

# Zmluva o budúcej zmluve s právom uskutočnenia stavby

č. ZoBZ/2022/1-JM

## Zmluvné strany

Stavebník:

**MUDr. Erik Tóth**

narodený

trvale bytom: Idanská , 040 11 Košice

a

## Obec Margecany

IČO: 00329347

sídlo: Obchodná 128/7, 055 01 Margecany

Zastúpená: Ing, Igor Petrik, starosta obce

**uzatvárajú v zmysle uznesenia OZ č. 27/2022/B-12 zo dňa 28.2.2022 túto zmluvu o budúcej zmluve s právom uskutočniť stavbu:**

1. Stavebník je žiadateľom o vydanie stavebného povolenia na výstavbu rekreačnej chaty vrátane príslušenstva na pozemkoch v jeho vlastníctve a to na parc. č. C KN 128/94, 128/260 a 128/98, k. ú. Rolova Huta podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Michalom Borščom, autorizovaným stavebným inžinierom v mesiaci 1/2022.
2. Za účelom vybudovania vyhovujúceho prístupu k navrhovanej rekreačnej chate projektant navrhol ako príslušenstvo stavby predĺženie existujúcej štrkovej prístupovej cesty na parcele C KN č. 128/1, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Rolova Huta, ktorá je vo vlastníctve obce.
3. Obec Margecany, ako vlastník pozemku C KN č. 128/1 udeľuje výslovný súhlas pre stavebníka na realizáciu predmetnej stavby a súhlasí s uskutočnením stavby štrkovej prístupovej cesty a s vydaním stavebného povolenia na pozemku parc. CKN č. 128/1, ostatná plocha, nachádzajúcou sa v obci Margecany, vedenou na liste vlastníctva č. 1, vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, okres Gelnica, k. ú. Rolova Huta a to za nasledovných podmienok:
  - a. stavebník MUDr. Erik Tóth nar. sa zaväzuje zrealizovať štrkovú prístupovú cestu na základe vypracovanej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie po získaní príslušných povolení na vlastné náklady a zároveň sa zaväzuje, že v budúcnosti neobmedzí užívanie prístupovej cesty vlastníckymi susediacich pozemkov a verejnosťou,
  - b. stavebník MUDr. Erik Tóth, nar. sa zaväzuje po uskutočnení stavby a pred začatím jej užívania uzatvoriť nájomnú zmluvu s obcou Margecany, predmetom nájmu bude obecný pozemok pod prístupovou cestou. Odplata za nájom sa bude rovnať výške nájmu za bezplatné užívanie prístupovej cesty verejnosťou.

4. Túto zmluvu je možné meniť a ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Margecnoch 7. 6. 2022

.....  
MUDr. Erik Tóth

.....  
Obec Margecany  
Ing. Igor Petrik, starosta