

**Kúpna zmluva
a dohoda o predkupnom práve a zabezpečení záväzkov**

vedená na strane Banskobystrického samosprávneho kraja pod č. 1 2 6 6 / 2 0 2 2 / O D D S M
a vedená na strane Mesta Nová Baňa pod č. 6 / p / 2 0 2 2

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej ako „OZ“) a podľa zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
v platnom znení

(ďalej ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno/názov:	Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	37 828 100
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK32 8180 0000 0070 0030 0064
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Lunter, predseda BBSK

(ďalej len „Predávajúci“ alebo aj ako „BBSK“)

a

Kupujúci:

Meno/názov:	Mesto Nová Baňa
Sídlo:	Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
IČO:	00 320 897
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK19 0200 0000 0000 1442 9422
Štatutárny orgán:	Mgr. MVDr. Branislav Jačud, MBA, primátor mesta

(ďalej len „Kupujúci“ alebo aj ako „Mesto Nová Baňa“)

a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

**ČI. I
Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnutelností v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Nová Baňa, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, a to:

a) zapísané na LV č. 3888 vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom:

- stavba so súp. č. 951 nachádzajúca sa na pozemku - parc. KN-C č. 446/2, popis stavby: Domov dôch. a DSS,
- stavba so súp. č. 1941 nachádzajúca sa na pozemku - parc. KN-C č. 446/3, popis stavby: Archív,
- pozemok: parc. KN-C č. 445 o výmere 1 103 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok: parc. KN-C č. 446/1 o výmere 1 838 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok: parc. KN-C č. 446/2 o výmere 417 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok: parc. KN-C č. 446/3 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

b) stavba nezapísaná na liste vlastníctva, nachádzajúca sa na pozemku - parc. KN-C č. 446/1, a vedená ako: *Prístupové chodníky* v nadobúdacej hodnote 4 828,12 Eur,

(ďalej ako „**nehnutelná časť Predmetu prevodu**“)

ako aj hnuteľných vecí tvoriacich vybavenie nehnuteľnej časti Predmetu prevodu podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej ako „**hnuteľná časť Predmetu prevodu**“)

(a nehnuteľná časť Predmetu prevodu spolu s hnuteľnou časťou Predmetu prevodu ďalej ako „**Predmet prevodu**“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb, s výnimkou správy Predmetu prevodu, ktorú vykonáva správca - **Domov sociálnych služieb „HRABINY“**, Rekreačná 6393/60, 968 01 Nová Baňa, IČO:00 647 951 (ďalej aj ako „**Správca**“). Predávajúci zveril Správci Predmet prevodu do správy v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, tento stav je mu dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave nadobúda. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v stave ako stojí a leží (§ 501 OZ), pričom Kupujúci si pri kúpe Predmet prevodu nevymienil žiadne osobitné vlastnosti tohto Predmetu prevodu.
4. Uzavretie tejto Zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ako aj výška kúpnej ceny, boli schválené Uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 772/2022 zo dňa 5.mája 2022 (ďalej ako „**Uznesenie BBSK**“) trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov Zastupiteľstva BBSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prevod Predmetu prevodu pre Mesto Nová Baňa na realizáciu verejno-prospešného zámeru, na zabezpečovanie plnenia verejných potrieb obyvateľov a poskytovanie verejných služieb. Uzavretie tejto Zmluvy, ako aj výška kúpnej ceny, boli tiež schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Nová Baňa č. 76/2022 zo dňa 08.06.2022. Zámerom Mesta Nová Baňa je prevziať na seba povinnosť zabezpečovania/poskytovania sociálnych služieb v zariadení sociálnych služieb tvoriacom Predmet prevodu od BBSK, resp. Správcu v súlade s § 80 písm. e) bod 1 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o sociálnych službách**“), vrátane prevzatia všetkých práv a povinností vo vzťahu k prijímateľom sociálnych služieb umiestnených v zariadení sociálnych služieb tvoriacom Predmet prevodu a k zamestnancom Správcu. Tento zámer Mesta Nová Baňa prevziať záväzok poskytovania sociálnych služieb v zariadení sociálnych služieb tvoriacom Predmet prevodu od BBSK, resp. Správcu do svojej pôsobnosti bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Nová Baňa č. 135/2021 zo dňa 24.11.2021.
5. Uznesením BBSK bolo zároveň schválené odňatie Predmetu prevodu zo správy Správci.

Čl. II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predať Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Predmet prevodu a záväzok Kupujúceho Predmet prevodu v celosti bez výhrad kúpiť od Predávajúceho z jeho

výlučného vlastníctva a nadobudnúť ho do svojho výlučného vlastníctva, a to všetko za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.

2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu za účelom poskytovania sociálnych služieb v súlade s § 35 (zariadenie pre seniorov) zákona o sociálnych službách zabezpečovaných prostredníctvom Mesta Nová Baňa (Kupujúceho), resp. prostredníctvom organizácie, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom bude Mesto Nová Baňa (Kupujúci).
3. Kupujúci sa zaväzuje využívať nehnuteľnú časť Predmetu prevodu po dobu najmenej 25 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnej časti Predmetu prevodu **na účel poskytovania sociálnych služieb v súlade so zákonom o sociálnych službách**. V prípade porušenia tejto povinnosti sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnej časti Predmetu prevodu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom číslo 143/2022 zo dňa 13.04.2022 vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Saksom vo výške: **312 029,22 Eur** /slovom: tristoštyridsaťtisícdeväť eur a dvadsaťdva centov/ (ďalej ako „**Znalecký posudok**“). Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaní o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovaných povinností. Výška zmluvnej pokuty bola schválená Uznesením BBSK bod A.4. a Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Nová Baňa č. 76/2022, bod 3. zo dňa 08.06.2022.

Čl. III Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu v celkovej výške **1,- Eur** /slovom: jedno euro/ (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu náklady vo výške **690,- Eur** /slovom: šesťstodeväťdesiat eur/ za vyhotovenie Znaleckého posudku (ďalej ako „**Náklady za ZP**“) a náklady vo výške **265,- Eur** /slovom: dvestošesťdesiatpäť eur/ za vyhotovenie Energetického certifikátu č. 213942/2022/23/023312008/EC zo dňa 07.04.2022 spoločnosťou DOMEK s.r.o., Partizánska cesta 14, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45396523 (ďalej ako „**Náklady za EC**“). Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu jedno vyhotovenie Znaleckého posudku a jedno vyhotovenie energetického certifikátu uvedeného v zmysle predchádzajúcej vety tohto odseku čl. III Zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu, Náklady za ZP a Náklady za EC spolu v celkovej výške **956,- Eur** /slovom: deväťstopäťdesiatšesť eur/ bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **12662022**, konštantný symbol: 0308, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena, Náklady za ZP a náklady za EC sa považujú za uhradené dňom pripísania Kúpnej ceny, Nákladov za ZP a Nákladov za EC na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. V prípade omeškania sa Kupujúcim so zaplatením Kúpnej ceny, Nákladov za ZP a Nákladov za EC je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaní o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.
5. V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, Nákladov za ZP a Nákladov za EC, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, a to

s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. V prípade, že Predávajúci využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Predávajúceho na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Čl. IV

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnej časti Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci, a to v lehote do 30 dní odo dňa zaplattenia Kúpnej ceny spolu s Nákladmi za ZP a Nákladmi za EC Kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške **266,- Eur** /slovom: dvestošesťdesiatšesť eur/ za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnej časti Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnej časti Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení. Ak Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnej časti Predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnej časti Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu (Predávajúceho) na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (Predávajúcemu).
5. Uznesenie BBSK č 772/2022 zo dňa 5. mája 2022 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Nová Baňa č. 76/2022 zo dňa 08.06.2022 budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy ako jeho prílohy.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá Kupujúcemu Predmet prevodu do 20 dní odo dňa, kedy bolo rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnej časti Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho doručené Predávajúcemu.

Čl. V

Záväzkové predkupné právo

1. Zmluvné strany sa v súlade s Uznesením BBSK, bod A.2. a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Nová Baňa č. 76/2022, bod 2. zo dňa 08.06.2022. dohodli na zriadení predkupného práva ako záväzkového práva v prospech BBSK ako Predávajúceho na nehnuteľnú časť Predmetu prevodu, a to za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Nová Baňa zriaďuje na nehnuteľnej časti Predmetu prevodu predkupné právo ako záväzkové právo v prospech BBSK ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnej časti Predmetu prevodu v prospech Mesta Nová Baňa na základe tejto Zmluvy. Predkupné právo neprechádza na právnych nástupcov Mesta Nová Baňa ani sa neviaže k nehnuteľnej časti Predmetu prevodu.
 - b) Mesto Nová Baňa písomne ponúkne BBSK na predaj nehnuteľnú časť Predmetu prevodu pre prípad, keby ho chcelo predať alebo ináč scudziť, a to za Kúpnu cenu 1,- Eur /slovom: jedno euro/.
 - c) predkupné právo BBSK k nehnuteľnej časti Predmetu prevodu dojednané podľa tejto Zmluvy zaniká po uplynutí 25 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnej časti Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.
2. Mesto Nová Baňa berie na vedomie, že predaj nehnuteľnej časti Predmetu prevodu do vlastníctva BBSK na základe uplatnenia predkupného práva dohodnutého na základe tejto Zmluvy sa môže na strane BBSK uskutočniť až po jeho schválení Zastupiteľstvom BBSK v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK v platnom znení a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, za predpokladu, že ku dňu uplatnenia predkupného práva nedôjde k takej zmene Zásad hospodárenia s majetkom BBSK a platnej legislatívy, ktorá zruší povinnosť schválenia prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na BBSK ako nadobúdateľa Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja.
 3. BBSK berie na vedomie, že prevod nehnuteľnej časti Predmetu prevodu do vlastníctva BBSK na základe uplatnenia predkupného práva dohodnutého na základe tejto Zmluvy sa môže na strane Mesta Nová Baňa uskutočniť až po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom v Novej Bani v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Baňa v platnom znení a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za predpokladu, že ku dňu uplatnenia predkupného práva nedôjde k takej zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Baňa a platnej legislatívy, ktorá zruší povinnosť schválenia prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z Mesta Nová Baňa ako scudziteľa Mestským zastupiteľstvom v Novej Bani.
 4. Vzhľadom na okolnosti uvedené v ods. 2 a ods. 3 tohto článku tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že, ak Mesto Nová Baňa ponúkne BBSK nehnuteľnú časť Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy na odkúpenie, BBSK je povinný písomne oznámiť Mestu Nová Baňa v lehote do 120 dní odo dňa, v ktorom mu bola takáto ponuka Mesta Nová Baňa doručená, či túto ponuku na odkúpenie nehnuteľnej časti Predmetu prevodu prijíma, resp. či si Kupujúci uplatní predkupné právo dohodnuté na základe tejto Zmluvy.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo založené na základe tejto Zmluvy zaniká:
 - a) márnym uplynutím lehoty uvedenej v ods. 4 tohto článku Zmluvy na písomné oznámenie BBSK o predkupnom práve adresované Mestu Nová Baňa,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán o zániku predkupného práva,
 - c) uplynutím doby 25 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnej časti Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
 6. V prípade nesplnenia akejkoľvek povinnosti Mesta Nová Baňa uvedenej v tomto článku Zmluvy, je Mesto Nová Baňa povinné zaplatiť BBSK zmluvnú pokutu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnej časti Predmetu prevodu, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom, t.j. vo výške **312 029,22 Eur** /slovom:

tristodvanásťtisícdvadsaťdeväť eur a dvadsaťdva centov/. Zmluvná pokuta sa vzťahuje na nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti Mesta Nová Baňa špecifikovanej v tomto článku Zmluvy, pričom sa pod uvedeným rozumie zaplatenie len jednej zmluvnej pokuty, a to aj v prípade kumulatívneho porušenia povinností. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovaných povinností. Výška zmluvnej pokuty bola schválená Uznesením BBSK, bod A.4. a Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Nová Baňa č. 76/2022, bod 3. zo dňa 08.06.2022. V prípade nesplnenia akejkoľvek povinnosti Mesta Nová Baňa uvedenej v tomto článku Zmluvy, je BBSK oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane (Mestu Nová Baňa). V prípade, že BBSK využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo BBSK na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a **účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia** v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnej časti Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) **rovnopisoch**, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva (2) rovnopisy Kupujúcemu a dva (2) rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, ak taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
9. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovou zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručení uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla Zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
11. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovать alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto Zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej Zmluvnej strany ako ich prevádzkovateľa, Zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.
12. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí jej Príloha č. 1 - zoznam hnutelných vecí, resp. hnutelná časť Predmetu prevodu.

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:
Banskobystrický samosprávny kraj

V Novej Bani, dňa ...

Kupujúci:
Mesto Nová Baňa



.....
Ing. Ján Lunter, predseda BBSK

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jačud, MBA,
primátor mesta