

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU**  
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „zmluva“)

centrálne číslo zmluvy budúceho povinného: 9/2022

ev. č. budúceho oprávneného: 220782-0170000455-ZBZ\_VB

## **1. ZMLUVNÉ STRANY**

1.1. **Názov:** Mesto Trnava  
**Sídlo:** Hlavná 1, 917 01 Trnava  
**Zastúpená:** JUDr. Peter Bročka, LL. M. – primátor  
**IČO:** 00 313 114  
**IČ DPH:** SK2021175728

(ďalej aj ako "budúci povinný")

1.2. **Obchodné meno:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**Sídlo:** Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
**Zapísaná v:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
**Zastúpená:** Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.9.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.9.2020  
**IČO:** 36 361 518

(ďalej aj ako "budúci oprávnený")

1.3. **Obchodné meno:** **Arena park, s. r. o.**  
**Sídlo:** Mikovíniho 10, 917 01 Trnava  
**Zapísaná v:** Obchodný register Okresného súdu Trnava  
oddiel: Sro, vložka číslo: 42247/T  
**Zastúpená:** Miloš Hačko – konateľ  
**IČO:** 51 682 885

(ďalej aj ako "budúci platiteľ")

(budúci povinný, budúci oprávnený a budúci platiteľ ďalej spoločne aj ako "zmluvné strany")

## **2. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

2.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
648	C	5000	1158 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
6379	C	5000	290 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
747/12	E	11228	2078 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
922/2	E	11228	76 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
8836/10	C	5000	406 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
8836/11	C	5000	388 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
8938/3	C	5000	1824 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava

(ďalej aj ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“).

- 2.2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj budúce zaťažené nehnuteľnosti.
- 2.3. Budúci platiteľ je investorom stavby „City Arena Trnava – Objekt C“ (ďalej aj ako „stavba budúceho platiteľa“).
- 2.4. Za účelom pripojenia stavby budúceho platiteľa k distribučnej sústave budúceho oprávneného bola medzi budúcim oprávneným a budúcim platiteľom dňa 10.06.2020 uzatvorená zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000455 a dňa 28.03.2022 zmluva o postúpení práv a povinností (ďalej aj ako „zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa budúci oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „City Arena Trnava – Objekt C – PS01 Transformačná stanica, SO01 Káblové rozvody VN, SO02 Káblové rozvody DS NN“ (ďalej aj ako „elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V zmluve o pripojení si zároveň budúci oprávnený a budúci platiteľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetickej stavby, pričom budúci platiteľ sa zaviazal v mene budúceho oprávneného a na svoj účet zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým výstavbou elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, ktoré je budúci oprávnený ako stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) medzi ktoré patrí aj budúce zaťažené nehnuteľnosti.
- 2.5. V rámci elektroenergetickej stavby budú na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy (ďalej aj ako „elektroenergetické zariadenia“):
- rozpojovacia a istiacia skriňa SR4 č. 1 – na pozemku v k. ú. Trnava, evidovanom na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“, parc. č. 648, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1158 m<sup>2</sup>,
  - rozpojovacia a istiacia skriňa SR3 – na pozemku v k. ú. Trnava, evidovanom na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“, parc. č. 6379, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 290 m<sup>2</sup>,
  - káblové vedenie NN k rozpojovacej skrini SR4 č. 1 – na pozemku v k. ú. Trnava, evidovanom na LV č. 11228 ako parc. reg. „E“, parc. č. 747/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2078 m<sup>2</sup> a na pozemku v k. ú. Trnava, evidovanom na LV č. 11228 ako parc. reg. „E“, parc. č. 922/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 76 m<sup>2</sup>,
  - káblové vedenie NN k rozpojovacej skrini SR3 – na pozemku v k. ú. Trnava, evidovanom na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“, parc. č. 8836/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 406 m<sup>2</sup>,
  - rozpojovacia a istiacia skriňa SR5 – na pozemku v k. ú. Trnava, evidovanom na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“, parc. č. 8938/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1824 m<sup>2</sup>,
  - káblové vedenie NN k rozpojovacej skrini SR5 – na pozemku v k. ú. Trnava, evidovanom na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“, parc. č. 8836/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 388 m<sup>2</sup> a na pozemku v k. ú. Trnava, evidovanom na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“, parc. č. 8938/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1824 m<sup>2</sup>.
- 2.6. Elektroenergetické zariadenia budú v rámci elektroenergetickej stavby umiestnené na častiach budúcich zaťažných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. E03, dátum vyhotovenia 02/2022, vyhotoviteľ Peter Končítik, Lomonosova 6, 917 08 Trnava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie elektroenergetickej stavby pre stupeň RP (ďalej aj ako „predbežný plán“). Predbežný plán, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena (ďalej aj ako „geometrický plán“) po vybudovaní elektroenergetických zariadení spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému a budúceму platiteľovi spôsobom a v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej aj ako „zmluva o zriadení vecného bremena“).

### **4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 4.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného a budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najskôr po vybudovaní elektroenergetických zariadení a po obdržaní dokladov potrebných pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným) budúci platiteľ, najneskôr do 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie elektroenergetickej stavby (ďalej aj ako „kolaudačné rozhodnutie“).
- 4.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresy budúceho povinného a budúceho platiteľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na iné adresy, ktorú budúci povinný a budúci platiteľ budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámia. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak sa vráti budúceму oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným a/alebo budúcim platiteľom.
- 4.3. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude originál úradne overeného geometrického plánu s vyznačeným rozsahom vecného bremena v papierovej forme. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručенú dňom predloženia všetkých príloh uvedených v tomto odseku.
- 4.4. Budúci povinný sa zaväzuje do 30 (tridsiatich) pracovných dní odo dňa predloženia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis budúceму oprávnenému a budúceму platiteľovi. Budúci oprávnený a budúci platiteľ sa zaväzujú v termíne do 10 (desiatich) pracovných dní od obdržania návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena túto zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať alebo písomne zaslať budúceму povinnému pripomienky k zaslanému návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene údajov budúcich zaťažných nehnuteľností (zmena parcelných čísel, ich výmer atď.), tieto budú upresnené v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 4.6. Povinnosť budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá (napr. ak elektroenergetické zariadenia nebudú na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach vybudované).

### **5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 5.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným a budúcim platiteľom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam v prospech budúceho oprávneného spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažných nehnuteľností strieť na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach

v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného podľa čl. 5. ods. 5.3. tejto zmluvy,  
a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,  
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;  
(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.

- 5.2. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3. Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným) budúci platiteľ po vybudovaní elektroenergetických zariadení na podklade porealizačného zamerania elektroenergetických zariadení do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania výzva na vypracovanie geometrického plánu. Rozsah vecných bremien bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena, ktorého šírka bude určená v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o pripojení. Budúci platiteľ do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, doručí budúcemu oprávnenému úradne overený geometrický plán v papierovej forme v troch vyhotoveniach a vo formáte dgn ako aj xml súbor geometrického plánu.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za odplatu, pričom jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena podľa ods. 5.1. tejto zmluvy v celkovej výške **1270,46 eura** (slovom: jedentisícdevstosedemdesiat eur a štyridsaťšesť centov).
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba budúci platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku budúcim platiteľom súhlasia.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci povinný. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške budúci platiteľ.
- 5.7. Ak budúci povinný a/alebo budúci platiteľ nesplnia záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného a/alebo budúceho platiteľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady vo výške dohodnutej podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena, vrátane nárokov budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, nútené obmedzenie užívania budúcich zaťažených nehnuteľností a nútené obmedzenie užívania budúcich zaťažených nehnuteľností budúcim povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení, a že si budúci povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok budúceho povinného na náhradu škody, ak mu vznikne porušením povinnosti budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

## **6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 6.1. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.2. Budúci povinný vyhlasuje, že:  
a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,  
b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým

- nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
  - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcich zaťažených nehnuteľností pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcich zaťažených nehnuteľností bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava na zasadnutiach dňa 8.12.2020 a dňa 27.4.2021. Kópie výpisov z uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 547/2020 a č. 674/2021 tvoria prílohy tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3. Budúci povinný sa zaväzuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 6. ods. 6.2. tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a podania návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 6.5. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vznikne budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude porealizačné zameranie elektroenergetických zariadení v digitálnej podobe a písomný súhlas budúceho oprávneného so zaradením porealizačného zamerania elektroenergetických zariadení do technickej mapy mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava, za podmienky, že to umožnia interné predpisy budúceho oprávneného a podmienky zmluvného vzťahu uzatvoreného s dodávateľom porealizačného zamerania. Rozsah porealizačného zamerania je stanovené polohopisným zameraním elektroenergetických zariadení vo formáte dgn.
- 6.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1. Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcich zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcich zaťažených nehnuteľností na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7. ods. 7.1. tejto zmluvy **bezodplatne**.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1. Budúci povinný a budúci platiteľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného a budúceho platiteľa.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcich zaťažených nehnuteľnosti v rámci elektroenergetickej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný a budúci platiteľ dávajú týmto vopred svoj súhlas a zároveň sa ho zaväzujú udeliť v prípade potreby kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 9.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Predbežný plán  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 547/2020  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 674/2021  
Príloha č. 4: Kópia zmluvy o postúpení práv a povinností medzi City-Arena a Arena park, s.r.o.
- 9.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 9.6. Zmluva je vyhotovená v 9 (slovom: deviatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a budúci platiteľ obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR)
- 9.9. Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa 09.06.2022

Za budúceho povinného:

podpis : .....  
meno : **JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
funkcia : primátor Mesta Trnava  
Mesto Trnava

Za budúceho platiteľa :

V Trnave dňa 16.5.2022

podpis : .....  
meno : **Miloš Hačko**  
funkcia : konateľ  
Arena park, s. r. o.

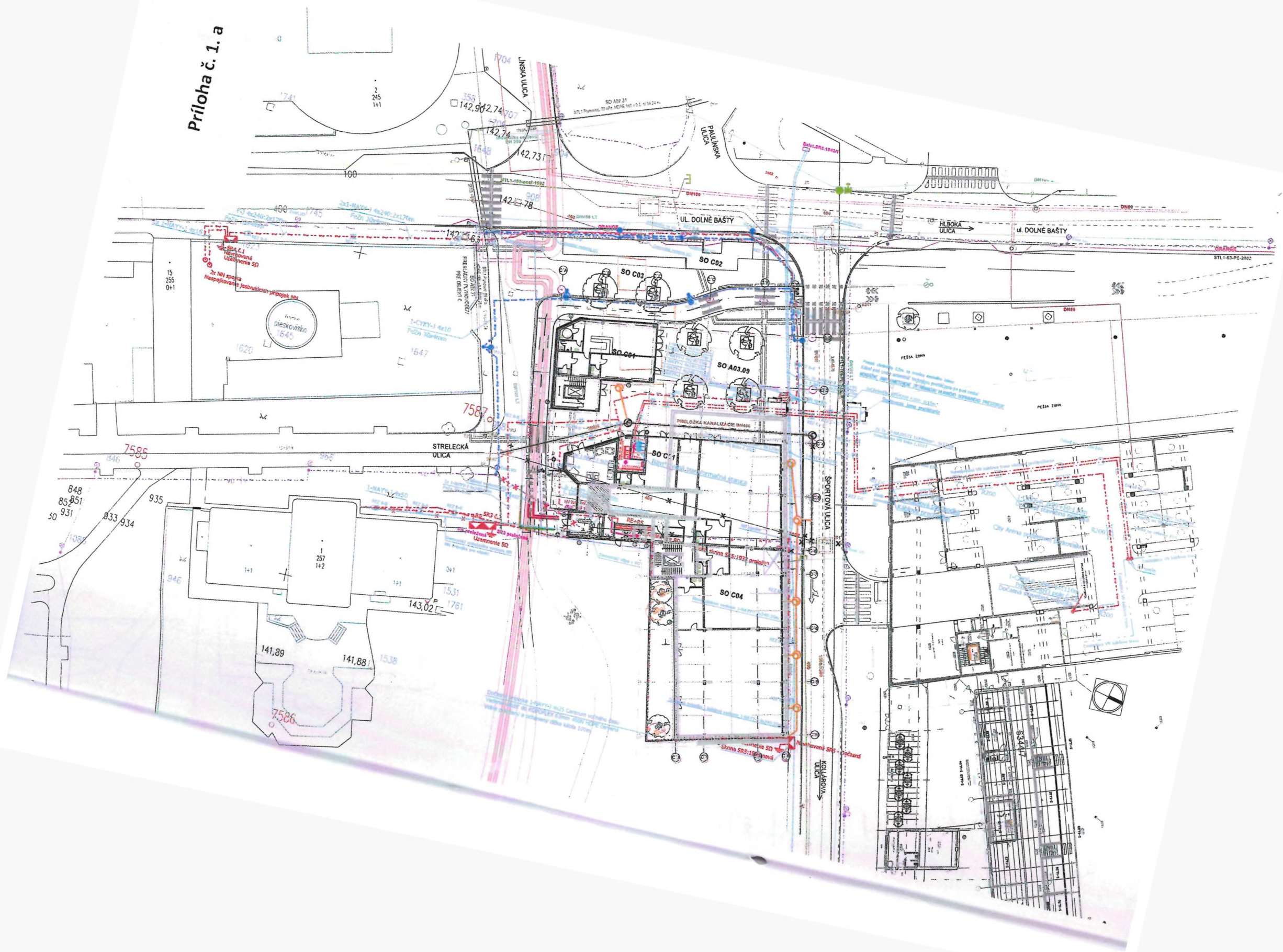
V Bratislave dňa 1.9.-05-2022

Za budúceho oprávneného:

podpis : .....  
meno : **Ing. Xénia Albertová**  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : .....  
meno : **Jaroslav Klimaj**  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Príloha č. 1. a





Priloha č. 1. b





## Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Výpis uznesenia č. 547/2020  
zo dňa 8. decembra 2020

### 547 uznesenie

#### k súhlasu s použitím pozemkov pre stavbu City Arena Trnava – Objekt „C“ (City Arena, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Súhlasí

s použitím časti pozemkov v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava:

- Parcela registra „C“ č. 648, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 158 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000, na umiestnenie rozvodnej skrine SR4 č. 1
- Parcela registra „C“ č. 6379 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 290 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000, na umiestnenie novej rozpojovacej skrine SR3, preložky jestvujúcej RE a prípojky NN
- Parcela registra „C“ č. 8836/10 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 406 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000, na umiestnenie káblového vedenia NN do SR3, preložky kanalizácie, prípojky horúcovodu, prípojky vodovodu, prípojky optického kábla, preložky optického kábla, verejného osvetlenia a vybudovania cyklochodníka a komunikácie
- Parcela registra „C“ č. 8836/11, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 388 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000, na umiestnenie NN elektrického káblového vedenia, prípojky VN, preložky kanalizácie
- Parcela registra „C“ č. 8938/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1824 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000, na umiestnenie NN elektrického káblového vedenia
- Parcela registra „E“ č. 747/12, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 078 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 11228, na umiestnenie NN elektrického káblového vedenia
- Parcela registra „E“ č. 922/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 76 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 11228, na umiestnenie NN elektrického káblového vedenia.

Stavebné objekty budú vybudované v rámci stavby „City Arena Trnava – Objekt C“ podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom pre spoločnosť City Arena, a.s., Kapitulská 5, 917 01 Trnava, IČO: 46 682 848 ako stavebníka stavby pre účely územného a stavebného povolenia.

#### 2. Schvaľuje

- a) zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech prevádzkovateľa siete t.j. spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 50 482 815 s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude investor stavby t.j. City Arena, a.s., Kapitulská 5, 917 01 Trnava, IČO: 46 682 848.

- Rozpoiovacia a istiaca skriňa SR4 č.1 – navrhnutá na parcele registra „C“ č. 648, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 158 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000 - odplata za zriadenie novej rozvodnej skrine SR4 č. 1 je **256,77 eura/ks**
- Rozpoiovacia a istiaca skriňa SR3 – navrhnutá na parcele registra „C“ č. 6379 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 290 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000 – odplata za zriadenie novej rozvodnej skrine SR3 je **256,77 eura/ks**
- Káblové vedenie NN:  
k rozpojovacej skrini SR4 č.1 – navrhnuté na parcele registra „E“ č. 747/12, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 078 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 11228 a parcele č. 922/2, druh pozemkov Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 76 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 11228 – celková dĺžka siete je 46 m t.j. pri dĺžke siete nad 10 m do 50 m vrátane je odplata za vecné bremeno **216,27 eura**  
k rozpojovacej skrini SR3 – navrhnuté na parcele registra „C“ č. 8836/10 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 406 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000 – celková dĺžka siete je 22 m t.j. pri dĺžke siete nad 10 m do 50 m vrátane je odplata za vecné bremeno **216,27 eura**  
k rozpojovacej skrini SR5 – navrhnuté na parcele registra „C“ č. 8836/11 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 388 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000 a na parcele č. 8938/3 o výmere 1824 m<sup>2</sup>, druh pozemkov Zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 5000 - celková dĺžka siete je 60 m t.j. pri dĺžke siete nad 50 m do 100 m vrátane je odplata za vecné bremeno **324,38 eura**

Zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočíva v povinnosti mesta strpieť na pozemkoch **umiestnenie rozvodov podzemných inžinierskych sietí a elektrických rozvádzacích skriň za odplatu 1270,46 eura** (t.j. skrinky: 256,77 + 256,77 + 216,27 + 216,27 + 324,38 = 1270,46 eura).

**b) zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech investora stavby** t.j. spoločnosti City Arena, a.s., Kapitulská 5, 917 01 Tmava, IČO: 46 682 848.

- Preložka kanalizácie na Ul. Športovej – navrhnutá na parcele č. „C“ č. 8836/11, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 388 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000 - celková dĺžka siete 21,5 m t.j. pri dĺžke siete nad 10 m do 50 m vrátane je odplata za vecné bremeno **216,27 eura**
- Preložka kanalizácie na Ul. Streleckej – navrhnutá na parcele registra „C“ č. 8836/10, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 406 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000 - celková dĺžka siete 6 m t.j. pri dĺžke siete do 10 m vrátane je odplata za vecné bremeno **111,33 eura**
- Preložka optického kábla na Ul. Streleckej – navrhnutá na parcele registra „C“ č. 8836/10, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 406 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000 - celková dĺžka siete 38,5 m t.j. pri dĺžke siete nad 10 m do 50 m vrátane je odplata za vecné bremeno **216,27 eura**

Zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočíva v povinnosti mesta strpieť na pozemkoch **umiestnenie preložky kanalizácie a optického kábla za odplatu spolu 543,87 eura** (t.j. 216,27 + 111,33 + 216,27 = 543,87 eura).

**c) zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech investora stavby** t.j. spoločnosti City Arena, a.s., Kapitulská 5, 917 01 Tmava, IČO: 46 682 848.

- Prípojka VN na Ul. Športovej – navrhnutá na parcele registra „C“ č. 8836/11, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 388 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000 - celková dĺžka prípojky 8,5 m t.j. 8,5 m x 51,37 eura/bm = **436,645 eura**

- Prípojka horúcovodu na Ul. Streleckej – navrhnutá na parcele registra „C“ č. 8836/10, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 406 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000 - celková dĺžka prípojky 2,5 m t.j. 2,5 m x 51,37 eura/bm = **128,425 eura**
- Prípojka vodovodu na Ul. Streleckej – navrhnutá na parcele registra „C“ č. 8836/10, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 406 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000 - celková dĺžka prípojky 9,5 m t.j. 9,5 m x 51,37 eura/bm = **488,015 eura**
- Prípojka optický kábel na Ul. Streleckej – navrhnutá na parcele registra „C“ č. 8836/10, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 406 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5000 - celková dĺžka prípojky 8 m t.j. 8 m x 51,37 eura/bm = **410,96 eura**

Zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočíva v povinnosti mesta strpieť na pozemkoch **umiestnenie prípojok, ktoré ovplyvnia budúce využitie pozemku, za odplatu 1464,045** (t.j. 436,645 + 128,425 + 488,015 + 410,96 = 1464,045 eura) a za **dodržania podmienok daných OÚRaK** t.j. investor, za účelom zabránenia rozkopávania územia v budúcnosti z dôvodu budovania resp. modernizácie sietí elektronickej komunikácie, v rámci budovania preložky optického vedenia, vybuduje rezervu s takou kapacitou, ktorá by mohla byť v budúcnosti využitá na dané účely.

- d) **Kúpu** skolaudovaných stavebných objektov **komunikácie na Streleckej ulici, časť cyklochodníka** (vedúceho súbežne s komunikáciou na Streleckej) a **verejného osvetlenia**, vybudované investorom stavby na pozemku mesta p.č. 8836/10, do vlastníctva Mesta Trnava za odplatu 1,- euro za každý stavebný objekt (t.j. spolu 3,- eurá) a kúpu časti cyklochodníka spolu s časťou pozemku parcela č. 8836/4 do vlastníctva Mesta Trnava za odplatu 1,- euro za stavebný objekt a 1,- euro za pozemok (t.j. spolu 2,- eurá).

### 3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) zabezpečiť podklady na vypracovanie zmlúv

Termín: 31.01.2021

- b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2. písm.

a) a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 30.04.2021

- c) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2. písm.

b) a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 30.04.2021

- d) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2. písm.

c) a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 30.04.2021

- e) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve na kúpu stavebných objektov a pozemku v zmysle

bodu 2. písm. d) a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 30.04.2021

f) Zabezpečiť prevzatie stavieb a pozemkov do vlastníctva, správy a údržby mesta Trnava  
Termín: na základe výzvy do 60 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy



JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Katarína Koňcošová, PhD.  
prednostka MsÚ

V Trnave 9.12.2020



## Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Výpis uznesenia č. 674/2021  
zo dňa 27. apríla 2021

### 674 uznesenie

**k návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava  
k termínu konania MZ 27.4.2021 a k správe o kontrole plnenia uznesení MZ  
v intervale od 28.1.2021 do 7.4.2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 65/2019 v znení uzn. č. 171/2019

**Názov uznesenia** K súhlasu s použitím pozemkov a zriadenie vecného bremena „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Hospodárska B, Trnava“ (Termoklíma, s.r.o. v prospech STEFE Trnava, s.r.o.)

**Navrhovaná zmena:** V bode 1 Súhlasí, za text „č.8799 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1256 m<sup>2</sup>“ sa dopĺňa text „a parcely registra „C“ č. 880 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m<sup>2</sup>“,  
V bode 2 Schvaľuje, za text „č.8799 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1256 m<sup>2</sup>“ sa dopĺňa text „a parcely registra „C“ č. 880 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m<sup>2</sup>“,  
a za text „určených geometrickým plánom“ sa dopĺňa text: "č. 47854227-128/2020 zo dňa 11.09.2020, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 28.10.2020 pod č. G1 - 1353/2020."

a2)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 64/2019

**Názov uznesenia** K súhlasu s použitím pozemkov a zriadenie vecného bremena „Horúcovodná prípojka, rekonštrukcia vonkajších rozvodov a OST na okruhu OST Jasná, Trnava“ (Termoklíma, s.r.o. v prospech STEFE Trnava, s.r.o.)

**Navrhovaná zmena:** V bode 2 Schvaľuje, za text „určených geometrickým plánom“ sa dopĺňa text: "č. 47854227-127/2020 vyhotoveným dňa 07.09.2020, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 27.10.2020 pod č. G1 - 1278/2020."

a3)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 519/2020

**Názov uznesenia:** K prenájmu pozemku na Ulici Hospodárskej č. 63 v Trnave (Ing. Ivana Grundeiová)

a8)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 369/2016

**Názov uznesenia** K súhlasu s použitím pozemkov na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Kukučínova, UO002856“ (SPP – distribúcia, a. s.)

**Navrhovaná zmena:** V schvaľovacej časti uznesenia sa za text „určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena“ dopĺňa text „č. 36625507-15/2019 zo dňa 26. 06. 2019, vyhotoveným spoločnosťou FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 507, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 02. 01. 2020 pod č. 61993/2019“ a text „vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí a s tým súvisiacich užívateľských práv“ sa mení na „vlastníka pozemkov strpieť na dotknutých pozemkoch:  
a) existenciu inžinierskych sietí – rozvodov plynu a ich ochranných a bezpečnostných pásiem v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ich prevádzkovanie a údržbu,  
b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia opravy a údržby inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu v celej šírke a dĺžke zaťažených nehnuteľností.“

a9)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 436/2020

**Názov uznesenia** K zriadeniu vecných bremien pre stavbu Rekonštrukcia námestia v Modranke

**Navrhovaná zmena:** V schvaľovacej časti uznesenia sa text pod písm. b) „vlastník“ mení na „vlastníci“, text pod písm. d) „43 m<sup>2</sup>“ sa mení na „246 m<sup>2</sup>“, text pod písm. g) „  
a text pod písm. j) „parc. č. 794“ sa mení na „parc. reg. C č. 794“.

a10)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 547/2021

**Názov uznesenia** K súhlasu s použitím pozemkov pre stavbu City Arena Trnava – Objekt „C“ (City Arena, a.s.)

**Navrhovaná zmena:** V schvaľovacej časti uznesenia pod písm. d) sa text „parcela č. 8836/4“ mení na text „parcela registra „C“ č. 8836/4 z vlastníctva spoločnosti Arena park, s. r. o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 682 885“

a11)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 591/2021

**Názov uznesenia** K rekonštrukcii plynovodov na pozemkoch mesta – úprava zriadených vecných bremien (SPP – distribúcia, a. s.)

**Navrhovaná zmena:** V súhlasnej časti uznesenia sa text pod písm. a) „1968/27, 1969/116, 1968/27 a 1972/3“ mení na „1968/27, 1969/116

b10)	519/2020	do 30.06.2021
b11)	571/2017	do 2021
b12)	544/2020	do 30.06.2021
b13)	550/2020	do 30.06.2021
b14)	575/2021	do 31.05.2021
b15)	576/2021	do 31.05.2021
b16)	469/2020	do 30.06.2021
b17)	470/2020	do 30.06.2021
b18)	473/2020	do 30.06.2021
b19)	510/2020	do 31.08.2021
b20)	139/2019	do 31.12.2021
b21)	813/2017	do 30.09.2021
b22)	351/2020	do 31.12.2021
b23)	539/2020	do 30.06.2021
b24)	552/2020	do 30.06.2021
b25)	590/2021	do 30.06.2021
b26)	594/2021	do 30.06.2021

### 3. Ruší

uznesenia MZ č.

c1) 721/2009

c2) 127/2019

c3) 599/2021

### 4. Schvaľuje

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 28.1.2021 do 7.4.2021.



JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

Za formálnu správnosť: JUDr. Igor Kršiak  
prednosta mestského úradu

V Trnave dňa 28.4.2021