

ZMLUVA

č. 1232/2022/PS-ESM

O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § č.50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

v zast. Ján Nosko, primátor mesta

so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26

IČO : 00313271

DIČ : 2020451587

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu : 4016795432/7500, špecifický symbol 7777

IBAN: SK7775000000004016795432

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

So sídlom: 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8

Zastúpenie: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

IČO: 36 442 151 DIČ: 2022187453 IČ DPH: SK2022187453

Registrácia: v OR OS Žilina, Odd. Sa., vl. č. 10514/L

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena pod bodom 1 je vlastníkom pozemkov v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica, vedených na:

LV č. 2724

parc.č. E KN 50710/441 – zastavaná plocha a nádvorie 708 m²

parc.č. E KN 50707/1 – zastavaná plocha a nádvorie 613 m²

parc.č. C KN 1303/1 – zastavaná plocha a nádvorie 2950 m²

parc.č. C KN 594/37 – ostatná plocha o výmere 440 m²

parc.č. C KN 594/13 – ostatná plocha o výmere 5946 m²

parc.č. C KN 594/35 – ostatná plocha o výmere 33 m²

parc.č. C KN 594/36 – ostatná plocha o výmere 1660 m²

parc.č. C KN 594/16 – ostatná plocha o výmere 709 m²

parc.č. C KN 594/10 – ostatná plocha o výmere 2968 m²

parc.č. C KN 594/15 – ostatná plocha o výmere 2466 m²

parc.č. C KN 1303/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²

parc.č. C KN 594/53 – ostatná plocha o výmere 60 m²

parc.č. C KN 2521/1 – ostatná plocha o výmere 466 m²

LV č. 5982

parc.č. E KN 472/6 – ostatná plocha o výmere 557 m²

parc.č. E KN 472/10 – ostatná plocha o výmere 934 m²

parc.č. E KN 450/10 – ostatná plocha o výmere 8242 m²

parc.č. E KN 205 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej aj len „dotknuté pozemky“)

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na pozemky uvedené v čl. I, vyčlenené samostatným geometrickým plánom č. 36639231-218/19 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch, vyhotovil G.P.S. Zvolen, spol s r.o., Geodetické práce a služby, V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO 36639231, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. G1-487/2021 dňa 31.05.2021.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov podľa Čl. I., na pozemkoch bola realizovaná stavba „**9560 – Banská Bystrica – Radvaň – Zahustenie TS, IRIS SH**“. Uvedená stavba bola povolená Rozhodnutím č. OVZ-SÚ 26304/4117/2019/NEU, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 15.04.2019, trvalé užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím č. OVZ-SU 149564/13930/2021/NEU, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 05.11.2021.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného ako vlastníka stavby „**9560 – Banská Bystrica – Radvaň – Zahustenie TS, IRIS SH**“.
4. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena prijíma právo vecného bremena: spočívajúce v práve:
 - a) strpieť na pozemku umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 36639231-218/19
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia

Článok III. Cena odplatného vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 15 bodu 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 v platnom znení, podľa znaleckého posudku č. 346/2021 zo dňa 18.06.2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Znalex spol s r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, v celkovej v sume 2 004,60 € (slovom dvetisícštyri eur šesťdesiat eurocentov).
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, Uznesením z 5. apríla 2022 číslo 1013/2022 – MsZ vo výške 2 004,60 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v Článku II. a Článku III. tejto zmluvy, bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, Uznesením z 5. apríla 2022 číslo 1013/2022 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Na základe dohody zmluvných strán je Povinný z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej ceny v plnej výške.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 66 € spolu s jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote v zmysle článku III. ods. 3, prevodom na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: 12322022.
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena

V Banskej Bystrici, dňa.

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica v zast.
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne