

DOHODA
o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov medzi:

Názov: Mesto Martin
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
V zastúpení: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „mesto“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Matej Galata, manažér riadenia dodávky prístupových technológií, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893

Registrácia: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na doručovanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „Slovak Telekom, a.s.“)

v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Predmet dohody

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734, v podiele 1/1, a to:
 - a) pozemok parcela registra C KN č. 1324/9 o výmere 8089 m²,
 - b) pozemok parcela registra C KN č. 1581/1 o výmere 2243 m²,(ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Slovak Telekom, a.s. ako stavebník zrealizoval na základe oprávnení podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku tejto dohody stavbu

„FTTH_KBV_MT_Bottova_Moja Poliklinika“, ktorá spočíva v uložení telekomunikačného vedenia o dĺžke 370 m, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby a v súlade s rozhodnutím mesta Martin č. Dop. 41837/2021-Kr zo dňa 04.06.2021 ako príslušným cestným správnym orgánom pre miestne cesty na zvláštne užívanie miestnych ciest (ďalej len „stavba“).

3. Predmetom tejto dohody je záväzok Slovak Telekom, a.s. poskytnúť mestu jednorazovú finančnú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku tejto dohody v dôsledku zrealizovania stavby uvedenej v bode 2 tohto článku tejto dohody na uvedených nehnuteľnostiach, a to vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto dohody.

Článok II. Povinnosti zmluvných strán

1. Slovak Telekom, a.s. sa zaväzuje do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody odovzdať mestu jedno vyhotovenie porealizačného geometrického plánu overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pre stavbu uvedenú v článku I. bod 2 tejto dohody.
2. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam uvedeným v článku I. bod 2 sú vecnými bremenami viazanými na dotknutých nehnuteľnostiach a vznikajú priamo na základe § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude geometrický plán uloženia telekomunikačného vedenia, podá Slovak Telekom, a. s. najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody o čom sa zaväzuje informovať mesto.

Článok III. Náhrada a spôsob jej úhrady

1. Slovak Telekom, a.s. s poukazom na § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 23 bod 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin poskytne mestu jednorazovú finančnú náhradu vo výške: 1387,50 EUR (slovom tisíctristoosemdesiat sedem eur a päťdesiat centov) za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1 tejto dohody z dôvodu uloženia telekomunikačného vedenia v dĺžke 370 m pre stavbu uvedenú v článku I. bod 2 tejto dohody ($25 \text{ EUR} \times 370 \times 0,15 = 1387,50$).
2. Dohodnutá finančná náhrada bude uhradená na základe faktúry, ktorú mesto vystaví najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto dohody a následne doručí Slovak Telekom, a.s. na jeho adresu určenú na doručovanie uvedenú v záhlaví tejto dohody. Mesto doručí faktúru Slovak Telekom, a.s. elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Prílohy k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou PDF súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.

3. Slovak Telekom, a.s. sa zaväzuje uhradiť mestu dohodnutú finančnú náhradu bezhotovostne na účet mesta uvedený v záhlaví tejto dohody v lehote splatnosti 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Slovak Telekom, a.s. je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je Slovak Telekom, a.s.. Mesto nie je oprávnené takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Slovak Telekom, a.s.

Článok IV. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Slovak Telekom, a. s. poruší povinnosť v článku II. bod 1 tejto dohody, a to neodovzdá mestu jedno vyhotovenie geometrického plánu overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom je mesto oprávnené požadovať od Slovak Telekom, a.s zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10,00 EUR za každý aj začatý, deň omeškania, a to až do času, kým Slovak Telekom, a. s nesplní povinnosť uvedenú v článku II. bod 1 tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Slovak Telekom, a.s poruší povinnosť v článku II. bod 2 tejto dohody, a to tým, že nepodá do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude geometrický plán uloženia telekomunikačného vedenia je mesto oprávnené požadovať od Slovak Telekom, a.s zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to až do času, kým Slovak Telekom, a. s nesplní povinnosť uvedenú v článku II. bod 2 tejto dohody.
3. V prípade, ak Slovak Telekom, a.s. neuhradí dohodnutú finančnú náhradu na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry v lehote splatnosti uvedenej v článku III. bod 3 tejto dohody, je mesto oprávnené požadovať od Slovak Telekom, a. s. zaplataenie úroku z omeškania vo výške stanovenej v zmysle § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Ustanovenia tejto dohody je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi stranami dohody.
3. Mesto si je vedomé skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava 811 07, IČO: 44 921 101, a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že

k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním mesto súhlasí.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá strana dohody dostane po dve vyhotovenia.
7. Strany tejto dohody prehlasujú, že táto dohoda bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

V Martine dňa

Za Slovak Telekom, a.s.:

Za mesto Martin:

Mgr. Matej Galata
Manažér úseku riadenia dodávky
prístupových technológií

Ján Danko
primátor mesta Martin