

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení, v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení

Číslo SNM-BOJ-NZ-2018/147 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

**Slovenská republika ako vlastník
Slovenské národné múzeum ako správca**

oprávnené konať na základe rozhodnutia MK SR č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea

Sídlo: Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16
Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Mgr. Ján Papco, riaditeľ SNM – Múzea Bojnice v Bojniciach
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000243688/8180
IBAN: SK6081800000007000243688
IČO/DIČ: 00164721/2020603068
Kontakty: 046/5430 624
(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

Zastúpený: HUJER, s.r.o.
Sídlo: Eleonóra Hudecová, konateľ
IČO: Hviezdoslavova 135/15, 972 01 Bojnice
DIČ: 51 192 781
IČ DPH: 212 0622 130
Výpis z OR: Nie som platca DPH.
Oddiel: Okresný súd Trenčín, vložka číslo: 35542/R
Spôsob konania: Sro
V mene spoločnosti konateľ podpisuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.
IBAN: SK42 7500 0000 0040 2527 4735
Kontakty: hujerbojnice@gmail.com
(ďalej len nájomca)

Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na scenár podujatia organizovaného SNM-Múzeom Bojnice - Medzinárodný festival duchov a strašidiel 2018, ktorý predpisuje vytvoriť v priekope okolo zámku atmosféru, ktorá bude nadväzovať na prehliadku zámku, a to vytvorením dramaturgického a scénického celku.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť túto zmluvu o nájme v nasledovnom znení:
3. Predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi do užívania za účelom **predaja občerstvenia**.
4. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa bodu 3 tohto článku.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je zmluva neplatná.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny, úpravy na predmete nájmu.
8. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
9. Nájomca nie je oprávnený zriadiť stavbu na predmete nájmu.
10. Ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. sa nepoužijú.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 zapísanej na LV 676, okres Prievidza, obec Bojnice, katastrálne územie Bojnice, parcelné číslo 2/1 o výmere 12808 m², druh pozemku: Ostatné plochy (ďalej „nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

- a) **26.4.2018;**
- b) **27.4. – 1.5.2018;**
- c) **4.5. – 5. 5. 2018;**
- d) **6.5.2018;**

- e) 7. 5. – 8. 5. 2018
f) 11. 5. – 13. 5. 2018

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný podľa článku II tejto zmluvy.
2. Ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s obsahom tejto zmluvy, prípadne užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel, ako aj v prípade ďalšieho závažného porušenia tejto zmluvy, nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomným odstúpením a to s platnosťou a účinnosťou ku dňu doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.
3. V prípade porušenia bodu 3 Čl. V prenajímateľom je nájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným odstúpením a to s účinnosťou ku dňu doručenia písomného odstúpenia.

Čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade s cenovým výmerom č. 16/2011 č.j. SNM-R/794/2011 zo dňa 5.4.2011 vo výške 5,50 €/m² za deň /Čl. II, bod 1. b), c), e), f)/, čo je 528 € a v súlade s cenovým výmerom č. 5/2017 č.j. SNM-R/59/2017-100 zo dňa 13.1.2017 vo výške 5 €/deň/predajné zariadenie za deň pred zahájením predaja, deň medzi zahájením a ukončením podujatia /Čl. II, bod 1. a), d)/ čo je 10 €. Výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Prevádzkové náklady, spojené s užívaním predmetu nájmu podľa Čl. I tejto zmluvy sú vyčíslené vo výške 1,50 €/ m² za deň, čo je 144 € a z toho základ DPH je 120 € a DPH je 24 €. Cena prevádzkových nákladov zahŕňa vývoz komunálneho odpadu, nočnú strážnu službu v rozsahu ochrany verejného poriadku, elektrickú energiu, vodu a používanie mobilného WC. Iné služby prenajímateľ nájomcovi neposkytuje. Prevádzkové náklady za deň pred zahájením predaja a deň medzi zahájením a ukončením podujatia - Čl. II, bod 1. a), d) tejto zmluvy sa nevyčísľujú, pretože žiadne nevznikajú.
3. **Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa bodu 1 tohto článku a cenu prevádzkových nákladov podľa bodu 2 tohto článku, spolu v čiastke 682 €, vopred, najneskôr do 1. 4. 2018 na účet v Štátnej pokladnici číslo IBAN: SK6081800000007000243688.**

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov alebo spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu, a návštevníkov pohybujúcich sa na prenajatej nehnuteľnosti k povinnostiam:
 - a. zabezpečiť v plnom rozsahu na vlastné náklady plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dodržiavanie zásad bezpečného

- správania na predmete nájmu aj mimo neho, príp. pokynov prenajímateľa,
 - b. zabezpečiť v plnom rozsahu na vlastné náklady plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa Čl. I, bod 3 tejto zmluvy.
 3. Prenajímateľ odovzdá predmet v stave spôsobilom na užívanie pre dohodnutý účel.
 4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť zo škodu, stratu, poškodenie vecí vnesených, odložených v priestoroch predmetu nájmu nájomcom a/alebo tretími osobami, ktorých vstup do priestorov predmetu nájmu umožnil nájomca.
 5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nízke tržby na strane nájomcu.
 6. Nájomca je povinný plniť organizačné pokyny prenajímateľa.
 7. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne a v rozsahu určenom touto zmluvou, tak aby prenajímateľovi, ani tretím osobám nevznikla škoda na majetku a/alebo na zdraví.
 8. Nájomca sa zaväzuje uvoľniť a odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
 9. Nájomca je povinný splniť si všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov SR a zo všeobecne záväzných predpisov mesta Bojnice, súvisiacich s vykonávanou činnosťou.
 10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN Mesta Bojnice č. VZN-18-2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v platnom znení a VZN Mesta Bojnice č. VZN-07-2017 Trhový poriadok trhového miesta - príležitostných trhov v hradnej priekope v správe SNM Bratislava, organizačnej jednotky SNM-Múzeum Bojnice ako aj dobu predaja, ktorá je najdlhšie do 21:00 hodiny.
 11. Nájomca zodpovedá za prevádzku technických zariadení, prístrojov a spotrebičov a bezpečnosť ich pripojenia.
 12. V prípade inštalácie vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov je nájomca povinný mať tieto zariadenia v spôsobilom stave a používať ich v súlade s ust. Vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z.z., STN 33 1600, STN 33 1610 Revízie a kontroly elektrických spotrebičov a elektrického ručného prenosného náradia počas prevádzky.
 13. V prípade používania vlastných palivových spotrebičov používať v súlade s ustanoveniami Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepeľného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol v znení neskorších predpisov.
 14. V prípade vzniku škody prenajímateľovi a /alebo tretím osobám v súvislosti s konaním nájomcu, je nájomca povinný túto škodu uhradiť v plnom rozsahu.
 15. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb z predmetu nájmu v prípade vzniku požiaru a určí zodpovednú osobu, ktorá bude schopná poskytnúť informáciu o počte

evakuovaných osôb.

16. Nájomca nie je oprávnený vstupovať na prístupovú komunikáciu a do hradnej priekopy so zásobovacími vozidlami v čase od 9:00 hod do 18:00 hod. a s inými vozidlami vôbec. Porušenie tohto ustanovenia bude prenajímateľ kvalifikovať ako závažné porušenie zmluvy podľa Čl. III bodu 2 tejto zmluvy.
17. Parkovanie na prístupovej komunikácii ku zámku je zakázané.
18. Prípadnou reprodukciou hudby nesmie nájomca rušiť program v zámku, pričom nájomca je povinný zaplatiť si poplatky súvisiace s reprodukciou hudby voči SOZA, rovnako aj voči ostatným dotknutým organizáciám kolektívnej správy práv podľa Autorského zákona č. 185/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.
19. Nájomca je povinný na predmete nájmu a jeho okolí dodržiavať čistotu a odpadky uskladiť do veľkoobjemového kontajnera, okrem olejov a pod., ktoré je povinný zlikvidovať v zmysle platnej legislatívy SR. Nájomca nesmie vypúšťať odpadovú vodu do voľného terénu. Porušenie tohto ustanovenia bude prenajímateľ kvalifikovať ako závažné porušenie zmluvy podľa Čl. III bodu 2 tejto zmluvy.
20. Nájomca berie na vedomie, že NKP-Zámok Bojnice je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu.
21. Prenajímateľ zabezpečí strážnu službu v rozsahu ochrany verejného poriadku hradnej priekope v čase od 21:00 hod. do 6:00 hod. nasledujúceho dňa v dňoch od 27.4.2018 do 30.4.2018, 4.5.2018 a 7.5.2018. Mimo tohto času prenajímateľ strážnu službu nezabezpečuje a priestor je neuzamknutý.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Pokiaľ nájomca neuhradí cenu nájmu a cenu prevádzkových nákladov v zmysle čl. IV tejto zmluvy, má sa za to, že zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili, a to bez akéhokoľvek písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností prenajímateľa voči nájomcovi. V prípade omeškania peňažných záväzkov zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z. v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, prejav tejto vôle je určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili, rozumejú mu a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.
5. Oprávnenie nájomcu na podnikanie tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
6. Zmeny a dodatky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, formou očíslovaného dodatku, ktorý nadobudne platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
7. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 2: Nákres predmetu nájmu.

V Bojniciach dňa 1.3. 2018

án Papco
el' SNM – Múzea B
jímateľ

HUJER, s. r. o., Bojnice
Eleonóra Hudecová, konateľ
Nájomca

