

ZMLUVA O NÁJME KULTÚRNEHO DOMU Č. 12/2022

Prenajímateľ :

Obec Ružindol

v zastúpení : Peter Galanský – starosta obce

Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol

IČO : 00312 941

DIČ: 2021175673

(ako prenajímateľ)

a

Nájomca :

Ružindolský mariášový klub

919 61 Ružindol

(ako nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy kultúrneho domu nachádzajúcej sa Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol, parcela č. 212, k. ú. Ružindol
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi priestory Kultúrneho domu Ružindol s príslušenstvom (vestibul, sociálne zariadenia, sála s javiskom) za účelom usporiadania Mariášového turnaja, ktorý sa bude konať dňa 18.6.2022.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v bode 2 tejto zmluvy.

Čl. II

Termín a cena prenájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I tejto zmluvy **od 17.6.2022 do 19.6.2022**. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory odovzdať nasledujúci deň do 10:00 h. Ak deň po pripadne na víkend, nájomca sa zaväzuje odovzdať priestor v pondelok do 10:00 h. Zodpovedný : František Mikolášik,
2. Užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I tejto zmluvy je podľa Sadzobníka poplatkov za služby poskytované Obcou Ružindol, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ružindole, dňa 13.12.2019, Uzn. OZ č. 88/2019 **oslobodené od poplatkov**. Bezplatný prenájom sa považuje za nefinančnú dotáciu obce.

Čl. III

Podmienky súvisiace s nájmom

1. Nájomca je povinný skontrolovať stav prenajatých priestorov a inventár, pri príchode a odchode z prenajatých priestorov.

2. Nájomca je povinný zanechať spoločenské priestory nachádzajúce sa v suteréne kultúrneho domu pri každom odchode v čistom a upratanom stave. V prípade nedodržania tohto bodu, bude nájomcovi účtovaný poplatok vo výške 100 Eur.
3. Nájomca je povinný prispôbiť hlučnosť primerane okoliu kultúrneho domu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby prenájmu uvedenej v Čl. II nebudú v prenajatých priestoroch požívané žiadne alkoholické nápoje, omamné alebo psychotropné látky, tabakové výrobky a iné zdraviu škodlivé látky.
5. Nájomca je povinný dodržiavať aktuálne platné opatrenia proti šíreniu ochorenia COVID-19 vydávané Úradom verejného zdravotníctva SR.
6. Nájomca je povinný zaobchádzať s prenajatým majetkom tak, aby neprišlo k jeho zničeniu alebo poškodeniu.
7. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch v čase prenájmu. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu **do 3 dní na vlastné náklady. Zodpovedný: František Mikolášik,**
8. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 3 dní, tieto odstráni prenajímateľ na náklady nájomcu.
9. Nájomca bol oboznámený so stavom prenajatých priestorov pred podpísaním tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu alebo škody na veciach a tovarov v prenajatých priestoroch.
11. Nájomca prehlasuje, že vykoná patričné opatrenia na ochranu prenajatých priestorov.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
4. Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

V Ružindole, dňa: 17.6.2022

V Ružindole, dňa: 17.6.2022

Prenajímateľ :



Peter Galanský
starosta obce Ružindol

Nájomca :

František Mikolášik
nájomca