

KÚPNA ZMLUVA

/48/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Ing. Ladislav Kráľ, r. Kráľ, nar. [redacted] ultétyho 1560/3, 052 01
Spišská Nová Ves, občan SR, ako predávajúci

Obec Dlhé Stráže, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc.
Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Ing. Ladislav Kráľ, rod. Kráľ** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže a to pozemku:
 - registra C KN parcelné číslo 1262/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 82 m² a to v spoluvlastníckom podiele 2/1920, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 478
2. Predávajúci **Ing. Ladislav Kráľ, rod. Kráľ** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/1920 na pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 82 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

čl. II

Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 108/2022 zo dňa 1.2.2022, kupuje od:
 - predávajúceho **Ing. Ladislava Kráľa, rod. Kráľ** jeho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/1920 na pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 82 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaného pozemku pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 0,09 m². To znamená, že kúpna cena je **0,30 €**.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúca v hotovosti do rúk predávajúcich pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážach, dňa:

Predávajúci:

Ing. Ladislav Kráľ

Kupujúca:

Obec Dlhé Stráže

zastúpená starostkou obce