

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §18a ods.1, ods.2, ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 292, zo dňa 30.05.2022, sa uzatvára táto

**Kúpna zmluva**  
**č.: 20220497**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Mesto Michalovce**

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**  
Zastúpené : **Viliamom Zahorčákom, primátorom mesta**  
IČO : **325 490**  
BIC kód banky : **KOMASK2X**  
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**  
na strane jednej ako **predávajúci**

**2. MUDr. Zuzana Šantová, rodená Šantová**

Bytom : **Karola Kuzmányho 1978/9,**  
**071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**  
na strane druhej ako kupujúci v 1. rade

**a**  
**Štefan Kollár, rodený Kollár**

Bytom : **Svornosti 2629/2,**  
**071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**  
na strane druhej ako kupujúci v 2. rade

**a**  
**Ing. Marián Kolesár, rodený Kolesár**

Bytom : **Lidické námestie č.1251/15,**  
**040 22 Košice**

Štátne občianstvo : **občan SR**  
na strane druhej ako kupujúci v 3. rade

**a**  
**Melita Borková, rodená Kolesárová**

Bytom : **Švermová č.1344/1,**  
**071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**  
na strane druhej ako kupujúci v 4. rade



a

**Viliam Leiner, rodený Leiner**

Bytom : **Svornosti 2629/2,  
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**  
na strane druhej ako kupujúci v 5. rade  
ďalej spolu len ako **kupujúci**

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. **Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľností** – novovytvorených a novourčených pozemkov registra C-KN:
  - p.č. 1327, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 234 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1326/13, druh pozemku ostatná plocha, výmera 504 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1326/14, druh pozemku ostatná plocha, výmera 30 m<sup>2</sup>,ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1 – 133/17, oddelené z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. **Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti** – pozemky registra C-KN, popísané v bode 1. tohto článku, z ktorých:
  - 2.1. kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku,
  - 2.2. kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10132/40558 z celku,
  - 2.3. kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 5066/40558 z celku,
  - 2.4. kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 5066/40558 z celku,
  - 2.5. kupujúci v 5. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku,v súlade s §9a, ods. 8b Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.  
Veľkosť odpredávaného podielu na pozemku je vymedzená v súlade s §5 ods. 1 písm. b) Zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

## **Článok III. Účel kúpy**

Kupujúci v 1. až 5. rade kupujú predmetné nehnuteľnosti za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou bytového domu a prísluších pozemkov na Ul. svornosti súp. č. 2629, evidovanej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6683, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi.

## **Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

**Kúpna cena** predávaných nehnuteľností bola schválená v súlade s §18a ods.1, ods.2, ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z.,



uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 292, zo dňa 30.05.2022, a to:

- kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku, **vo výške: 956,68 €** slovom: deväťstopäťdesiatšesťeur a šesťdesiatosem centov,
- kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10132/40558 z celku, **vo výške: 19,09 €** slovom: devätnásťeur a deväť centov,
- kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 5066/40558 z celku, **vo výške: 9,54 €** slovom: deväťeur a päťdesiatštyri centov,
- kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 5066/40558 z celku, **vo výške: 9,54 €** slovom: deväťeur a päťdesiatštyri centov,
- kupujúci v 5. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku, **vo výške: 487,90 €** slovom: štyristoosemdesiatsedemeur a deväťdesiat centov,

Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.

Kupujúci v 1. rade až 5. rade uhradia kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, vo výške zodpovedajúcej nimi odkupovanému podielu, najneskôr do 30.07.2022, inak platnosť uznesenia MsZ v Michalovciach č. 292, zo dňa 30.05.2022, pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny a poplatkov kupujúcim doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Kupujúci v 1. až 5. rade splnomocňujú Štefana Kollára, rodeného Kollára, narodeného [redacted] bytom Svornosti 2629/2, 071 01 Michalovce, na úhradu kúpnej ceny za celý predmet kúpy **vo výške: 1 482,75 €** slovom: jedentisícštyristoosemdesiatdvaeur a sedemdesiatpäť centov.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Kupujúci rešpektujú prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami a prístupom správcom k nim. Prípadné preložky inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie 2 rovnopisy obdrží predávajúci a po 1 rovnopise kupujúci v 1. rade až 5. rade.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich



slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

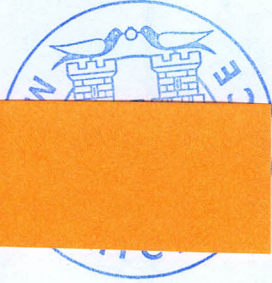
V Michalovciach dňa: 10.06.2022

V Michalovciach dňa: 15.06.2022

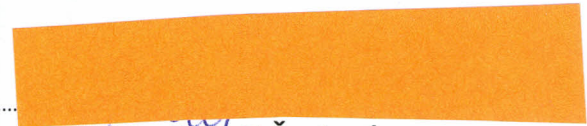
Predávajúci:



**Viliam Zahorčák**  
primátor mesta Michalovce



Kupujúci:



**MUDr. Zuzana Šantová**  
kupujúci v 1. rade



**Štefan Kollár**  
kupujúci v 2. rade



**Ing. Marián Kolesár**  
kupujúci v 3. rade



**Melita Borková**  
kupujúci v 4. rade



**Viliam Leiner**  
kupujúci v 5. rade

*ky*