

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena 1):

Vladimír Hrnko, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Vieska-Bezdedov 30, 020 01 Púchov

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“)

Oprávnený z vecného bremena 2):

Štefan Janíček, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Pod hájom 1362/154, 018 41 Dubnica nad Váhom

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 2“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o zriadení vecného bremena**

Článok I
Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 419/1, trvalý trávny porast o výmere 982 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Oprávnený z vecného bremena 1) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 pozemku parcela registra „C“ č. 1215/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 2482 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

3. Oprávnený z vecného bremena 2) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 pozemku parcela registra „C“ č. 1215/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 2482 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
4. Geometrickým plánom č. 45/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveným Bc. Zuzanou Mikovou, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 18.11.2021 pod číslom 611/21, bolo na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku zamerané uloženie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia na pozemku parcela registra „E“ č. 419/1, trvalý trávny porast o výmere 982 m² v katastrálnom území Púchov, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 45/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveným Bc. Zuzanou Mikovou, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra „C“ č. 1215/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m² v katastrálnom území Púchov. Oprávnený z vecného bremena 1) a oprávnený z vecného bremena 2) právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 18/2022 zo dňa 23.02.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 351/2021, vypracovaným znalcom Ing. Karol Palačík, **vo výške 8,32 €**, slovom osem eur a tridsaťdva centov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy a záväzok oprávnených z vecného bremena je splatený.

Článok IV

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení nadobudnú dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena budú znášať oprávnení z vecného bremena.
3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

LV č. 1

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

časť C – t'archy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia na pozemku parcela registra „E“ č. 419/1, trvalý trávny porast o výmere 982 m² v katastrálnom území Púchov, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 45/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveným Bc. Zuzanou Mikovou, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra „C“ č. 1215/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m² v katastrálnom území Púchov.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavu vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že uzatvorením tejto zmluvy zaniká zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 02.03.2022, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy a ktorej vecno-právne účinky nevznikli, nakoľko táto nebola zapísaná do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Účinky zriadenia vecného bremena nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena 1), jeden pre oprávneného z vecného bremena 2) a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Povinný z vecného bremena:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková

primátorka mesta

Oprávnený z vecného bremena 1):

podpísané

.....

Vladimír Hrnko, rod.

Oprávnený z vecného bremena 2):

podpísané

.....

Štefan Janíček, rod.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 23.02.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 02/2022

ad 14) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 18/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka pozemkov parcela registra „E“ č. 6, záhrada o výmere 244 m², parcela registra „E“ č. 419/1, trvalý trávny porast o výmere 982 m², parcela registra „C“ č. 1216/1, ostatná plocha o výmere 5852 m² a parcela registra „C“ č. 1723/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4116 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveným Bc. Zuzanou Mikovou, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra „C“ č. 1215/2, k.ú. Púchov, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 87,40 €, slovom osemdesiat sedem eur štyridsať centov.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Mesta Púchov v súlade s geometrickým plánom č. 45/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveným Bc. Zuzanou Mikovou na uloženie inžinierskych sietí v prospech vlastníkov pozemku parcela registra „C“ č. 1215/2, k.ú. Púchov. V súčasnosti sú vlastníkmi predmetného pozemku Vladimír Hrnko, Vieska-Bezdedov 30, 020 01 Púchov a Štefan Janíček, Pod hájom 1362/154, 018 41 Dubnica nad Váhom. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 351/2021 vypracovaným znalcom Ing. Karol Palačík vo výške 87,40 €. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení. Zriadenie vecného bremena spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri zriadení vecného bremena nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 18/2022

Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 1

ZA: 14 (Bučko M., Crkoň C., Karas V., Kováčiková I., Kubiš I., Kuchařová L., Lako D., Lazorová A., Melišík P., Ranik L., Riško J., Vargová M., Žiačík P., Mišún M.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Bílik P., Filo E., Marman R., Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Kubičár M.)

HLASOVANIE č. 25 – SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu