

Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4
831 01 Bratislava
IČO: 30808901, IČ DPH: SK2020908109

Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo
uzatvorenej dňa 08.09.2021

medzi

Objednávateľ:

Názov organizácie: Mestské lesy v Bratislave
Sídlo organizácie: Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
Právna forma: Príspevková organizácia
IČO: 30808901
DIČ: 2020908109
IČ DPH: SK2020908109
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0001 2578 7193
Oprávnený konateľ: Ing. Marek Páva – poverený riadením príspevkovej organizácie

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: KREATOR ATELIER, s.r.o.
Sídlo: Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava
Oprávnený konateľ: Roman Michálek, konateľ
IČO: 44 023 189
DIČ: 2022580065
IČ DPH: SK2022580065
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK24 1100 0000 0029 2584 7835
tel.: 0905 787 797

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú tento dodatok č. 1 k Zmluve s nasledovným obsahom a tak, že Zmluva sa mení a znie nasledovne:

Článok 1.
Dôvody uzatvorenia Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa z dôvodov uvedených v tomto dodatku dohodli na zmene rozsahu prác oproti pôvodnému rozsahu prác, ktorý je špecifikovaný v prílohe č. 2. k Zmluve v položkovom rozpočte stavby (výkaz výmer), ktorá príloha č. 2 k Zmluve je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Z uvedeného dôvodu sa mení rozsah, v ktorom sa zhotoviteľ zaväzuje dielo vykonať, pričom ide o zmenu v takom rozsahu, ako vyplýva z tohto dodatku, resp. zo zmenových listov, ktoré tvoria prílohu č. 1. k tomuto dodatku a tiež z aktualizovaného rozsahu prác tak, ako to vyplýva z aktualizovaného výkazu výmer. Aktualizovaný výkaz výmer predstavuje finálny súpis prác,

ktoré sa budú realizovať na základe Zmluvy a tvorí prílohu č. 2 k tomuto dodatku. Príloha č. 1 a príloha č. 2 sú neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku. Z uvedeného dôvodu sa mení aj cena za vykonanie diela tak, ako vyplýva z tohto dodatku. Podrobné dôvody, ktoré viedli k zmene rozsahu prác sú uvedené v nasledujúcich odsekoch.

2. Nezrealizovanie častí prác na Altánku:

V priebehu realizácie prác začal zhotoviteľ s prípravou výstavby dreveného grilovacieho altánku, na základoch bývalej hájovne. V tejto fáze sa objavili rôzne názory statikov zhotoviteľa a projektanta na spôsob, akým altánok skonštruovať z hľadiska jeho statickej únosnosti. Dlhšiu dobu prebiehali diskusie a návrhy riešení zo strany zhotoviteľa s projektantami, ktorých výsledkom bola mierna zmena konštrukcie altánku v záujme čo možno najväčšej bezpečnosti návštevníkov lesoparku. Stavba si z uvedeného dôvodu vo výsledku vyžaduje masívnejšie hranoly a viac spojovacieho materiálu, než bolo plánované. Z dôvodu protiruských sankcií však na trhu už nebol dostupný sibírsky smrekovec, ktorý bol pôvodne v projekte. Alternatívou bol zvolený klasický smrekovec, avšak jeho cena medzičasom vzhľadom na situáciu na stavebnom trhu (inflácia, vojna na Ukrajine) výrazne vzrástla. Z dôvodu vyšších cien vstupných materiálov navrhol zhotoviteľ zmenu Zmluvy v časti ceny diela. Zvýšenie ceny diela v danom rozsahu však nebolo objednávateľom akceptované, čo po výsledných rokovaniach viedlo k pozastaveniu častí prác na diele. Po zvážení všetkých okolností a snahe objednávateľa dokončiť dielo v záujme návštevníkov lesoparku v čo možno najkratšom čase, sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodli na dokončení rozpracovaných častí diela a zároveň nerealizovaní grilovacieho altánku a s ním spojeného dreveného mobiliáru, nakoľko dokončenie diela v tejto časti sa javí ako problematické. Položky nezrealizovaného diela budú v záujme transparentnosti predmetom nového verejného obstarávania.

Z uvedených dôvodov budú zrealizované len práce na spodnej časti altánku, v rámci objektu bývalej hájovne a to v rozsahu aktualizovaného výkazu výmer, príloha č.2

3. Oproti pôvodnému výkazu výmer zhotoviteľ taktiež nezrealizuje práce uvedené v tomto bode zmluvy tak, ako vyplýva zo zmenových listov a to z nasledovného dôvodu:

Rozsah diela sa preto mení v časti „menej prác“ nasledovne:

- a) Zmenový list ZL06 – Zmena odvodu dažďovej vody – počas prác bola objavená stará šachta, ktorá sa využije na vsak dažďovej vody. Šachta je bližšie k altánku, čo predstavuje úsporu.
- b) Zmenový list ZL11 – Búranie a odvoz odpadu – Zemina – časť výkopovej zeminy bola kontaminovaná zmiešaným stavebným odpadom a je reflektovaná v ZL02 ako naviac práce. ZL 11 reflektuje alikvótne množstvo zeminy v pôvodnom výkaz výmer, ktoré bolo tým pádom nerealizované.

4. Oproti pôvodnému výkazu výmer zhotoviteľ zrealizuje naviac práce uvedené v tomto bode zmluvy tak, ako vyplýva zo zmenových listov a to z nasledovného dôvodu:

Rozsah diela sa preto mení v časti „naviac prác“ nasledovne:

- a) Zmenový list ZL01 - Asfaltové plochy – búranie a odvoz odpadu - Objem sutiny z búrania pôvodného objektu prevyšuje predpokladané množstvo z výkazu výmer
- b) Zmenový list ZL02 - Betónové plochy – búranie a odvoz odpadu - Búranie plôch v okolí altánku, časť vykopanej zeminy bola kontaminovaná zmiešaným stavebným odpadom

- c) Zmenový list ZL03 – Hydroizolácia objektu hájovne - Doplnenie asfaltového náteru na obvodové múry pod úrovňou terénu
- d) Zmenový list ZL04 – Predĺženie trasy prípojky NN a zmena vodiča - Nesúlad výkazu výmer a projektovej dokumentácie - dlhšia vzdialenosť od bodu napojenia
- e) Zmenový list ZL05 – Predĺženie trasy pretláčania pod vozovkou - Nesúlad výkazu výmer a projektovej dokumentácie - doplnenie pretlaku popod cestu
- f) Zmenový list ZL07 – Statické opravy a škárovanie obvodového muriva - Rozsah opráv obvodového muriva bol väčší oproti predpokladu v projekte
- g) Zmenový list ZL08 – Prečistenie dažďového kanála - Pod úrovňou terénu sa našiel starý rigol, požiadavka objednávateľa na prečistenie
- h) Zmenový list ZL09 – Chodník do lesa - Pod úrovňou terénu sa našiel starý chodník, požiadavka investora na prečistenie
- i) Zmenový list ZL10 – Búranie a odvoz odpadu – Sutina – Namiesto výkopovej zeminy sa našla sutina (stavebný odpad)

Súpis odpočtov a prípočtov je obsiahnutý v zmenových listoch, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto dodatku a obsahuje jednotlivé položky navyše-prác a menej-prác aj s jednotkovými a sumárnymi cenami. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Článok 2. Predmet Dodatku č. 1

1. Vzhľadom na vyššie uvedené zmeny v predmete Zmluvy, menej práce a práce vykonané navyše sa zmluvné strany dohodli na zmene článku 5. bod 5.1. Zmluvy tak, že tento **znie nasledovne:**

„ 5.1. Cena za predmet zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna a platná počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v tomto článku zmluvy. Cena za predmet zmluvy je nasledovná:

- Celková cena v EUR bez DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy : 78 231,39 €
- Sadzba DPH v %: 20 %
- Výška DPH v EUR za kompletnú dodávku predmetu zmluvy: 15 646,28 €
- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy: 93 877,67 €
- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku slovom: deväťdesiattritisícosemstosedemdesiatsedem eur a šesťdesiatsedem centov

DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie. “

Článok 3. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v troch exemplároch, z toho dva sú určené pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.
3. Tento dodatok č. 1 je za objednávateľa podpísaný Ing. Marekom Pávom – osobou poverenou riadením príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave, so sídlom Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava odo dňa 01.03.2022, na základe Poverenia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1122/2022, časť B zo dňa 24.2.2022; Poverenie tvorí prílohu č. 3 tohto dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

4. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebol dojednaný v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu tento dodatok č. 1 k Zmluve potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi, resp. prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa
Za obidvaja:

Ing. Marek Pava
poverený riadením organizácie
podľa poverenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava
poverenie tvorí prílohu č. 3 k tomuto dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou

V 1.11.2018, dňa
Za zhotoviteľa:

O.
ra
30065
Bratislava
/B

Roman Michálek
Konateľ KREATOR ATELIER, s.r.o.

Prílohy:

- Príloha č.1 – Zmenové listy
- Príloha č.2 – Aktualizovaný výkaz výmer po úprave
- Príloha č.3 – Poverenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava