČACH
- POČAS VÝSTAVBY JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ ZÁKON č.330/96Zb. O BEZPEČNOSTI A OCHRANE ZDRAVIA PRI PRÁCI, A NARIADENIE VLÁDY č.510/2001Zb. O MINIMÁLNYCH BEZPEČNOSTNÝCH A ZDRAVOTNÝCH POŽIADAVKÁCH NA STAVENISKO
- POČAS VÝSTAVBY JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ VŠETKY OCHRANNÉ PÁSMA JESTVUJÚCICH AKO AJ NOVO-BUDOVANÝCH SIETÍ PODLA PLATNÝCH STN A POKYNOV ICH MAJITELOV



LEGENDA:

-  hranica pozemku investora
-  JESTVUJUCI STAV - KATASTRALNA MAPA
-  UPRAVOVANÝ VJAZD - 16,00m² / C-KN 893 (E-KN 1246/2)
POVRCH Z CEMENTOBETÓNU
-  vjazd na pozemok



Vypracoval : D. DANKANINOVÁ		PROJEKTANT : D. DANKANINOVÁ		Dankaninová Drahoslava s.r.o., Petrovce n/Lab.84, 07101 Michalovce	
INVESTOR : Lesy Slovenskej republiky, š.p. Námestie SNP 8, Banská Bystrica					
STAVBA : LESOVŇA KOROMĽA - Oprava vstupného priepustu na parc. č. 850/1				Formát : 2 x A4	
				Dátum : 10/2021	
				Účel : Projekt pre ohlásenie stavby	
MIESTO : C-KN 850/1 a 893 (E-KN 1246/2), k.ú. Husák, okres Sobrance					
OBSAH : SITUÁCIA				Mierka : 1 : 500	Číslo výkr.: 3.



Lesy Slovenskej republiky,
štátny podnik
Odštepny závod Sobrance
Kúpeľská 69
073 01 Sobrance

Váš list číslo/zo dňa
32412/2021-204
5698/2021/2692

Naše číslo
2709/2022/OSM-10335

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice

24-03-2022

VEC

Žiadosť o udelenie súhlasu na realizáciu stavby „Lesovňa Koromľa – oprava vstupného priepustu“ ako vlastník cesty III/3801 – odpoveď

Listom doručeným elektronicky dňa 06.12.2021 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o súhlas na stavbu „**Lesovňa Koromľa – Oprava vstupného priepustu na parcelu č. 850/1**“ (ďalej len „stavba“).

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavby vypracovanej projektantom Drahoslavou Dankaninovou v októbri 2021 ide o opravu existujúceho vjazdu na **cestu č. III/3801** a rúrového priepustu k pozemku registra C KN 850/1 v k. ú. Husák. Vjazd je dĺžky 2,9 m s povrchom speneným cementobetónom, s rúrovým ŽB priepustom D 300 mm dĺžky 5,5 m. Stavba svojím umiestnením bude zasahovať aj do časti **pozemku registra E KN parc. č. 1246/2 v k. ú. Husák**, ktorý sa nachádza pod cestou č. III/3801.

KSK je vlastníkom cesty III. triedy. Správcom cesty je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

Pozemok registra E KN parc. č. 1246/2 v k. ú. Husák nachádzajúca sa pod cestou č. III/3801 mal nadobudnúť KSK do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 v súlade s ustanovením § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého s účinnosťou od 01.07.2009, prechádzajú do vlastníctva vyššieho územného celku z majetku štátu pozemky pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením i využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nakoľko do dnešného dňa ešte nebol spísaný protokol o odovzdaní uvedeného pozemku KSK v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona, v katastri nehnuteľností je ešte zapísaný ako vlastník Slovenská Republika a správca *Slovenský pozemkový fond*.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastník cesty a pozemku požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- **investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,**
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

/stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,

- **investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcu č. IU-2021/3812-13696 zo dňa 15.11.2021,**
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcou cesty na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcou,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita telesa cesty č. III/3801; zásah do cesty je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah,
- vjazd musí byť výškovo plynule napojený na vozovku cesty č. III/3801,
- vjazd musí byť odvodnený tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody na cestu č. III/3801,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcou,
- **pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby je investor povinný uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok registra E KN parc. č. 1246/2 v k. ú. Husák.**

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK **nemá výhrady k uvedenej stavbe**, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:
oddelenie dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice

Lesy SR, š.p., OZ Sobrance
Kúpeľská 69
073 01 Sobrance

Váš list číslo/zo dňa	Náš list číslo	Vybavuje/linka	Michalovce
27216/2021-204	IU- 2021/3812-	Ing. Husárová/056/6425335	15.11.2021
26607/2018/269/ 30.09.2021	13696		

VEC:

Žiadosť o vydanie stanoviska k stavbe „Lesovňa Koromľa – Oprava vstupného
priepru na parcele č. 850/1“ - odpoveď

Správce ciest KSK ako správca ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja bola doručená projektová dokumentácia od investora Lesy SR, OZ Sobrance, vo veci stanoviska k stavbe „**Lesovňa Koromľa – Oprava vstupného priepustu na parcele č. 850/1**“, k účelu pre ohlásenie stavby.

PD rieši napojenie pozemku na parcele C-KN č. 850/1 v k. ú. Husák – extravilán na cestu III/3801 Koromľa – Petrovce opravou vjazdu na parcele C-KN č. 893/ E-KN 1246/2 (vlastník pozemku Slovenská republika, správca SPF BA, LV 380) v dĺžke 2,9 m s rúrovým ŽB priepustom D 300 mm preklenujúcim priekopu v dl. 5,5 m. V riešenom úseku je vozovka cesty III/3801 šírky 5,0 m – jazdné pásy 2 x 2,5 m, spevnené krajnice 1 x 0,25 m, nespevnené krajnice 2 x 0,55 m, pasportizačná šírka cesty je 6,5 m.

Konstrukcia vjazdu z cesty III/3801 o výmère 16 m²:

- cementobetónová doska CB vystužená sieťovinou D8/100 hr. 200mm

- podklad zo štrkodrvy fr. 32-63mm

s výplň. kamenivom hr. 200mm

Spolu hr. 400mm

Prepojenie konštrukcie vozovky s navrhovaným vjazdom bude v súlade s TP 079, odvodnenie jednostranným priečnym a pozdĺžnym sklonom 2% na svah cesty a terén. PD bola vypracovaná autoriz. stav. inž. D. Dankaninová v 10/2021 a rieši i dočasné dopravné značenie dopravnými značkami zúžením cesty o časť 1 pruhu s min. prejazdnom š. cesty 2,75 m.

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky, **Správa ciest Košického samosprávneho kraja** v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, **k realizácii stavby „Lesovňa Koromľa – Oprava vstupného priepustu na parc. č. 850/1“** v k. ú. Husák, v zmysle projektu

n e m á n á m i e t k y

za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Pred zahájením zemných prác v priestore plánovaného vjazdu stavebník požiada správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne. Stavebné práce opravy realizovať v zmysle vypracovaného projektu.
- V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobí **akékoľvek poškodenie cesty III/3801** je povinný toto poškodenie odstrániť a opraviť na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy.
- Počas stavebných prác **neuskladňovať zeminu ani iný materiál v korune cestnej komunikácie.**
- Pred realizáciou stavebných prác na ktoré sa vydáva stanovisko správcu ciest II. a III. triedy, stavebník požiada OR PZ ODI Michalovce o vydanie záväzného stanoviska k projektu DDZ, čiastočnej uzávierke, zvláštnemu užívaniu a udeleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/3801, ktoré následne so žiadosťou stavebník predloží cestnému správnomu organu, t. j. Okresnému úradu Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 1.
- SC KSK po preštudovaní projektovej dokumentácie „Dočasné dopravné značenie“ v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., § 3 ods. 7, o pozemných komunikáciách **súhlasí s určením použitia dočasného dopravného značenia**, v ktorom je riešené rozmiestnenie dočasných dopravných značiek tak, aby rešpektovali existujúce trvalé dopravné značenie a nedochádzalo k významovému nesúladu počas doby realizácie stavebných prác.
- Zároveň **Správa ciest KSK súhlasí** v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., § 7 ods. 1, o pozemných komunikáciách **s čiastočnou uzávierkou cesty III/3801** vo vymedzenom úseku pracovného miesta s uvedením termínu realizácie prác, ako aj **so zvláštnym užívaním cesty III/3801** vo vymedzenom úseku v zmysle § 8. ods 1 zákona 135/1961.
- SC KSK v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby **súhlasí s udelením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/3801** v zmysle § 11 ods. 6, zákona č. 135/1961 Zb. v extraviláne obce Husák.
- Výkopové práce musia byť realizované šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa s podložíom.
- Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
- Stavebník je zodpovedný za bezpečnosť cestnej premávky v danom úseku na ceste III/3801 počas realizácie stavebných prác.
- Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť správcovi cesty II a III. tr., SC KSK (Ing. Husárová t. č. 056/6425335, alebo 0917 626 278), ktorá vykoná posúdenie kvality práce súvisiacej so zásahom do cestného telesa.
- V prípade zistenia začatia stavebných prác v súvislosti so zriadením vjazdu na pozemok pred vydaním všetkých potrebných súhlasov, stanovísk a povolení, bude správca ciest

II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

- Napojenie na existujúci kryt vozovky žiadame vykonať vo výške nivelety vozovky ošetrový pružnou zálievkou - prepojenie konštrukcie vozovky s navrhovaným vjazdom ošetriť asfaltovou emulziou.
- Rúrový priepust pod vjazdom žiadame zrealizovať s min. priemerom DN 400 mm.
- Plánovanou realizáciou dôjde k záberu časti pozemku podľa KN-E na parcele č. 1246/2, ktoré sú na LV č. 380, zapísané vo vlastníctve Slovenskej republiky (resp. Slovenského pozemkového fondu), v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, pozemok nachádzajúci sa pod stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou prechádza do vlastníctva vyšších územných celkov, je stavebník oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka nehnuteľností cesty, pozemku dotknutého stavbou. Stavebník je povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj za účelom riešenia majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností dotknutej stavbou.
- Z dôvodu udelenia súhlasu na realizáciu predmetnej stavby je stavebník povinný sa obrátiť na vlastníka cesty III/3801 t.j. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SC KSK.

Predmetné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadovaných podľa osobitných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je dva roky odo dňa doručenia stanoviska adresátovi. Ak nastane zmena projektu oproti schválenému projektu je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné vydanie a prehodnotenie stanoviska.

S úctou

Doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA
generálny riaditeľ

Na vedomie:
Úrad KSK, odbor správy majetku