

ZMLUVA O VÝKONE AUTORSKÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov na výkon autorského dozoru.

medzi

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Telefón/ fax:

E mail:

Obec Čebovce

Szedera Fabiana 320/162, 991 25 Čebovce, Slovenská republika

Henrik Tóth – starosta obce

00319244

2021171328

PRIMA BANKA a.s. Veľký Krtíš

SK59 5600 0000 0060 0858 4001

+421 915 899 880

starosta@cebovce.sk

(ďalej ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Vykonávateľ:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Ing. Jozef Cibul'a

Petőfiho č. 282/4, 991 25 Čebovce

Ing. Jozef Cibul'a

34 921 834

1029763361

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK21 0900 0000 0000 7054 0547

nie je platca DPH

(ďalej ako „vykonávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je výkon občasného autorského dozoru v priebehu realizácie a po ukončení stavebných prác na zákazke: „**PRESTAVBA OBECNÉHO PARKU V OBCI ČEBOVCE**“, vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby. Za takéto vykonanie činnosti odborného autorského dozoru zaplatí objedávateľ vykonávateľovi dohodnutú cenu uvedenú v VI. časti tejto Zmluvy.

III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

Vykonávateľ sa zaväzuje, že bude pre Objedávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonávať AD s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci ktorej je Vykonávateľ povinný plniť nasledovné činnosti:

1) **Výkon autorského dozoru**

Autorský dozor bude vykonávaný na základe požiadavky a výzvy objednávateľa, alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

2) **Návrh zmien a dodatkov k projektu**

Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného objednávateľom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

3) **Autorský dozor (ďalej len AD) bude plniť nasledovné činnosti**

- zúčastňuje sa na odovzdaní staveniska stavebnému dozoru a zhotoviteľovi Stavby,
- kontroluje súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektmi, v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhuje technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia,
- sleduje postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontroluje dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- vyjadruje sa k návrhom zhotoviteľa Stavby na zmeny projektovej dokumentácie z technického i technologického hľadiska a zúčastňuje sa na konaní o zmene Stavby pred dokončením,
- poskytuje vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzuje prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadruje sa k nim,
- posudzuje a vyjadruje sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t. j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- zúčastňuje sa podľa potreby na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- zúčastňuje sa na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastňuje sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočností vyjadruje sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- na výzvu stavebného dozoru je povinný sa dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 h, od doručenia takejto výzvy stavebného dozoru,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- zabezpečí vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu Stavby,

- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby.

IV. SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 V priebehu stavby zistené poznatky a následné rozhodnutia budú pri výkonu autorského dozoru stavby zakaždým zaznamenané do Stavebného denníka. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmenách a dodatkov k PD. Rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú podchytené na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie.
- 4.2 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ AD zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy dôjde k situácii, že na mieste zistené poznatky budú podľa mienky obidvoch zmluvných strán výraznejšie ovplyvňovať rozsah prác a predĺženie lehôt na ich vykonanie, bude spôsob plnenia spresnený dodatkami k uzatvorenej zmluve.

V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Vykonávateľ AD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne, v prípade dojednaných termínoch, po celý čas trvania stavby a pri vyhodnotení po jej dokončení. V prípade nemožnosti výkonu AD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.
- 5.2. Splnenie predmetu zmluvy je v prípade akýchkoľvek požadovaných zmien a dodatkov k projektu dané riadnym vyhotovením dokumentácie navrhovaných a dohodnutých úprav v dohodnutom rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh. V prípade výkresovej dokumentácie vykonávateľ AD odovzdá objednávateľovi túto dokumentáciu v počte 4 ks.
- 5.3. Predpokladaný čas výkonu AD je 4 mesiace od odovzdania staveniska. V prípade predĺženia lehoty výstavby nad vyššie uvedené obdobie, bude činnosť AD zabezpečovaná na základe dohodnutých zmien a dodatkov k tejto zmluve.
- 5.4. **Termín zahájenia výkonu AD je dňom odovzdania staveniska objednávateľa zhotoviteľovi. Termín ukončenia výkonu AD je dňom prevzatia ukončených stavebných prác na zákazke bližšie špecifikovanej v čl. II bod 1 tejto zmluvy Objednávateľom.** Objednávateľ písomne oznámi /e-mailom/ vykonávateľovi termín zahájenia výkonu AD a to zaslaním kópie záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska najneskôr do piatich dní od jeho odovzdania. Objednávateľ písomne oznámi /e-mailom/ dodávateľovi taktiež termín ukončenia výkonu AD zaslaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia vykonávateľovi najneskôr do piatich dní odo dňa jeho obdržania od stavebného úradu.

VI. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena výkonu AD je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania činnosti odborného autorského dohľadu.

6.2 Cena za výkon odborného autorského dohľadu predstavuje maximálne:

Cestovné náhrady za použitie súkromného vozidla: **0,30 €/km (podľa aktuálnych cien PHM)**

Veľký Krtíš – Čebovce : 14 km, jeden výjazd: $14 \times 2 \times 0,30 = 8,40$ €

Sadzba za 1 hodinu na stavbe: **40,- €**

Vykonávateľ nie je platca DPH“.

Cena za výkon AD je maximálna a zahŕňa celé obdobie výkonu AD v zmysle článku V., bodu 5.4. tejto zmluvy.

- 6.3 V dohodnutej cene sú zahrnuté aj výkony podľa článku IV., bodu 4.1 tejto zmluvy, t.j. v prípade grafických prác je zahrnuté aj vyhotovenie 4 exemplárov dodatkov k PD. Prípadné ďalšie exempláre budú účtované osobitne. Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra, vystavená vykonávateľom AD a doručená objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov Zhotoviteľom stavby Objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude vykonávateľ AD práce, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia, odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia vykonávateľom AD.
- 6.6 Faktúra bude obsahovať okrem iného najmä tieto údaje :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, identifikačné údaje
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - názov diela
 - predmet úhrady
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby
- 6.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve objednávateľ je oprávnený vrátiť ju vykonávateľovi AD na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. ZMENA ZÁVÄZKU

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady a objavia nové skutočnosti, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

- 7.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 14 dní odo dňa doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.2 **Obchodné tajomstvo:** Objednávateľ a vykonávateľ AD sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Nedodržaním tohto záväzku má druhá strana právo na prípadnú náhradu vzniknutej škody v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.3 Vykonávateľ AD bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ako aj podmienky tejto zmluvy. Vykonávateľ AD sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a ďalších subjektov dotknutých stavbou.
- 8.4 Východiskové podklady zostávajú v archíve vykonávateľa AD.
- 8.5 Vykonávateľ AD vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku III. tejto zmluvy a toto oprávnenie je súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré nadobudnú platnosť dňom ich podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so splnením predmetu zmluvy, prípadne rozporov ohľadne zmeny, alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd príslušný podľa sídla odporcu.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže bez uvedenia dôvodu dať výpoveď z tejto zmluvy, pričom 30-dňová výpovedná lehota začína plynúť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych exemplároch, z ktorých si dva ponechá objednávateľ a dva vykonávateľ.
- 9.6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju potvrdzujú podpismi štatutárných orgánov.

9.7 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr prvým dňom po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

V Čebovciach, dňa 09.06.2022

V Čebovciach, dňa 09.06.2022

Objednávateľ:

Vykonávateľ:


.....
Obec Čebovce
Henrik Tóth – starosta obce




.....
Ing. Jozef Cibula
projektant