

Dohoda o zrušení predkupného práva

uzatvorená podľa § 151p ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody:

Mesto Holíč

so sídlom:

Bratislavská 5, 908 51 Holíč

zastúpený:

PhDr. Zdenko Čambal, PhD. primátor mesta

IČO:

00309541

DIČ:

2021086727

IBAN:

SK45 0200 0000 0000 2002 8182

(ďalej ako „Mesto Holíč“)

a

1. Branislav Tureček, rod. Tu

Nar.:

RČ

Trvale bytom:

líč

2. maloletý Róbert Tureček,

Nar.:

RČ

Trvale bytom:

Zastúpený:

Lucia Kocmálová,

uzatvorili dnešného dňa túto **Dohodu o zrušení predkupného práva:**

I.

Predmetom tejto Dohody je zrušenie predkupného práva viaznuceho na nehnuteľnosti, a to na byte č. 67 na 8. nadzemnom podlaží vo vchode č. 19 v bytovom dome súp. č. 1678, na ulici SNP, v Holíči, ktorý je postavený na pozemkoch registra „C KN“ parc. č. 455/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m², parc. č. 455/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m² a parc. č. 455/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 142/10000-in a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra „C KN“, a to:

parc. č. 455/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m²,

parc. č. 455/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², a

parc. č. 455/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m²,

o veľkosti podielu 142/10000-in, všetko zapísané na LV č. 4144 pre obec a k.ú. Holíč.

II.

1/ Na predmetnú nehnuteľnosť bolo zriadené predkupné právo v prospech Mesta Holíč na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 2/2017 zo dňa 09.10.2017 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Mestom Holíč ako predávajúcim a Ivanom Turečkom,

rod. Turečkom, nar. 06.06.1961 ako kupujúcim. Predmetom zmluvy bol prevod bytu č. 67 na 8. nadzemnom podlaží vo vchode č. 19 v bytovom dome súp. č. 1678, ulica SNP, v meste Holíč, ktorý stojí na pozemkoch registra „C KN“ parc. č. 455/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m², parc. č. 455/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m² a parc. č. 455/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² a prevod spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 142/10000-in a prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra „C KN“, a to: parc. č. 455/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m², parc. č. 455/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², a parc. č. 455/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m², o veľkosti podielu 142/10000-in.

2/ Povinný z predkupného práva Ivan Tureček, rod. Tureček dňa 15.10.2021 zomrel a na základe Uznesenia Okresného súdu Skalica č.k. 2D/127/2021, Dnot 290/2021 zo dňa 10.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2022 a ktorým bola schválené uzatvorenie a podpísanie dedičskej dohody v dedičskej veci po nebohom Ivanovi Turečkovi, nadobudli do svojho spoluvlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto dohody Branislav Tureček, rod. Tureček v 2/3-inách z celku a maloletý Róbert Tureček, rod. Tureček v 1/3-ine z celku.

III.

V Kúpnej zmluve č. 2/2017 zo dňa 09.10.2017 sa v čl. IX zmluvné strany Ivan Tureček a Mesto Holíč, dohodli na zriadení predkupného práva v prospech Mesta Holíč. Predkupné právo ako právo zodpovedajúce vecnému bremenu je zapísané na LV č. 4144 pre obec a k.ú. Holíč v časti „C“ Ľarchy v znení: „Predkupné právo v prospech predávajúceho Mesta Holíč na dobu 10 rokov od povolenia vkladu do katastra podľa V-2422/2017 zo dňa 31.10.2017 – 1716/2017.“

IV.

1/ Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v čl. III. tejto dohody a výmaze tohto predkupného práva z údajov katastra nehnuteľností.

2/ Náklady spojené s návrhom na vklad zániku predkupného práva do katastra nehnuteľností uhradia Branislav Tureček a mal. Róbert Tureček zastúpený Luciou Kocmálovou, zákonným zástupcom maloletého.

3/ Účastníci dohody berú na vedomie, že k zániku predkupného práva dôjde dňom povolenia vkladu zániku predkupného práva do katastra nehnuteľností; do tej doby sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

V.

1/ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2/ Práva a povinnosti účastníkov dohody neupravených touto dohodou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3/ Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov.

4/ Táto dohoda sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre každého z účastníkov dohody a dve vyhotovenia pre Okresný úrad v Skalici, katastrálny odbor.

5/ Branislav Tureček a Lucia Kocmálová ako zákonný zástupca maloletého Róberta Turečka ako dotknuté osoby, berú na vedomie, že Mesto Holíč ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje za účelom uzatvorenia tejto dohody. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov).

6/ Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, bez existencie tiesne, nátlaku alebo nápadne nevýhodných podmienok.

V Holíči, dňa: 14.6.2022

V Holíči, dňa: 14.6.2022

.....
Branislav Tureček

.....
1
2

Mal. Róbert Tureček
zastúpený: Lucia Kocmálová