

Zmluva o nájme schránky na poštu č. NZ-2022-001
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov organizácie: Centrum spoločných činností SAV, v.v.i.
o.z. Encyklopedický ústav Slovenskej akadémie vied
Adresa: Bradáčova 7, 851 02 Bratislava
zastúpený: Ing. Tatiana Šrámková, riaditeľ organizačnej zložky
IČO: 00398144
DIČ: 2020894843
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu IBAN: SK08 8180 0000 0070 0066 7544

verejná výskumná inštitúcia, zakladacia listina č. 06192/2021 zo dňa 15. 11. 2021

a

Nájomca: doc. Ing. Ivan Burger, CSc.
Adresa:
Bankové spojenie:
č. ú. IBAN:

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V., so súpisným číslom 3294, na parcele číslo 1320/2, a príslušného pozemku nachádzajúceho sa na parcele číslo 1320/2, zapísaných na LV č. 2054, vedenom Okresným úradom Bratislava.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom schránky na poštu č. 058 nachádzajúcej na stojane so schránkami na poštu, ktorý je umiestnený na parcele číslo 1320/2.
3. Prenajímateľ odplatne prenecháva nájomcovi právo užívať poštovú schránku za účelom doručovania pošty (doručovateľmi) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
4. Nájomcovi bude predmet nájmu vrátane príslušenstva - kľúča od poštovej schránky odovzdaný odovzdávacím protokolom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Odovzdávací protokol tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a nesmie prenechať predmet

nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

2. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa.

3. Nájomca je oprávnený na poštovú schránku vhodným spôsobom umiestniť označenie s názvom nájomcu tak, aby nedošlo ku škode na majetku prenajímateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca znáša v plnom rozsahu škodu na majetku vnesenom do poštovej schránky. V prípade vzniku škody prenajímateľovi (neodovzdanie kľúčov pri skončení nájmu, strate, poškodení poštovej schránky a pod.) znáša nájomca v plnom rozsahu náklady súvisiace s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca poruší povinnosť podľa bodu 1 tohto článku, prenajímateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- Eur za každé porušenie tejto povinnosti.

Článok IV Nájomné

1. Nájomné za užívanie poštovej schránky je určené dohodou zmluvných strán vo výške 3,- Eur mesačne.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na obdobie kalendárneho roka vo výške 36,- Eur ročne. Splatnosť faktúry je 30 dní.

3. Nájomné za aliquotnú časť roka 2022 vo výške 18,- Eur uhradí nájomca uhradí nájomca na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní.

4. Ak si nájomca nesplní svoj záväzok riadne a včas, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25% z dlžnej sumy za každý deň omeškania nájomcu s úhradou nájomného, najmenej však vo výške 0,5 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Článok V Doba trvania nájmu

Právny vzťah založený touto Zmluvou sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 7. 2022 do 30.6. 2027.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto Zmluvu vypovedať v písomnej forme aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená adresátovi doporučene poštou alebo osobne. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy:

3.1 ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného o viac ako 15 kalendárnych dní,

3.2 ak v rozpore s bodom III.1 Zmluvy dá predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu III.5 Zmluvy.

4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Odstúpením sa nájomný vzťah zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ani na povinnosť úhrady nákladov podľa bodu VI.5 Zmluvy.

5. Ak sa právny vzťah založený Zmluvou skončí, nájomca je povinný predmet nájmu prenajímateľovi vrátiť a odovzdať všetky kľúče. V prípade neodovzdania kľúča alebo straty kľúča sa nájomca zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť náklady na vyhotovenie nového kľúča. Tieto náklady budú uplatnené priamo na meno a účet nájomcu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi.

2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov formou písomného dodatku.

4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Bratislave, dňa 17.06.2022

Prenajímateľ

V Bratislave, dňa 17.06.2022

Nájomca

Príloha: 1. Odovzdávací protokol