

**Dodatok č. 4**

**k Mandátnej zmluve č. 24/2017 uzatvorenej dňa 26.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2017 a dodatku č. 2. zo dňa 25.07.2018 a dodatku č. 3 zo dňa 15.10.2019**

---

**Mandant:** **Mesto Žilina**  
 so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
 IČO: 00 321 796  
 bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
 IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001  
 v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor  
 (ďalej len ako „mandant“)

a

**Mandatár:** **ŽILBYT, s.r.o.**  
 so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina  
 IČO: 46 723 994 DIČ: 2023541344  
 bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
 IBAN SK67 0200 0000 0030 2383 4255  
 v mene koná: **Ing. Jozef Pollák**, konateľ  
 Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd.: Sro,  
 vl. č. 56867/L  
 (ďalej len ako „mandatár“)

( spolu ďalej aj ako „účastníci dodatku“ )

**Uzavreli tento Dodatok č. 4 k Mandátnej zmluve č. 24/2017 zo dňa 26.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2017, dodatku č. 2. zo dňa 25.07.2018 a dodatku č. 3 zo dňa 15.10.2019, a to takto:**

**Článok I.****Úvodné ustanovenia dodatku**

1. Účastníci tohto dodatku uzavreli dňa 26.01.2017 Mandátnu zmluvu č. 24/2017 v znení dodatku č.1 zo dňa 02.10.2017, dodatku č. 2. zo dňa 25.07.2018 a dodatku č. 3 zo dňa 15.10.2019, predmetom ktorej je záväzok mandatára, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet bude v súlade s predmetom svojej činnosti zabezpečovať výkon činností ekonomicko – právnych a technických súvisiacich s výkonom činností správy majetku mandanta, t.j. fondu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mandanta a energetických zariadení vrátane výkonu práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z platných právnych predpisov v zmysle článku II. bodu A,B,C,D,E,F tejto mandátnej zmluvy, výkon činností súvisiacich s prevádzkou a údržbou pohrebísk a domov smútku vo vlastníctve mandanta podľa článku II. bod G tejto mandátnej

zmluvy, výkon činností súvisiacich so správou kultúrnych domov vo vlastníctve mandanta podľa článku II. bod H tejto mandátnej zmluvy a tiež správa budov a areálu ul. Hollého vo vlastníctve mandanta podľa článku II. bod I tejto mandátnej zmluvy, a to na základe generálneho splnomocnenia udeleného v tejto zmluve, ďalej len „zmluva“.

## **Článok II**

### **Predmet dodatku**

1. Nakoľko mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2021 Uznesením č. 256/2021 schválilo rozpočet Mesta Žilina na rok 2022 a na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, dochádza na základe tohto dodatku k zmene zmluvy tak, ako je ďalej uvedené.
2. V článku II. zmluvy sa dopĺňa bod 1. písm. J, ktorý znie:  
**„J. Správa budov sociálnych zariadení a ich vonkajších priestorov**  
  
Pre účely tejto zmluvy sa za správu budov sociálnych zariadení a ich vonkajších priestorov považujú všetky sociálne zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tohto dodatku.
3. V článku II. písm. E sa dopĺňa bod 3 o nové znenie:  
  
„3 Zabezpečuje realizáciu investičných akcií podľa rozsahu v rámci schváleného rozpočtu na príslušný kalendárny rok.
4. V Článku VI. ods.1. písm. a1) sa slová : „za správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mandanta vo výške 18 858,00 EUR bez DPH“, nahrádzajú slovami: „vo výške 19 989,00 EUR bez DPH/mesiac“.
5. V Článku VI. ods.1. písm. a2) sa slová: „vo výške 8,EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie“, nahrádzajú slovami: „vo výške 8,10 EUR bez DPH/mesiac/ jedno zariadenie“.
6. V Článku VI. ods. 1. písm. d) sa slová: „vo výške 28.00 EUR bez DPH / mesiac/ jedno zariadenie“, nahrádzajú slovami: „vo výške 30,00 EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie“.
7. V Čl. VI. ods. 1. písm. e) sa slová: „vo výške 11. 364,00 bez DPH/mesiac“, Nahrádzajú slovami :„ vo výške 11.818,00 EUR bez DPH / mesiac“.
8. V Čl. VI. ods. 1. písm. f) sa slová: „vo výške 436 EUR bez DPH/ mesiac/ kultúrny dom“ nahrádzajú slovami: “ vo výške 453 € bez DPH/mesiac/1 kultúrny dom“.
9. V Čl. VI. ods. 1. písm. g) sa slová: „ vo výške 8,00 EUR bez DPH/mesiac“, nahrádzajú slovami: “ vo výške 8,54 EUR bez DPH/ mesiac/“.

10. V Čl. VI. ods. 1. sa dopĺňa o písm. ch), ktoré znie:

ch) Výška odmeny za správu budov sociálnych zariadení a ich vonkajších priestorov uvedených v čl. II bod 1. písm. J sa stanovuje sumu vo výške :

8,54 EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento dodatok zverejnia účastníci dodatku v súlade ust. § 47a Občianskeho zákonníka v CRZ.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana prevezme po dva rovnopisy zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Žiline, dňa: 10.06.2022

V Žiline, dňa: 10.06.2022

Za mandanta:

Za mandátára:

**ŽILBYT, s.r.o.**  
Nanterská 8399/29  
010 08 ŽILINA

IČO: 46723994, DIČ: 2023541344

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor



Ing. Jozef Pollák  
konateľ

## Príloha č. 1

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sociálne zariadenia v správe spoločnosti ŽILBYT s. r. o.</b>                    |
| Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku dieťaťa, Veľká okružná 82, Žilina |
| Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku dieťaťa, Puškinova 14, Žilina     |
| Denné centrum (pre matky s deťmi), Borová 43, Žilina                               |
| Jedáleň, Námestie J. Borodáča 1, Žilina                                            |
| Jedáleň, Lichardova 44, Žilina                                                     |
| Denné centrum, Borová 45, Žilina                                                   |
| Denné centrum, Námestie J. Borodáča 1, Žilina                                      |
| Denné centrum, Dedinská 1, Žilina – Strážov                                        |
| Denné centrum, Andreja Kmeťa 38, Žilina                                            |
| Denné centrum, Dlhá 1, Žilina – Bytčica                                            |
| Denné centrum, Ovocinárska 227/33, Žilina – Trnové                                 |
| Denný stacionár, Námestie J. Borodáča 1, Žilina                                    |
| Komunitné centrum, Bratislavská 8612, Žilina                                       |
| Komunitné centrum, Korzo 8435/35, Žilina                                           |
| Kancelária TSP, Košická 8392/2A, Žilina                                            |