

ZMLUVA

o poskytnutie služby – priestor na ambulantný predaj (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy: 192/SL/22

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ
Bankové spojenie : [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
Telefón : 034/6513833
E-mail : sprava@rsms.sk
(ďalej len „nájomca“)

1.2 Podnájomca:

Obchodné meno : **Andrea Mudrochová**
Sídlo : Zápotočie 392, 906 32 Jablonica
IČO : 48 176 087
DIČ : 1084458056
Zastúpený : Andrea Mudrochová - majiteľka
Zapísaný v : Okresný úrad Senica, OÚ-SE-OZP-2015/005466-2
č. živnostenského registra: 240-24356

(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej **Nájomnej zmluvy, zo dňa 31.12.2008**, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 731, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

1. stavby:

-areál kúpaliska, s. č. 640/20 postavené na parcele č. 3571/007/0.

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 V rozsahu a za podmienok nižšie uvedených, nájomca sa zaväzuje poskytnúť priestor na umiestnenie pojazdného bufetu o výmere 20 m², na ambulantný predaj tovaru a občerstvenia podľa živnostenského listu.

Podmienkou poskytnutia miesta je, aby počas prevádzky mestského kúpaliska bol zabezpečený tovar na predaj a občerstvovacie služby.

- 2.2 Odovzdanie a prevzatie priestorov špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku sa vykoná na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí priestorov“, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Stavebná nehnuteľnosť (ďalej len „nehnuteľnosť“) Mestské kúpalisko, Sadová ulica 640/20, na ktorej sa predmet nájmu nachádza, je v katastrálnom území Senica, postavená na pozemku parcelné číslo 3571/007/0. Vlastníkom nehnuteľnosti je MESTO Senica (zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra v Senici, na liste vlastníctva číslo 3353).

Článok 3

Doba podnájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od nadobudnutia jej účinnosti do **15.09.2022**.
- 3.2 **Po uplynutí doby podnájmu je podnájomca povinný odvieť svoj pojazdný bufet z areálu kúpaliska aj so zariadením.**

Článok 4

Nájomné

- 4.1 Nájomné za predmet podnájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:
- a) za poskytnuté miesto sa stanovuje cena za deň prevádzky / **25,00 EUR** (slovom: dvadsaťpäť eur) - cena je vrátane DPH,
 - b) za spotrebu energií (elektrická energia, vodné a stočné) sa účtuje cena na základe odpisu z podružného merania (elektrika, voda) po ukončení sezóny.
- 4.2 Nájomné je splatné na základe jednej (1) faktúry vystavenej nájomcom v mesiaci september podľa vzájomne odsúhlaseného skutočného počtu dní poskytovania služieb na mestskom kúpalisku. Splatnosť faktúry je 14 dní.

Článok 5

Práva a povinnosti účastníkov

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca poskytne priestory mestského kúpaliska tretej osobe na základe samostatnej zmluvy, podnájomca nebude poskytovať v tom čase ambulantný predaj.
Nájomca bude podnájomcu informovať o uzatvorení zmluvy a dobe jej trvania najmenej 5 dní pred jej začiatkom.
- 5.2 Podnájomca preberá zodpovednosť za vznik mimoriadnych udalostí po dobu trvania zmluvy, t.j. za hygienu a nezávadnosť poskytovaných služieb, za dodržiavanie poriadku v prenajatých priestoroch a jeho okolia.
- 5.3 Nájomca zabezpečuje vývoz komunálneho odpadu.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou obojstranných písomných dodatkov alebo jednostranne pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov predpisov a zákonov Slovenskej republiky.
- 6.3 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 6.4 V prípade nezabezpečenia tovaru na predaj a občerstvovacích služieb počas otvorenia mestského kúpaliska bude nájomca považovať za nesplnenie si povinností a môže zmluvu zrušiť s okamžitou platnosťou.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vo vlastnom mene podpisujú.

V Senici

Za nájomcu:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ

Za podnájomcu:

Andrea Mudrochová - majiteľka

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí prenajatých priestorov podľa Zmluvy o poskytnutí služby – priestor na
ambulantný predaj

číslo: 192/SL/22 zo dňa 16.06.2022

Odovzdávajúci:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 44 525 371

zastúpený: Martin Otrubčák – prevádzkový vedúci

Preberajúci:

Andrea Mudrochová

Zápotočie 392, 906 32 Jablonica

IČO: 48 176 087

zastúpený: Andrea Mudrochová - majiteľka

Predmet podnájmu:

- Priestory pod stánok a okolie
- WC pre zamestnancov v spoločnom užívaní

Stav meracích zariadení : – vodomer

počiatočný stav : m³

– elektromer

počiatočný stav : kWh

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že vyššie uvedené priestory boli
riadne odovzdané a prevzaté v stave zodpovedajúcom zmluve.

V Senici dňa

za odovzdávajúceho

Martin Otrubčák
prevádzkový vedúci

za preberajúceho

Andrea Mudrochová
majiteľka